Charmante Kleinwohnung, ideal für Singles & Paare!



Objektnummer: 1800

Eine Immobilie von RG3 Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1941
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,82 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 237,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	159.800,00 €
Betriebskosten:	182,00 €
Heizkosten:	45,00 €
Provisionsangabe:	

5.752,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Pic

RG3 Immobilientreuhand GmbH
Liesingtalstraße 107
2384 Breitenfurt bei Wien











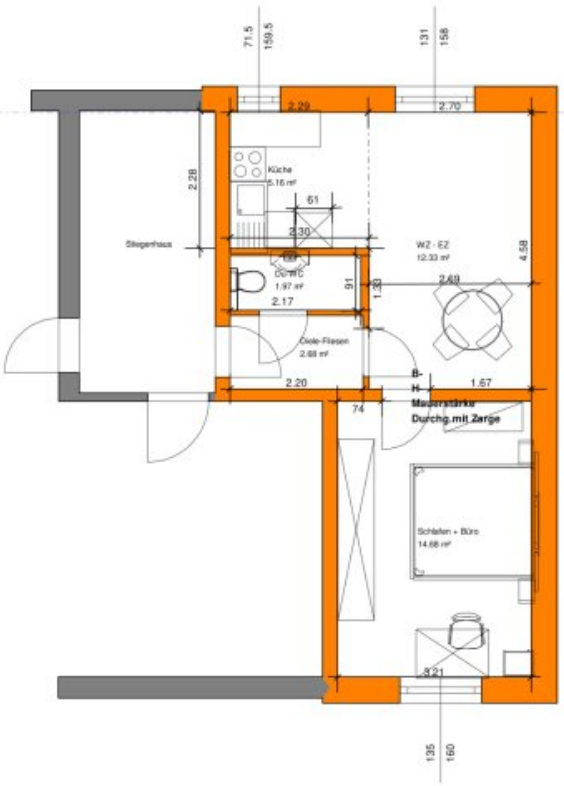








278 Raumhöhe
26 Mauer v. Fenster nach Innen



Sockelleisten=
270
458
167
167
458
321
458
74
130

25,03m

Laminat=
15
13

28m

Wand + Decke

Decke= 37
Wände mit WC= 116

Ges. 153

RGB
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Diese gemütliche, kompakt geschnittene Wohnung überzeugt mit einer besonders angenehmen Wohnatmosphäre und einem überraschend großzügigen Raumgefühl. Diese Wohnung wirkt durch ihre durchdachte Aufteilung und das vorhandene Raumvolumen deutlich weitläufiger und liegt so als echtes Raumwunder ganz im Trend.

Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet eine praktische sowie sofort nutzbare Lösung für den Alltag.

Ideal eignet sich die Wohnung für Singles oder junge Paare, die eine leistbare und zugleich komfortable Wohnmöglichkeit in ruhiger Umgebung suchen.

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot optimal ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap