Top Lage: ca. 171m² Geschäftslokal (klimatisiert) im Gewerbepark Krems



Objektnummer: 1496

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	171,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.250,00 €
Kaltmiete	2.250,00 €
USt.:	450,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

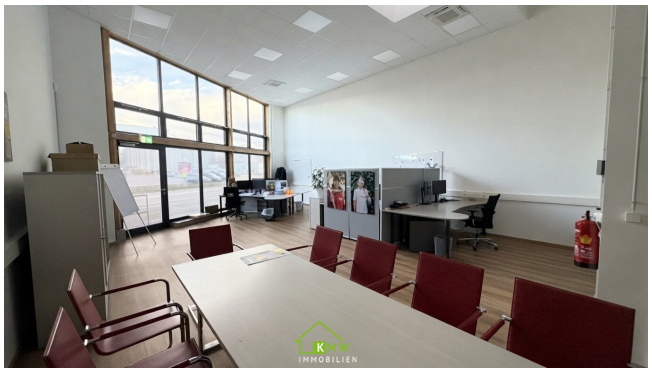


Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20



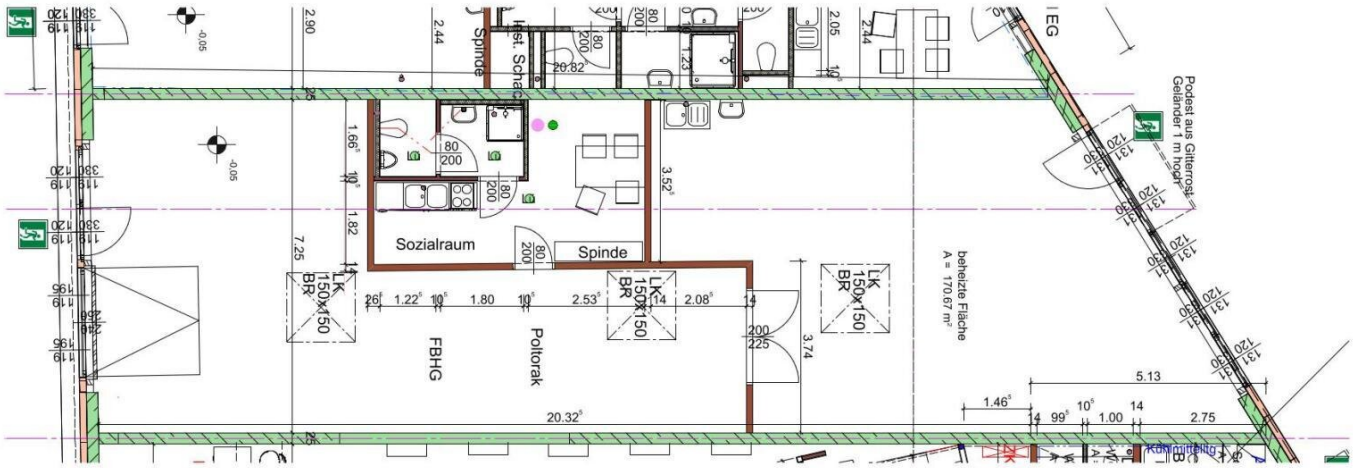











Spinde
Inst. Schacht
20.82
2.90
2.44
2.05
2.14
1.23
EG
Podest aus Gitterrost
Geländer 1 m hoch
Sozialraum
Spinde
FBHG
Polorak
LK 150x150 BR
beheizte Fläche
A = 170.67 m²
20.32
3.74
3.52
1.66
1.82
7.25
1.22
1.80
2.53
2.08
5.13
1.46
99
1.00
2.75

Objektbeschreibung

Geschäftslokal im Gewerbepark

Vermietet wird ein ca. 171m² großes Geschäftslokal im Gewerbepark Krems.

Das Gebäude wurde 2017 generalsaniert.

Es gliedert sich derzeit in 3 Flächen - Verkaufsfläche, Büro, WC & Dusche, und einem Lagerraum (kann individuell neu gestaltet werden)

Weiters gibt es genügend Auslagen die für eigene Werbezwecke genutzt werden können.

Allgemeine Stellflächen sind vorhanden.

Ausstattung - Sektionstor, elektrisches Schlüsselsystem, Alarmanlage mit Kameras, Klimaanlagen, u.v.m.

Betriebskosten - ca. € 150 + 20% inkl. Heizung

Nutzen Sie die Gelegenheit Ihr Geschäft neben namhaften Firmen zu eröffnen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap