Große Bau- und Grünlandfläche mit 2.349m² in Ollern, Nähe Tulln !



Objektnummer: 7042

Eine Immobilie von FH-Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3004 Ollern
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erwin Sedlacek

FH-Real GmbH
Hauptplatz 10/3
3002 Purkersdorf

T +43 2231 61926
H +43 664 3483399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

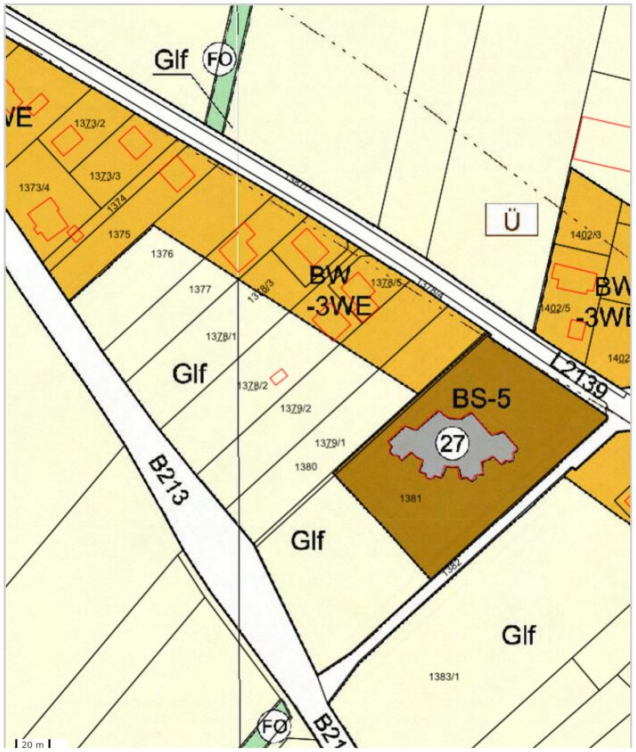








Marktgemeinde
Sieghartskirchen
Wienerstraße 12, 3443 Sieghartskirchen
Telefon: 02274/5005
Fax: 02274/5005-28
E-Mail: gemeinde@sieghartskirchen.gv.at



Objektbeschreibung

Ihr Platz für den Wohntraum im Grünen: Großzügiges Baugrundstück in Ollern nähe Tulln.

Manche Grundstücke bieten mehr als nur Fläche – sie eröffnen die Möglichkeit, das eigene Zuhause ganz nach den persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Dieses großzügige Baugrundstück in 3004 Ollern bei Tulln in Niederösterreich vereint viel Raum für individuelle Wohnideen mit der angenehmen Atmosphäre eines ruhigen, naturnahen Wohnumfelds.

Mit einer Fläche von gesamt ca. 2.349 m², davon **ca. 742 m² Baugrund und ca. 1607 m² Grünland,** bietet das Grundstück außergewöhnlich viel Platz für die Verwirklichung Ihres Eigenheims. Ob ein großzügiges Wohnhaus mit Garten, ein liebevoll gestalteter Außenbereich oder persönliche Rückzugsorte im Grünen: Hier können Sie Ihre Vorstellungen vom Wohnen Schritt für Schritt Wirklichkeit werden lassen. Die weitläufige Fläche schafft Freiraum für zahlreiche Gestaltungsideen und bietet die Möglichkeit, Wohnen und Gartenleben ganz nach den eigenen Bedürfnissen zu verbinden. Die konkrete Bebauung richtet sich nach den geltenden baurechtlichen und örtlichen Bestimmungen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Für weitere Informationen oder Besichtigungen steht Ihnen gerne **Herr Erwin Sedlacek unter** +43 664 348 3399 zur Verfügung, oder senden Sie uns Ihre Anfrage per **E-Mail an: office@fh-real.at**.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer beantworten dürfen. Vertrauliche Informationen können nur mit ausgefüllten Daten weitergegeben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap