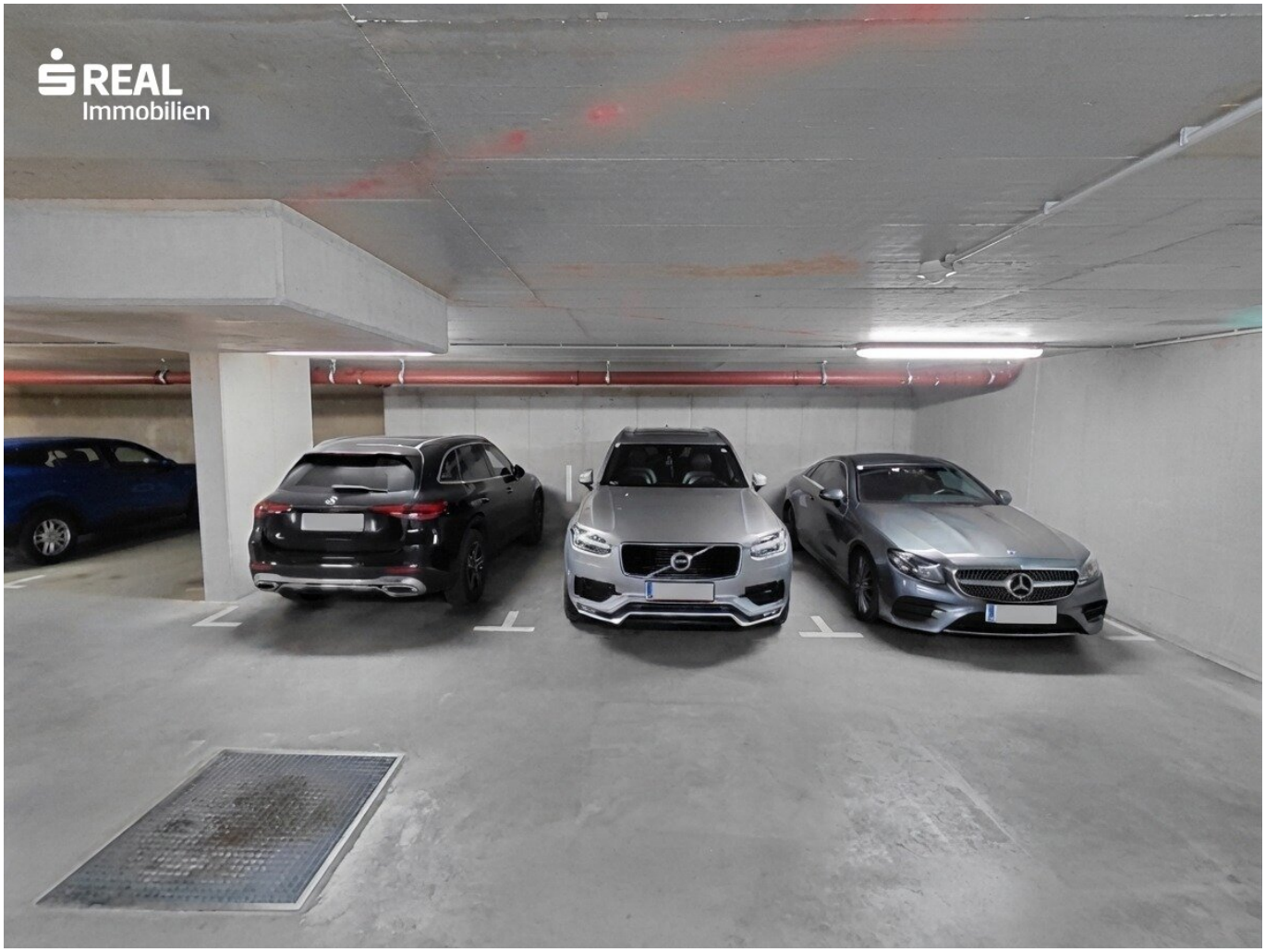
3 Garagenplätze in der Ospelgasse 24 - jetzt verfügbar!



Objektnummer: 960/75833

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Kaufpreis:	25.000,00 €
Betriebskosten:	12,70 €
USt.:	4,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

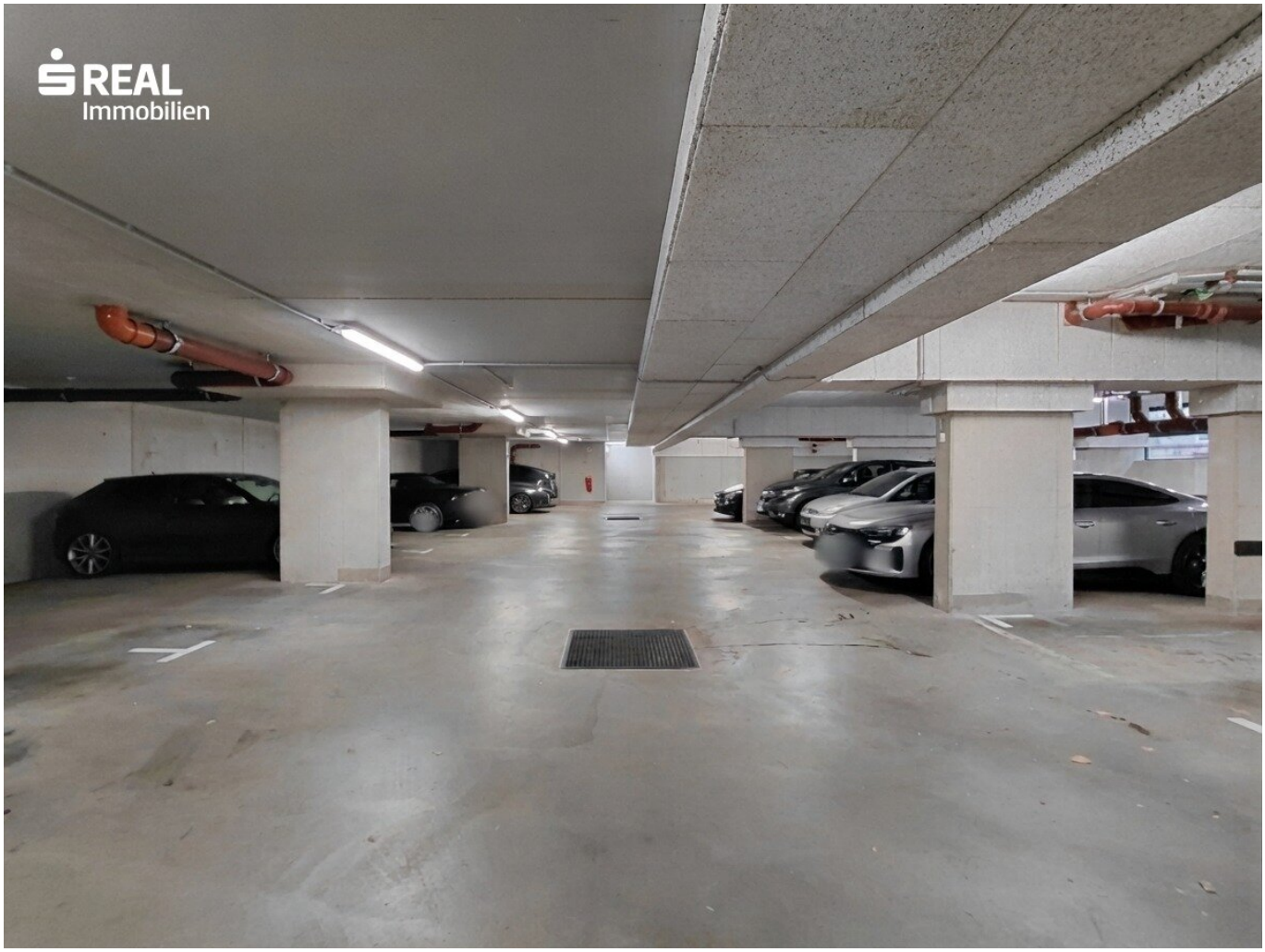


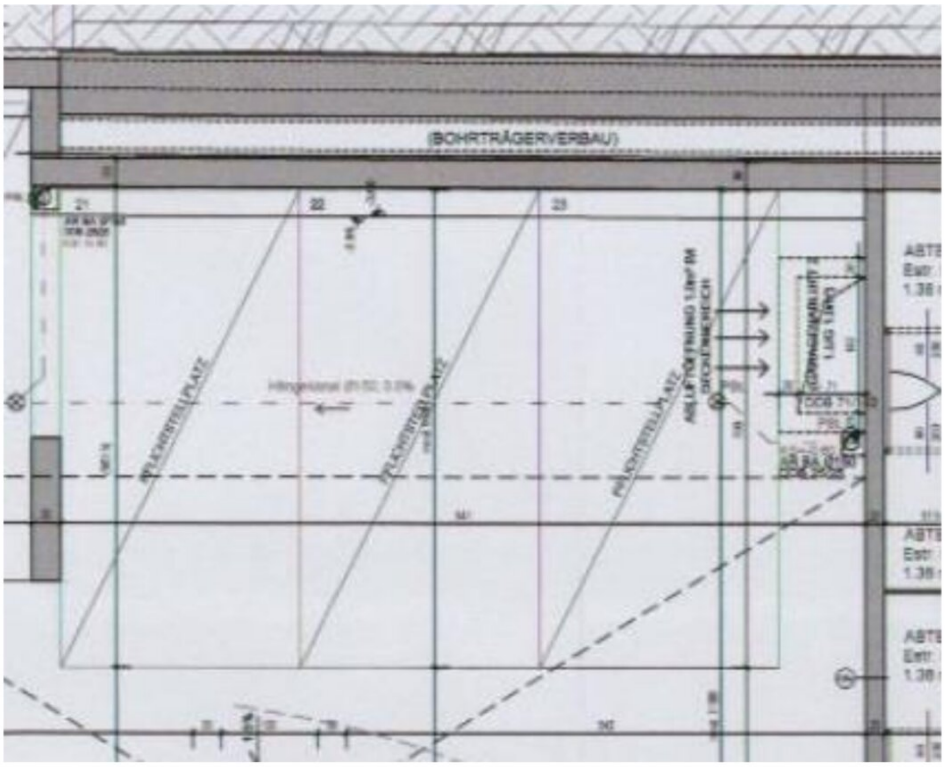
Felix Gaugusch

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26212
H +43 664 78917879

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


(BOHRTRÄGERVERBAU)
22
23
FLACHDRUCKPLATTE
FLACHDRUCKPLATTE
FLACHDRUCKPLATTE
ABLUFTÖFFNUNG 1.0m² IM GESCHOSSDECK
ABT
Entr
1.38
30

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen drei Geragenstellplätze in einer hellen, trockenen und gepflegten Tiefgarage in der Ospelgasse im 20. Wiener Gemeindebezirk.

Die Stellplätze befinden sich in der unteren Ebene einer zweigeschossigen Garage und liegen im hinteren Bereich der Garagenebene. Dadurch bieten sie eine geschützte und komfortable Parkmöglichkeit abseits des öffentlichen Straßenraums.

Der Kaufpreis beträgt € 25.000,00 pro Stellplatz. Alle drei Stellplätze sind derzeit vermietet. Die jeweiligen Mietverträge können jedoch unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten gekündigt werden. Daher sind die Stellplätze nicht nur als Investition, sondern auch für den Eigenbedarf interessant.

Ihr Interesse ist geweckt? Senden Sie uns Ihre Anfrage, gerne vereinbaren wir danach Ihren Besichtigungstermin.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.