Helle 1,5 Zimmer Wohnung zur Miete / ca.38m2 / inkl. KFZ Stellplatz



NOVARIA Real Estate

Objektnummer: 2464/193

Eine Immobilie von NOVARIA Real ESTATE GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Staasdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	1985
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,91 m²
Zimmer:	1,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	779,76 €
Kaltmiete (netto)	568,65 €
Kaltmiete	663,05 €
Betriebskosten:	94,40 €
Heizkosten:	42,00 €
USt.:	74,71 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



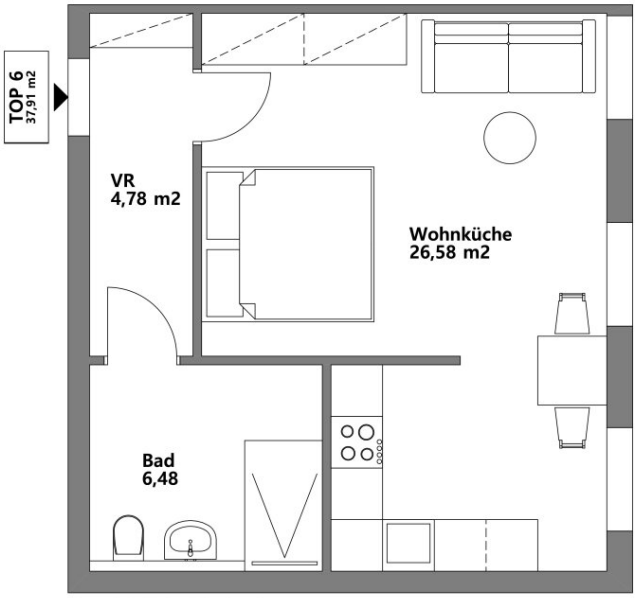
DI Konstantin Makarius

NOVARIA Real Estate GmbH & Co. KG

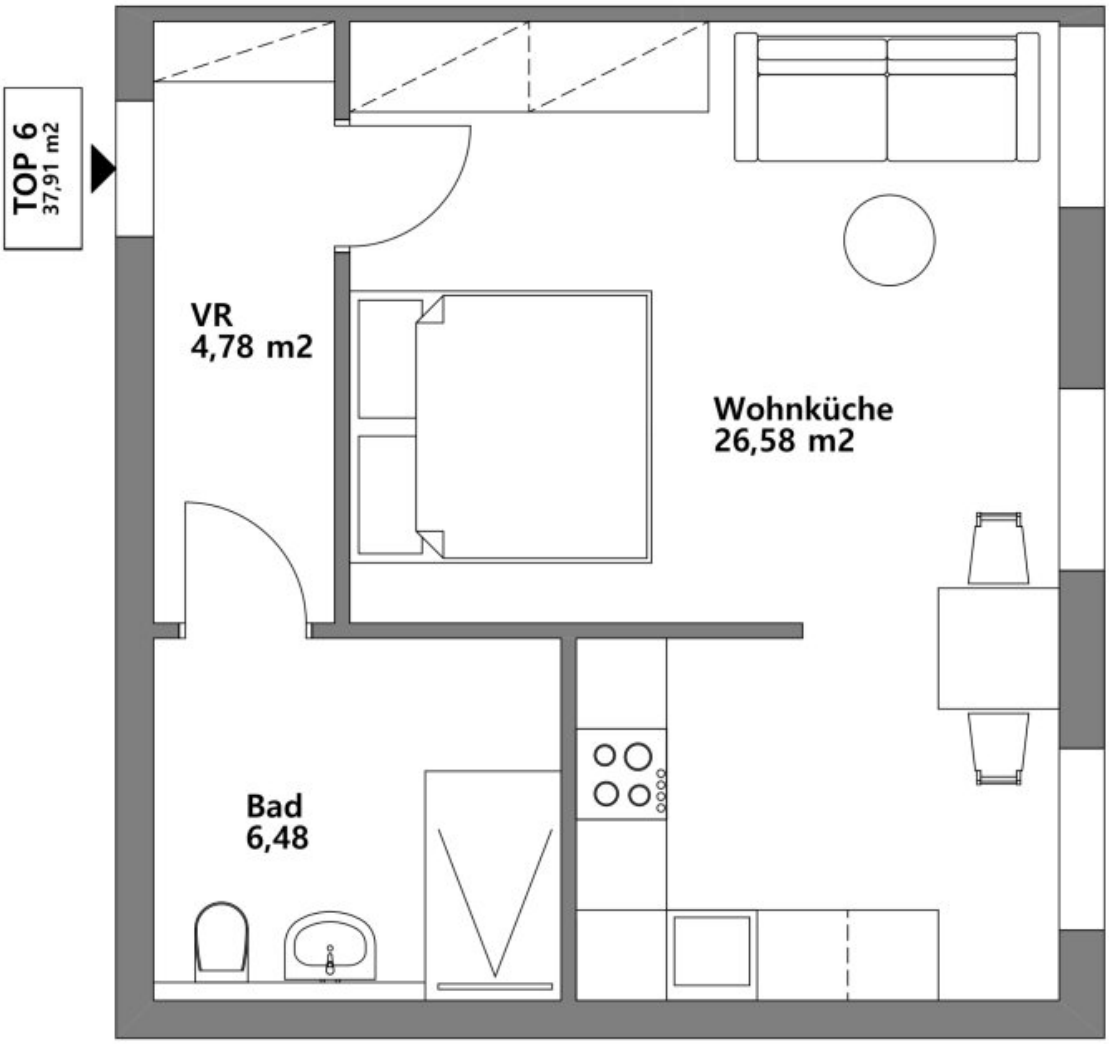








Unverbindliche Plankopie.
Pläne sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbel ungeeignet.
Druckfehler, technische Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Unverbindliche Plankopie.

Pläne sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbel ungeeignet.

Druckfehler, technische Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine provisionsfreie ab Dezember verfügbare und 2025 komplett sanierte, sehr helle

1,5-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoß eines gepflegten Wohnhauses in 3430 Tulln, Staasdorfer Straße.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumhöhe von ca. 2,8m, helle Räume und eine moderne

Ausstattung.

Kfz-Stellplatz Nutzung ist im Mietpreis inkludiert!

Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Bahnhof Tulln in nur 8 Gehminuten. Ein Supermarkt, Cafe, Apotheke

befindet sich direkt vor der Haustüre.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- Bad / WC

Ausstattung:

- Einbauküche
- Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung

- Helles, breites Stiegenhaus
- Gepflegtes Wohnhaus (Baujahr 1985)
- Kfz-Parkmöglichkeit

Kostenübersicht:

Nettomiete: € 568,65

Betriebskosten (brutto inkl. Wasser): € 103,84

Gesamtmiete brutto: € 729,36

Heizkostenakkonto: € 50,40

Heizung & Strom: nach individuellem Verbrauch

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer: 5 Jahre befristet mit Verlängerungsoption

Provisionsfrei!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen!

Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap