Provisionsfrei für den Käufer! Dachgeschoß-Maisonette im ruhigen Innenhof! U1 Keplerplatz!



Objektnummer: 1760/1655

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keplergasse
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,62 m²
Nutzfläche:	68,62 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 136,29 kWh / m² * a
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	147,53 €
USt.:	14,75 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

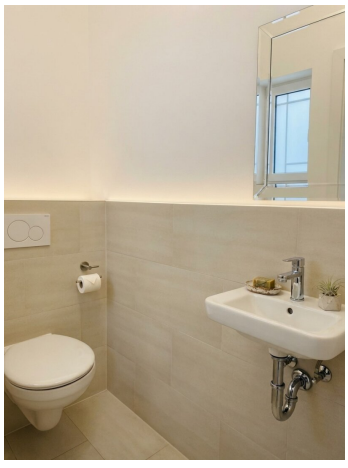
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien


D,
© real agency












© real agency






© real agency






© real agency

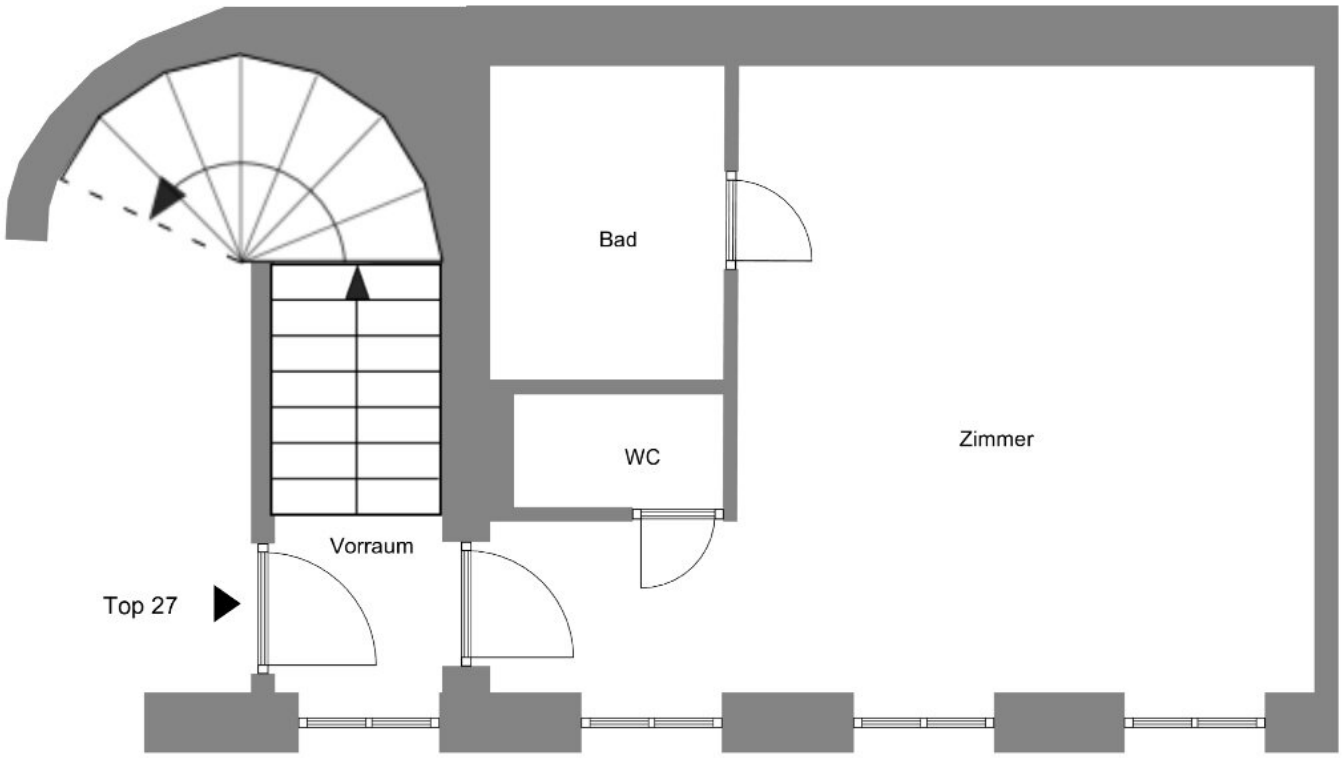

Keller Stiege 3
Erdgeschoss
Stiege 3

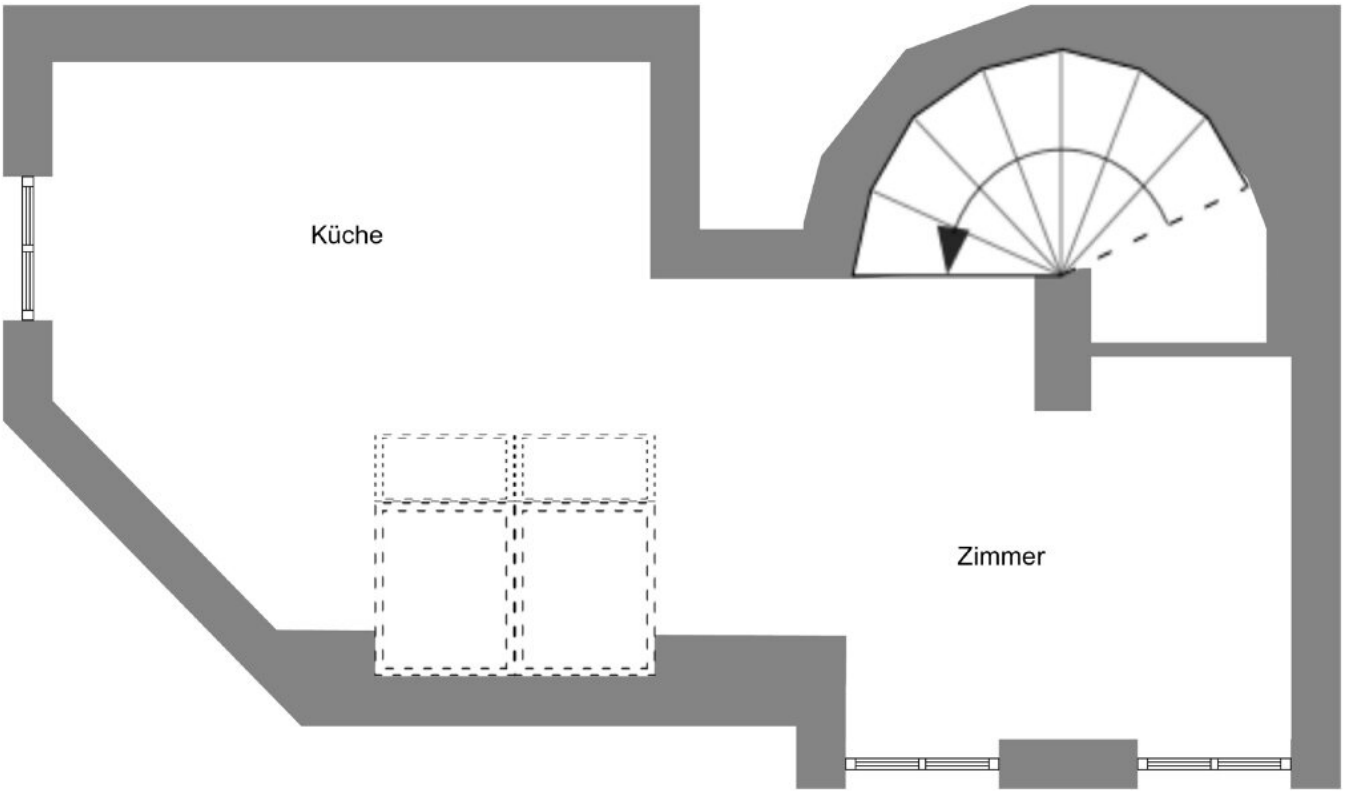



© real agency






Bad
WC
Zimmer
Vorraum
Top 27


Küche
Zimmer

Objektbeschreibung

Quick facts: Fußgängerzone I Maisonette I Badewanne I voll ausgestattete Küche I hell I ruhig

Keplergasse - Die Neubauwohnung befindet sich im Dachgeschoß eines in den Jahren 1900 erbauten Gebäudes. In umliegender Nähe befindet sich die Fußgängerzone Favoritenstraße. Die ruhige, helle Maisonette befindet sich im 3. Stock (Dachgeschoß) und ist in den Innenhof ausgerichtet. Der durchdachte Grundriss dieser Wohnung maximiert den verfügbaren Raum und sorgt für eine harmonische Wohnatmosphäre. Auf der unteren Ebene befinden sich ein großzügiges Zimmer mit hohen Räumen, ein Badezimmer und ein separat begehbares WC. Über das Vorzimmer geht es in das obere Geschoss. Dort befindet sich eine geräumige Wohnküche.

Ausstattung:

Vorraum

Wohn-Esszimmer

Zimmer

Bad

WC

Fahrradabstellplatz

Kellerabteil

Infrastruktur:

Die Keplergasse liegt in einem lebendigen und dennoch ruhigen Teil des 10. Bezirks. Die Nähe zur Innenstadt und die ausgezeichnete Infrastruktur machen diese Lage besonders attraktiv. Genießen Sie die Nähe zum Wiener Hauptbahnhof sowie die schnellen Verbindungen zu kulturellen Highlights und Freizeitangeboten der Stadt. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe der U1 Station Keplerpatz. Den Hauptbahnhof Wien erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Resümee:

Ideal gelegen, bietet diese Immobilie eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und Ruheoase.

HWB: 107,40

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.