1230; Büro zu vermieten + Konferenzraum nach Absprache extra nutzbar



Objektnummer: 16779

Eine Immobilie von Valorous Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Akaziengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	43,85 m²
Bürofläche:	33,65 m²
Heizwärmebedarf:	E 139,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	447,00 €
Kaltmiete	504,38 €
Miete / m²	13,28 €
Betriebskosten:	57,38 €
Heizkosten:	21,03 €
USt.:	105,09 €

Provisionsangabe:

1.891,48 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

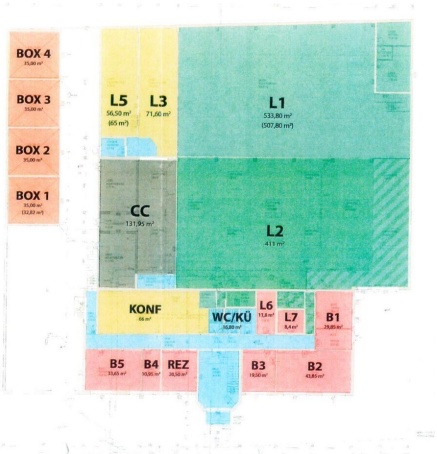


Mag. Michael Skala

Valorous GmbH - Valorous Immobilien
Dr. Hanswenzel Gasse 15
1230 Wien

T +43 800 55 66 57
F +43 1 532 12 56 200

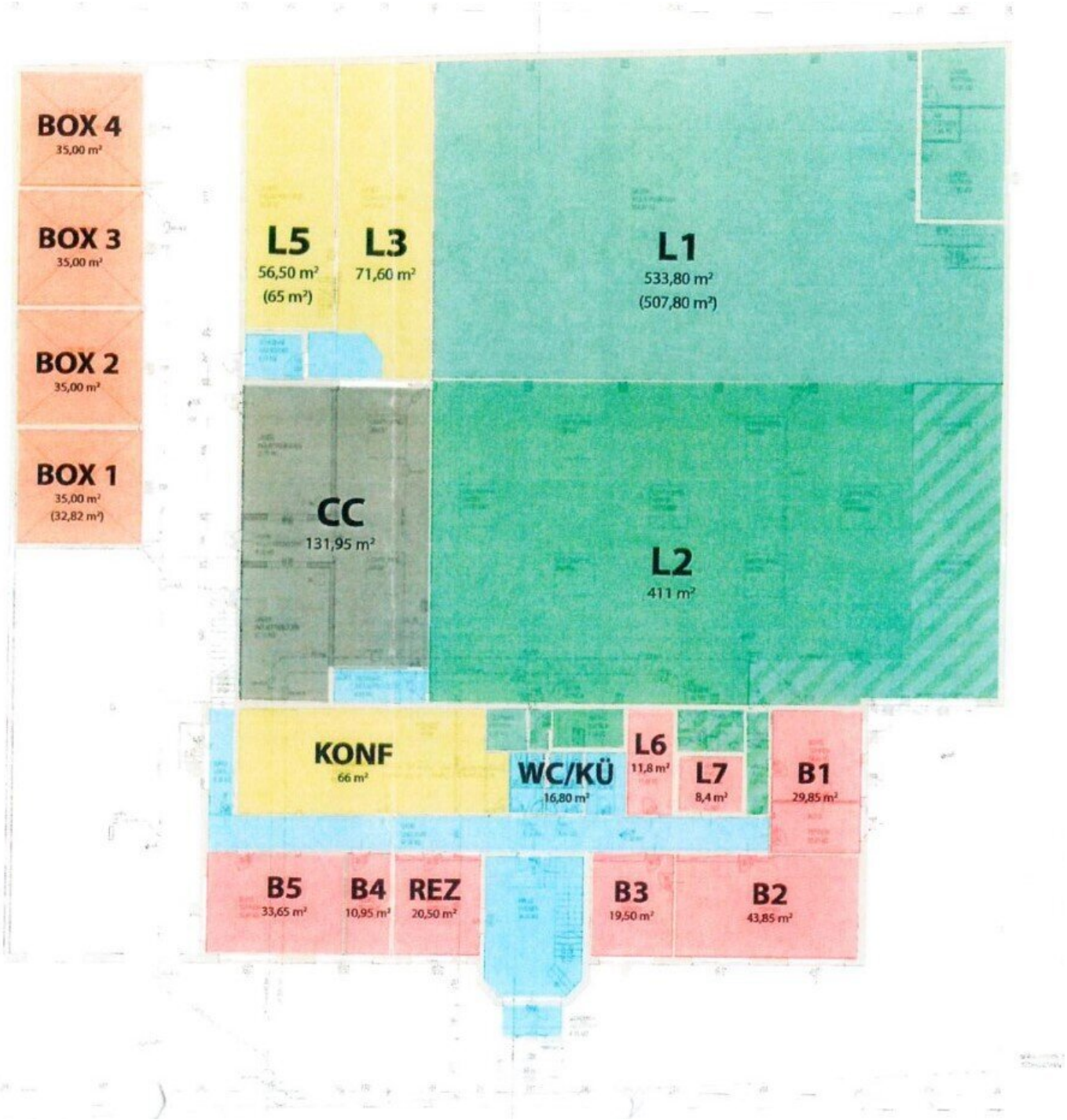



BOX 4
BOX 3
BOX 2
BOX 1
L5
56,50 m²
(65 m²)
L3
71,66 m²
L1
533,80 m²
(507,80 m²)
CC
131,95 m²
L2
411 m²
KONF
WC/KÜ
L6
L7
B1
B5
B4
REZ
B3
B2








BOX 4
35,00 m²
BOX 3
35,00 m²
BOX 2
35,00 m²
BOX 1
35,00 m²
(32,82 m²)
L5
56,50 m²
(65 m²)
L3
71,60 m²
L1
533,80 m²
(507,80 m²)
CC
131,95 m²
L2
411 m²
KONF
66 m²
WC/KÜ
16,80 m²
L6
11,8 m²
L7
8,4 m²
B1
29,85 m²
B5
33,65 m²
B4
10,95 m²
REZ
20,50 m²
B3
19,50 m²
B2
43,85 m²

Objektbeschreibung

Bürofläche

Zur Vermietung kommt eine EG Fläche als Büro wenige Gehminuten von der U6 Station Perfektastraße entfernt.

Zusätzlich zur Bürofläche stehen eine Teeküche und WC Anlagen für alle Büromieter zur Verfügung, diese werden regelmäßig gereinigt. Ein Besprechungsraum mit ca. 66 qm kann nach Abstimmung genutzt werden.

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der aktuell gültigen Immobilienmaklerverordnung (IMV 1996) festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. bzw. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten mit Name, Telefonnummer und Anschrift bearbeiten.

Für Fragen und Besichtigungstermine stehe ich gerne zur Verfügung:

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <5.500m

Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap