Erstbezug nach Komplettsanierung! 2-Zimmer-Wohnung in grüner Lage!



Badezimmer

Objektnummer: 6650/29253

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lewaldstraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Wohnfläche:	41,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	365,72 €
Kaltmiete (netto)	189,72 €
Kaltmiete	332,47 €
Betriebskosten:	142,75 €
USt.:	33,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

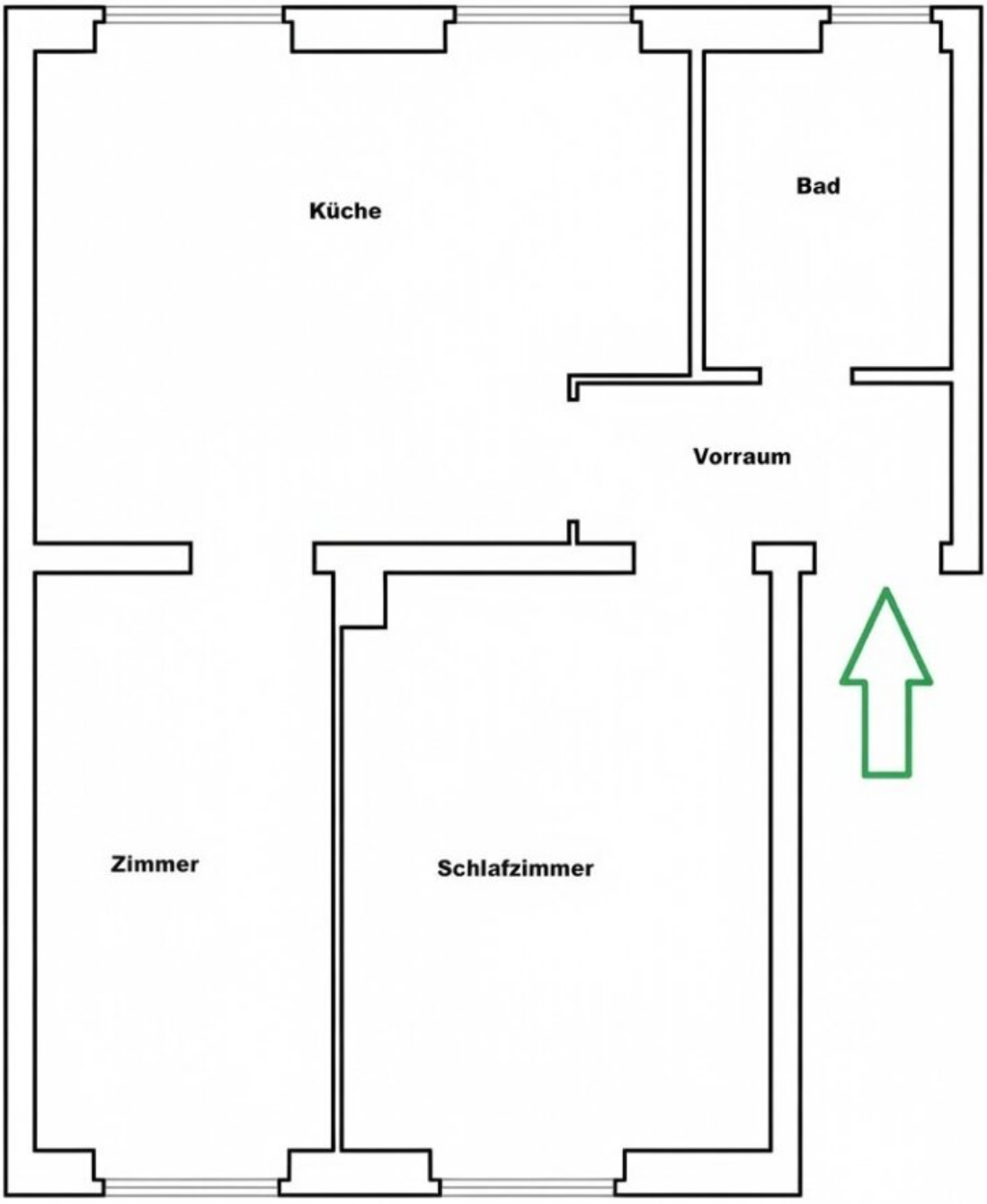











Küche
Bad
Vorraum
Zimmer
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Trofaiach / Lewaldstraße 13 / Top 3

Die neu sanierte Wohnung mit neuem Badezimmer in Trofaiach mit ca. 41m² liegt in sehr guter Lage!

Ruhig, sonnig im Grünen gelegen - dennoch erreichen Sie das Ortszentrum von Trofaiach in wenigen Gehminuten.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß, aufgeteilt in: **Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC und Vorzimmer.**

Ein PKW Abstellplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <525m
Krankenhaus <8.300m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Universität <8.300m
Kindergarten <700m

Höhere Schule <8.450m

Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <775m
Einkaufszentrum <8.775m

Sonstige
Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <650m
Polizei <650m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <6.125m
Flughafen <6.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap