LINZ Alturfahr: Exklusives Wohnen mit unverbaubarem Donaublick



Objektnummer: 7582/233898

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	550,00 m²
Heizwärmebedarf:	80,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.900.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Linz, direkt in Alturfahr, kann ein außergewöhnliches Wohnprojekt mit besonderem Potenzial realisiert werden.

Unmittelbar vor dem Gebäude erstrecken sich eine grüne Parkanlage und der Donaustrand. Die Lage bietet einen unverbaubaren Blick über die Donau und auf die Linzer Stadtsilhouette.

Ein besonderes Highlight ist die Möglichkeit, im Dachgeschoss eine exklusive Penthousewohnung mit beeindruckendem Panoramablick zu realisieren.

Eine seltene Gelegenheit, urbanes Wohnen mit direkter Donaulage zu verbinden.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap