Baugenehmigtes Grundstück mit Einreichplan in zentraler Lage von Gumpoldskirchen



Objektnummer: 5529

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	1.438,69 m²
Stellplätze:	14
Kaufpreis:	1.950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES








LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


















LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

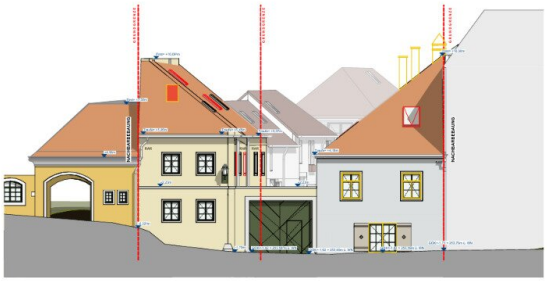

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

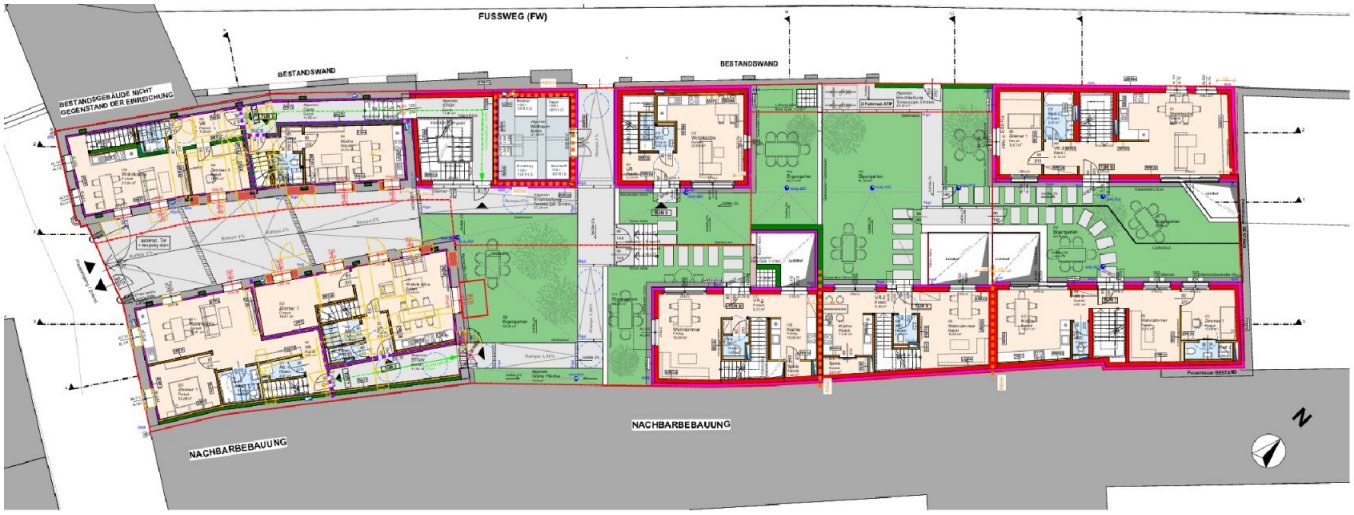




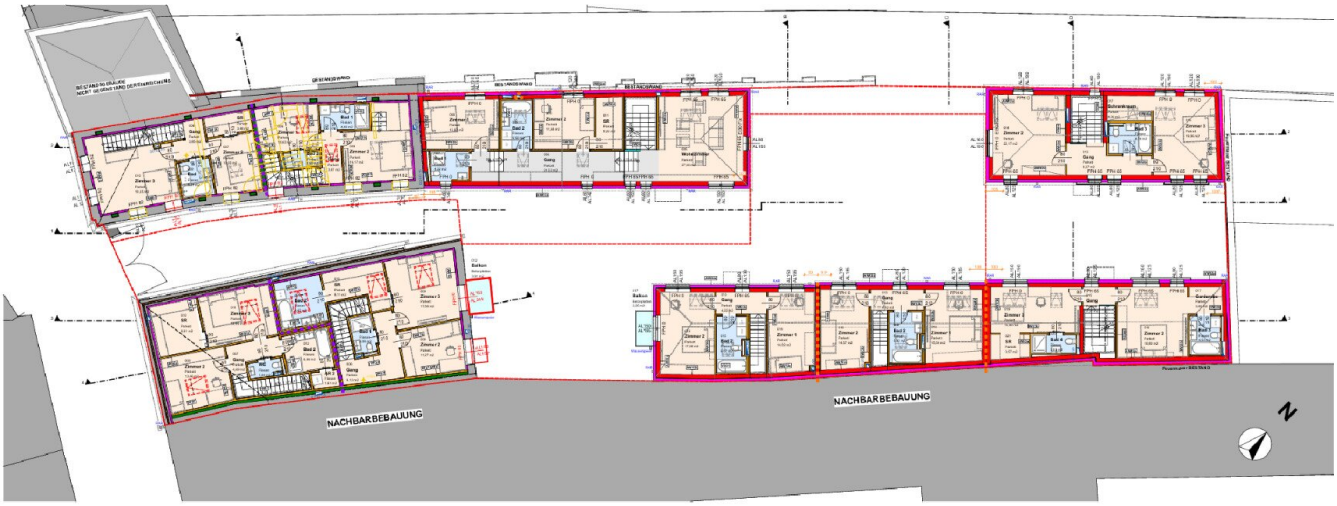

BESTANDSWAND
BESTANDSWAND
BESTANDSWAND
BESTANDSGEBÄUDE
NICHT GEGENSTAND
DER EINREICHUNG


NACHBARBEBAUUNG
NACHBARBEBAUUNG

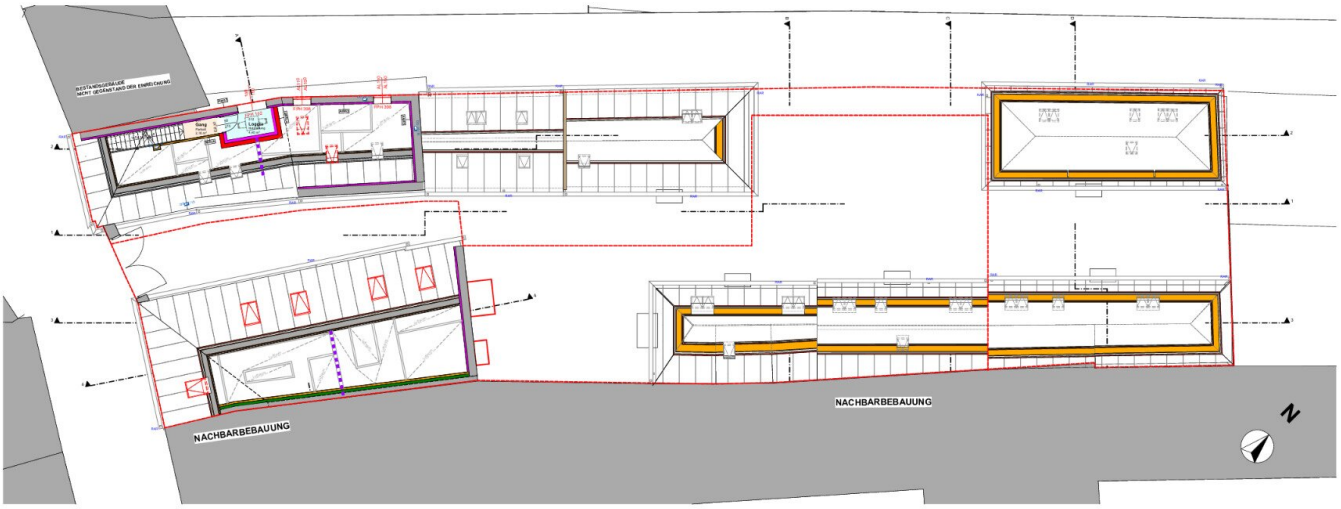

NACHBARBEBAUUNG
FUSSWEG (FW)



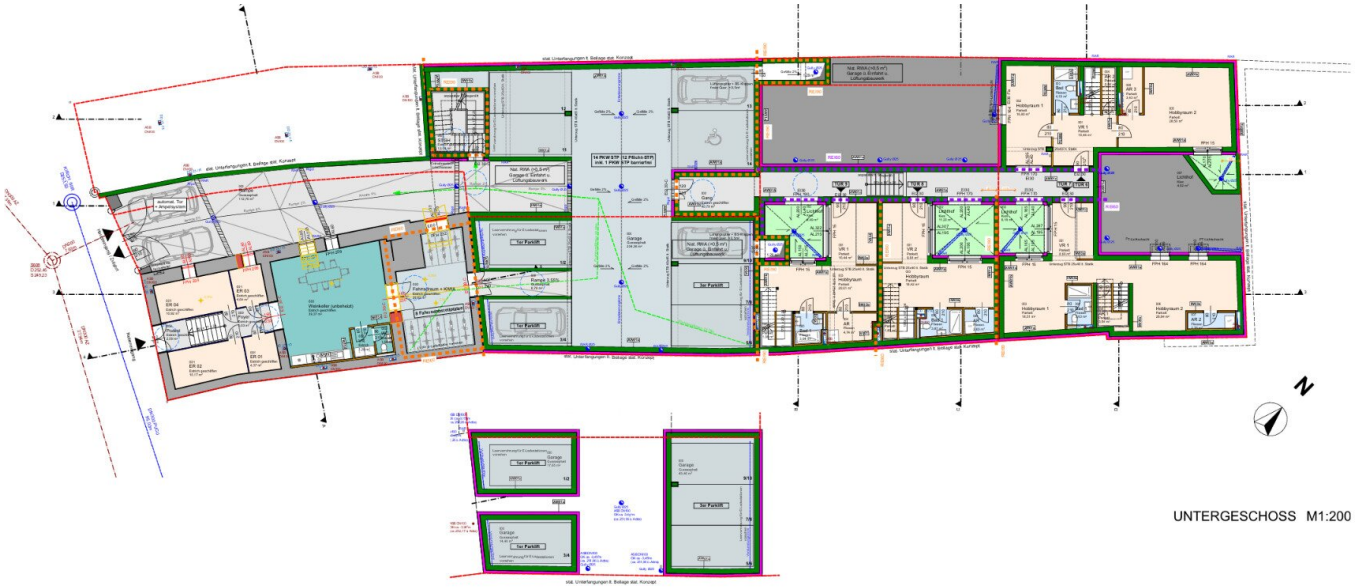
ERDGESCHOSS M1:200



OBERGESCHOSS M1:200



DACHGESCHOSS M1:200



UNTERGESCHOSS M1:200

Doppelparker M1:200



SCHNITT 1-1 M1:200



SCHNITT 2-2 M1:200



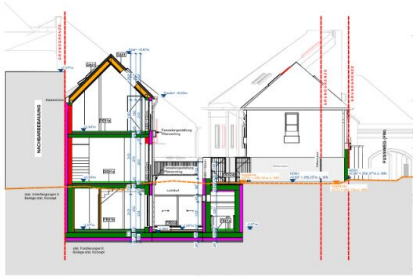
SCHNITT 3-3 M1:200



SCHNITT 4-4 M1:200



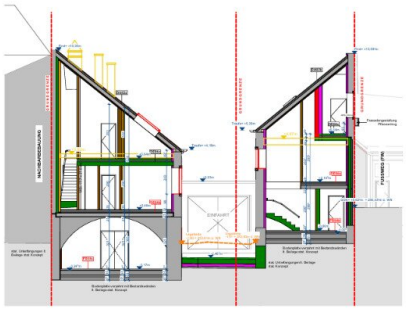
M 1:200



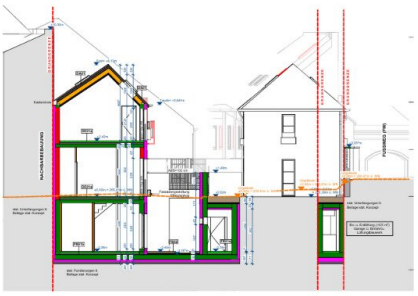
SCHNITT C-C M1:200



SCHNITT D-D M1:200



SCHNITT A-A M1:200



SCHNITT B-B M1:200

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangen zwei nebeneinanderliegende Grundstücke mit zwei sanierungsbedürftigen Zinshäusern in zentraler Lage von Gumpoldskirchen.

Die beiden Grundstücke weisen gemeinsam eine Gesamtfläche von ca. 1.210 m² auf. Die Häuser befinden sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Ein bereits vorhandener Einreichplan sieht den Aus-/Umbau der Zinshäuser und weiteren Wohnungen auf insgesamt neun Wohneinheiten sowie den Bau einer Garage mit 14 Stellplätzen vor. Stellplatzanzahl Fahrräder: 10 STP Fahrrad (8 STP Fahrradraum UG + 2 STP Stellplatz EG.

Im baugenehmigten Einreichplan sind die Wohnungen mit einer Wohnnutzfläche zwischen 68 m² und 239 m² angeführt.

Die Lage der Immobilien ist ausgezeichnet. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants finden Sie in der unmittelbaren Umgebung vor. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die Buslinie 263 gewährleistet. Die Haltestelle befindet sich nur ca. zwei Gehminuten entfernt. Zudem erreichen Sie den Bahnhof Gumpoldskirchen fußläufig in ca. 12 Minuten. Von dort aus gelangen Sie mit dem Zug in ca. einer halben Stunde zum Wiener Hauptbahnhof. Mit dem Auto erreichen Sie die Wiener Innenstadt ebenfalls in ca. einer halben Stunde. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesen attraktiven Zinshäusern.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <10.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap