SCHWECHAT ZENTRUM - NEUBAUWOHNUNG MIT OPTIMALEM GRUNDRISS



Objektnummer: 1760/1654

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brauhausstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1957
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36


© real agency




© real agency


© real agency





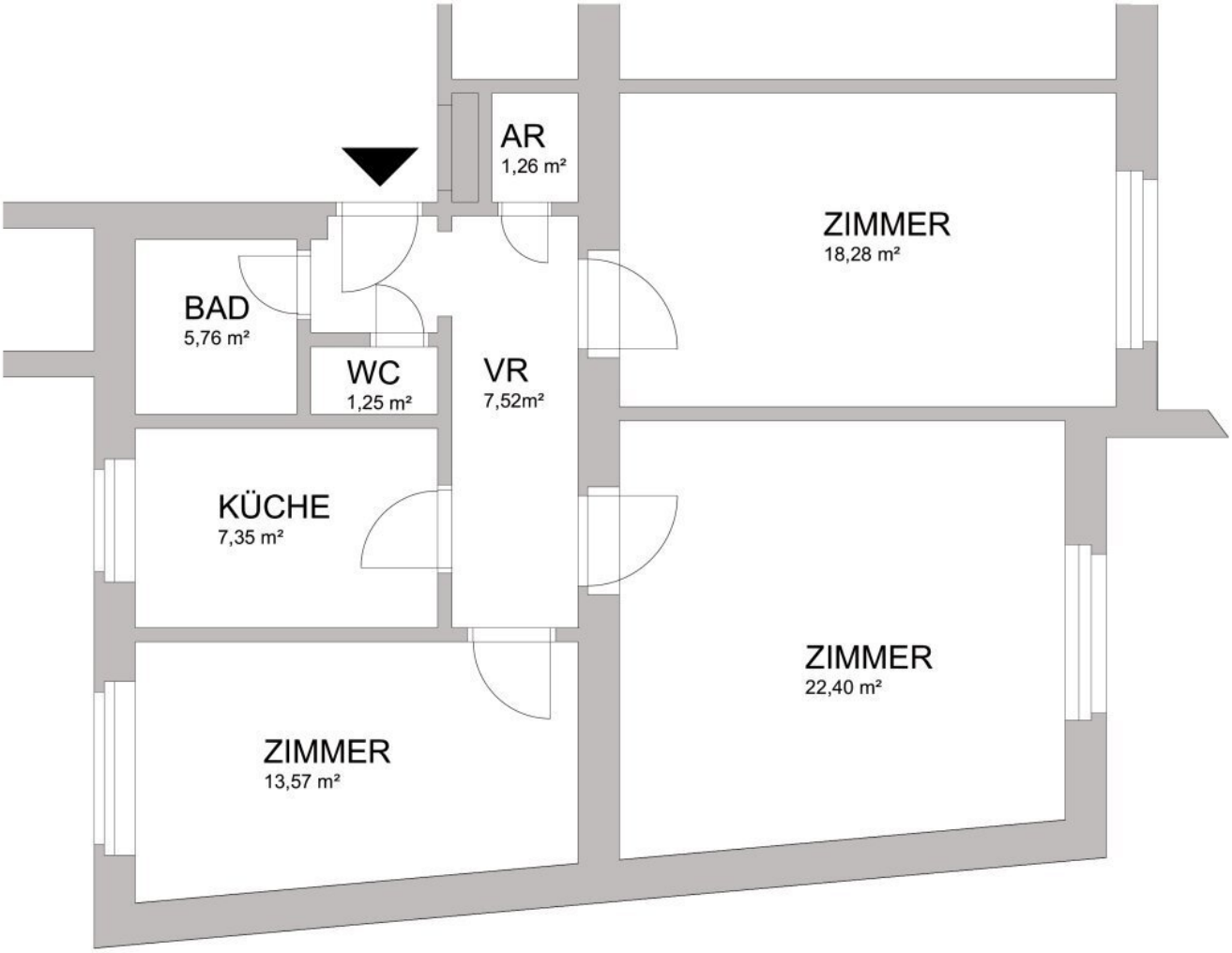

© real agency


© real agency


© real agency


2. STOCK
© real agency




AR
1,26 m²
ZIMMER
18,28 m²
BAD
5,76 m²
WC
1,25 m²
VR
7,52m²
KÜCHE
7,35 m²
ZIMMER
22,40 m²
ZIMMER
13,57 m²

Objektbeschreibung

Quick facts: Schwechat Zentrum I beste Raumaufteilung I hell I Süden I zentrale Lage I Lift I Keller I KFZ Stellplatz

Diese gepflegte Neubauwohnung befindet sich im 3. Liftstock eines 1957 erbauten Hauses in zentraler Lage von Schwechat, nur wenige Schritte vom EKZ Schwechat entfernt. Sie verfügt

über einen optimalen Grundriss mit folgender Raumaufteilung:

eine zentrale Diele

ein geräumiges Wohnzimmer

zwei getrennte Schlafzimmer

eine getrennte Tageslichtküche mit Essplatzmöglichkeit

ein Badezimmer mit Dusche

ein getrennt begehbares WC

Das Apartment ist mit Thermofenstern ausgestattet und es wird mittels einer E-Nachtspeicher Heizung beheizt.

Ein KFZ-Stellplatz im Hof (Eigentum) kann für EUR 15.000,- erworben werden. Zusätzlich steht dem neuen Eigentümer ein Kellerabteil zur Verfügung.

Resümee

Eine familientaugliche Wohnung vor den Toren Wiens im guten Zustand und idealer Verkehrsanbindung. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität

dieser Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.