Gelegenheit - entzückendes Wochenendhaus mit schöner Aussicht in Hitzendorf



Objektnummer: 961/36375

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Schadendorfberg
Heizwärmebedarf:	G 373,83 kWh / m² * a
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christine Laban

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26446
H +43 664 8425362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

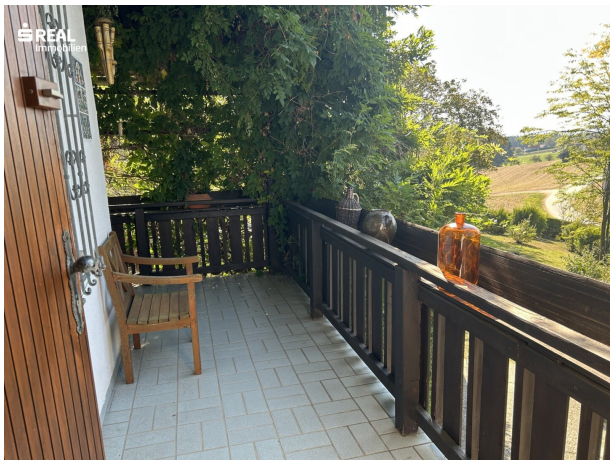

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

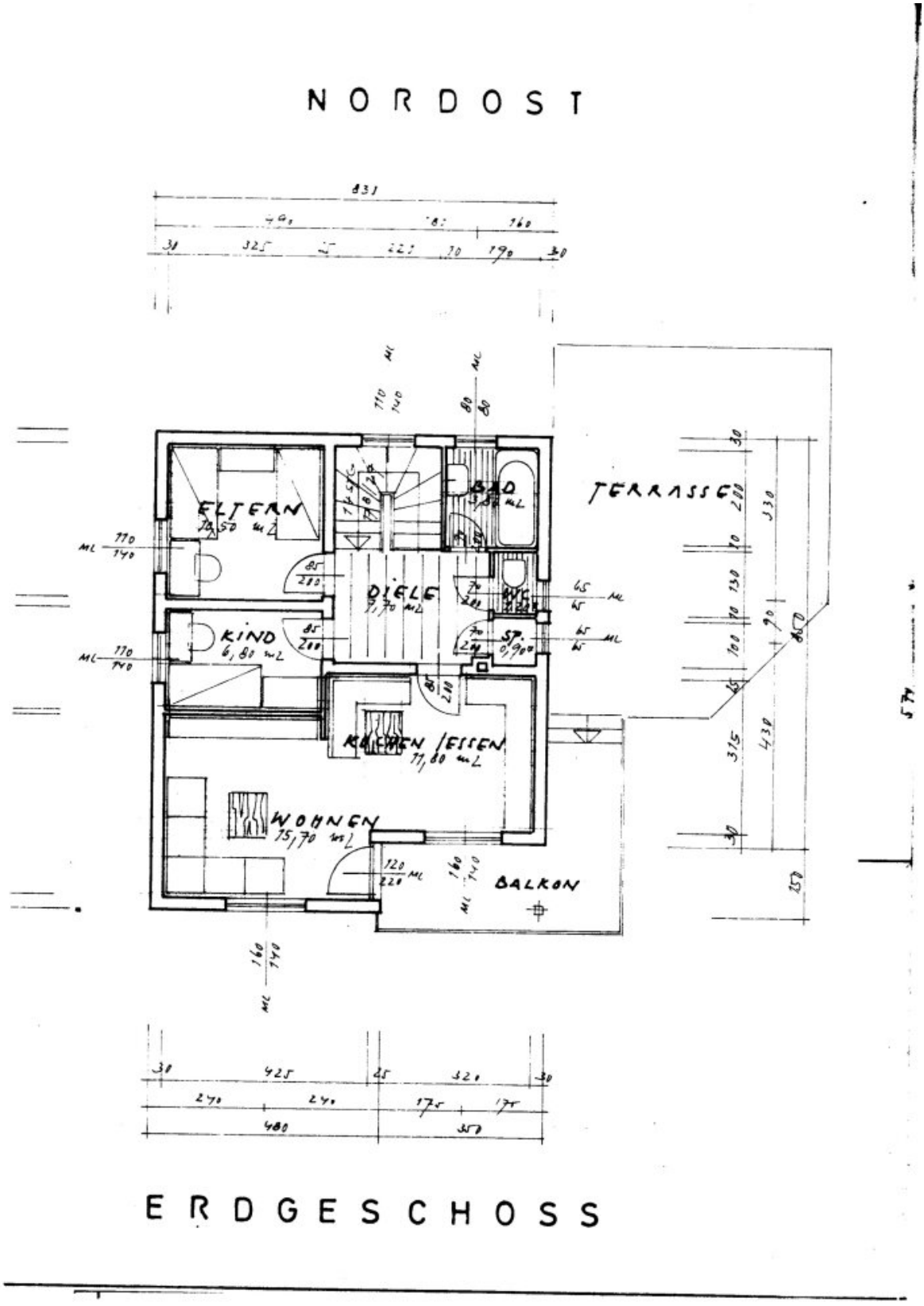

REAL
Immobilien

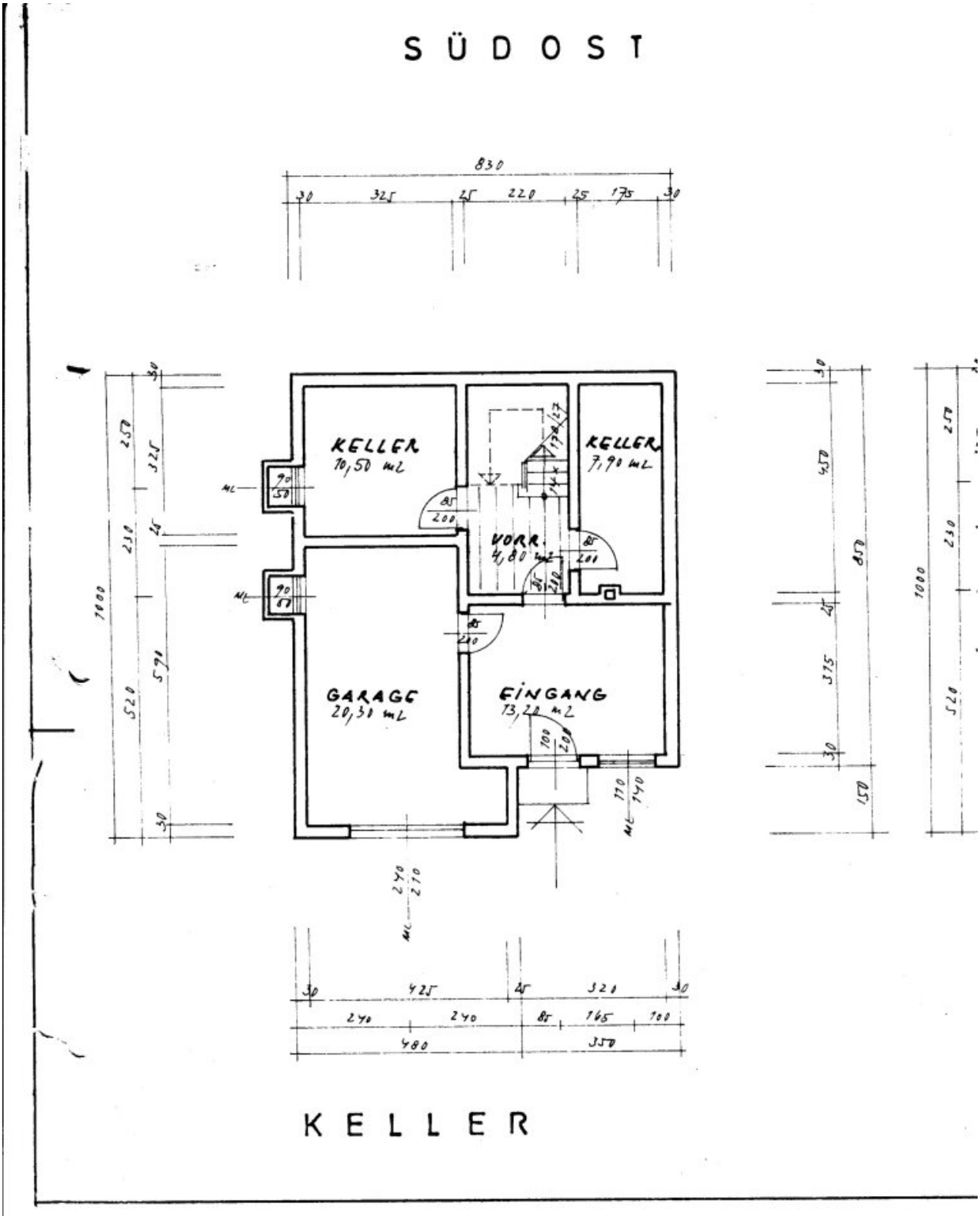

REAL
Immobilien








NORDOST
ELTERN
BAD
TERRASSE
DIELE
KIND
ST.
KOCHEN /ESSEN
WOHNEN
BALKON
ERDGESCHOSS

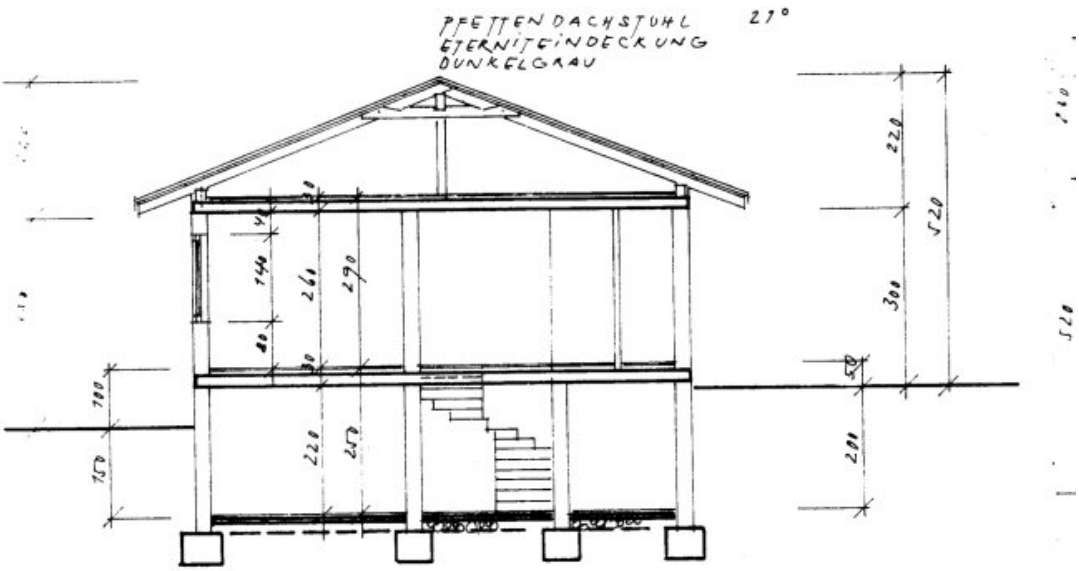

SÜDOST
KELLER
10,50 m2
KELLER
7,90 m2
VORR.
4,80 m2
GARAGE
20,31 m2
EINGANG
13,20 m2
KELLER

NORDWEST

VERBAUTE FLÄCHE 77,80 m²

UMBAUTER RAUM 435,00 m³

WOHNFLÄCHE 58,40 m²



SCHNITT

Objektbeschreibung

Ein ganz besonderer Ort zum Entspannen! Zum Verkauf gelangt dieses liebevoll eingerichtete Wochenendhaus mit Aussichtslage in ruhiger Grünruhelage im Bezirk Hitzendorf. In Ihrem neuen Wochenenddomizil erwartet Sie Gemütlichkeit auf einer Nutzfläche von nur ca. 58,16 m² im Erdgeschoss und ca. 56,70 im Keller. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.410 m² (Widmung WA 0,2 - 0,4!).

Erbaut wurde das optimal aufgeteilte Häuschen in Ziegelmassivbauweise um 1976. Die Raumhöhe im Erdgeschoss beträgt 2,60 m, im Keller sind es 2,20m. Ein Wasser- (Wasserverband Söding) und Kanalanschluß ist vorhanden.

Raumprogamm:

Erdgeschoss: Diele, Wohnzimmer mit Küchen- und Essbereich, Bad, WC, Abstellraum, Elternschlafzimmer und Kinderzimmer

Keller: Eingangsbereich Vorraum + 2 Kellerräume, Garage

Das Wohnhaus weist dem Alter entsprechende Gebrauchsspuren auf und wird wie es liegt und steht, - inkl. Mobiliar verkauft!

Kosten/Verbrauch dzt. (ca. Angaben in € pro Monat):

- Gemeinde (Kanal, Müll, Grundsteuer): ca. 29,97 p.m.

- Wasser: ca. € 6,-- p.m.

- Strom: ca. € 40,-- p.m.

- Gebäude-Versicherungen: ca. € 41,41 p.m.

Bei den angegebenen Kosten handelt es sich um Angaben, welche uns vom Eigentümer genannt wurden.

2 Buslinien sorgen an der nahe gelegenen Station Stein - Küberlweg für perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr!

Das Haus ist ab sofort bezugsfähig!

Vereinbaren Sie gleich eine Besichtigung - Sie werden begeistert sein!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.