Großzügige Bau- & Grünlandfläche von 2.426 m² in Ollern, Nähe Tulln !



Objektnummer: 7043

Eine Immobilie von FH-Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3004 Ollern
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erwin Sedlacek

FH-Real GmbH
Hauptplatz 10/3
3002 Purkersdorf

T +43 2231 61926
H +43 664 3483399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

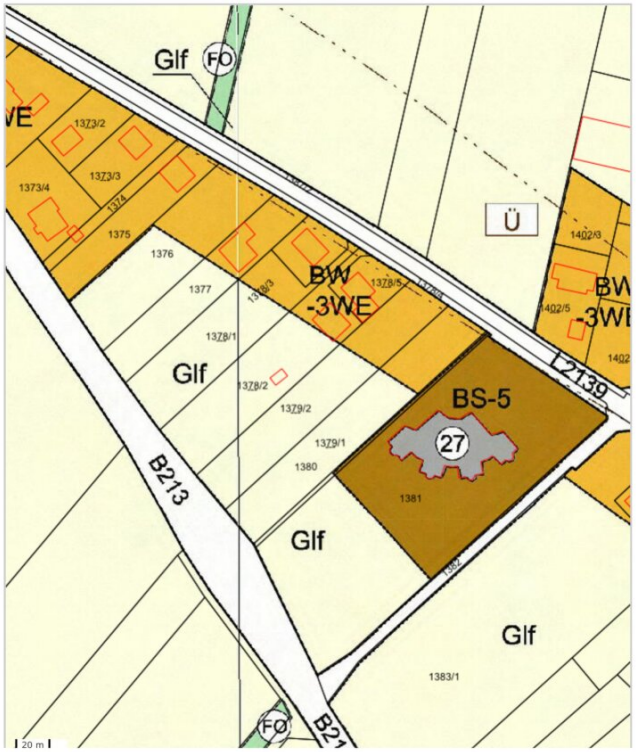








Marktgemeinde
Sieghartskirchen
Wienerstraße 12, 3443 Sieghartskirchen
Telefon: 02274/5005
Fax: 02274/5005-28
E-Mail: gemeinde@sieghartskirchen.gv.at



Objektbeschreibung

Inmitten der reizvollen Landschaft des Tullnerfelds eröffnet sich eine besondere Gelegenheit: Dieses großzügige Grundstück in 3004 Ollern bietet mit rund 2.426m² Fläche, **davon ca. 740 m² Bauland und ca. 1.686 m² Grünland,** viel Raum für Ihre persönlichen Wohnträume und zukunftsorientierten Pläne. Zum Kaufpreis von **249.000,00 €** erwerben Sie ein Stück Freiheit, auf dem Ideen wachsen und individuelle Vorstellungen Gestalt annehmen können.

Ollern verbindet naturnahes Wohnen mit einer angenehmen Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Kindergarten und Schule befinden sich in naher Umgebung und machen den Standort besonders interessant für Familien, die ein ruhiges Umfeld schätzen und zugleich kurze Wege im Alltag bevorzugen. Eine Busanbindung direkt vor der Türe, ergänzt die örtliche Infrastruktur und bietet eine praktische Verbindung in die weiteren Regionen.

Die großzügige Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Möglichkeiten, das eigene Vorhaben nach persönlichen Wünschen zu planen. Ob ein Zuhause mit viel Platz für die Familie, ein großzügiger Garten oder ein individuelles Wohnkonzept – hier können Sie Ihre Vorstellungen mit ausreichend Freiraum verwirklichen. Die Umgebung lädt dazu ein, das Leben im Grünen zu genießen und den Alltag in einem überschaubaren, charmanten Ort zu gestalten.

Dieses Grundstück vereint eine attraktive Größe, eine familienfreundliche Lage und ein naturnahes Umfeld. Nutzen Sie die Gelegenheit, in Ollern einen Ort für Ihre Zukunft zu schaffen und Ihre Wohnideen in einer angenehmen Umgebung Wirklichkeit werden zu lassen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Für weitere Informationen oder Besichtigungen steht Ihnen gerne, **Herr Erwin Sedlacek unter** +43 664 348 3399 zur Verfügung, oder senden Sie uns Ihre Anfrage per **E-Mail an: office@fh-real.at.**

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer beantworten dürfen. Vertrauliche Informationen können nur mit ausgefüllten Daten weitergegeben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap