Bungalow mit Garten, Carport und großzügigem Wohnbereich in Bruck/Leitha



Objektnummer: 6846/209

Eine Immobilie von Agolli Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	420.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakup Agolli

Agolli Immobilien GmbH
Haydnplatz 1
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 515 44 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ki generiert
AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN














AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN










ki generiert



Objektbeschreibung

Hier zur Videobesichtigung!

Zum Verkauf gelangt ein gepflegter, ebenerdiger Bungalow in angenehmer Lage von Bruck an der Leitha. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, einen großzügigen Wohnbereich sowie einen schönen Garten, der nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 357 m² bietet das Haus eine Wohnfläche von ca. 120 m² und eignet sich ideal für Paare, Familien oder Personen, die komfortables Wohnen auf einer Ebene schätzen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine einladende Atmosphäre mit viel Platz für gemeinsames Wohnen. Insgesamt stehen zwei vollwertige Schlafzimmer zur Verfügung.

Die Raumaufteilung umfasst:

- Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche
- Zwei geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne
- Separates WC
- Ebenerdige und praktische Raumaufteilung

Auch technisch ist die Immobilie zeitgemäß ausgestattet. Eine moderne Luftwärmepumpe sorgt für effizientes Heizen, während eine Klimaanlage zusätzlichen Wohnkomfort an warmen Tagen bietet.

Im Außenbereich erwartet Sie eine gepflasterte Terrasse mit einer schönen Holzüberdachung, die zum gemütlichen Verweilen im Freien einlädt. Der Garten bietet ausreichend Gestaltungsmöglichkeiten und lässt sich ganz nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen in eine persönliche Wohlfühloase verwandeln. Ein Carport rundet dieses attraktive Angebot ab.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die einen modernen, ebenerdigen Wohnraum mit Garten und praktischer Ausstattung in Bruck an der Leitha suchen.

Energieausweis in Erstellung.

Überzeugen Sie sich selbst – **wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins ersuchen wir Sie, vorab eine unverbindliche Online-Anfrage über das jeweilige Immobilienportal zu übermitteln. Im Anschluss setzen wir uns gerne mit Ihnen zur Terminvereinbarung in Verbindung.

KONTAKTIEREN SIE MICH | Jakup Agolli 0676 515 4407

Immobilientreuhänder | Immobilienmakler & Immobilienentwickler

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3% zuzüglich 20% Umsatzsteuer

Ihre Anfrage ist für uns wichtig und wertvoll!

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap