Mietwohnung - Eigene Hausetage in zentraler Lage!



großes Wohnzimmer eventuell teilbar

Objektnummer: 178102721

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	292,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,96
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	480,91 €
Kaltmiete	550,91 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	69,09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

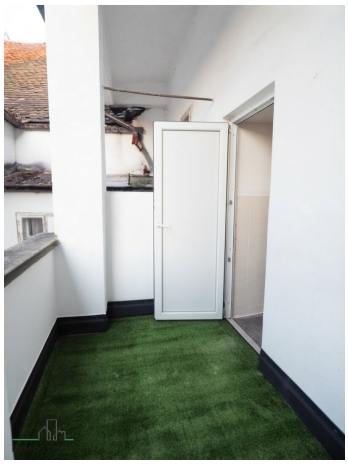
Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3





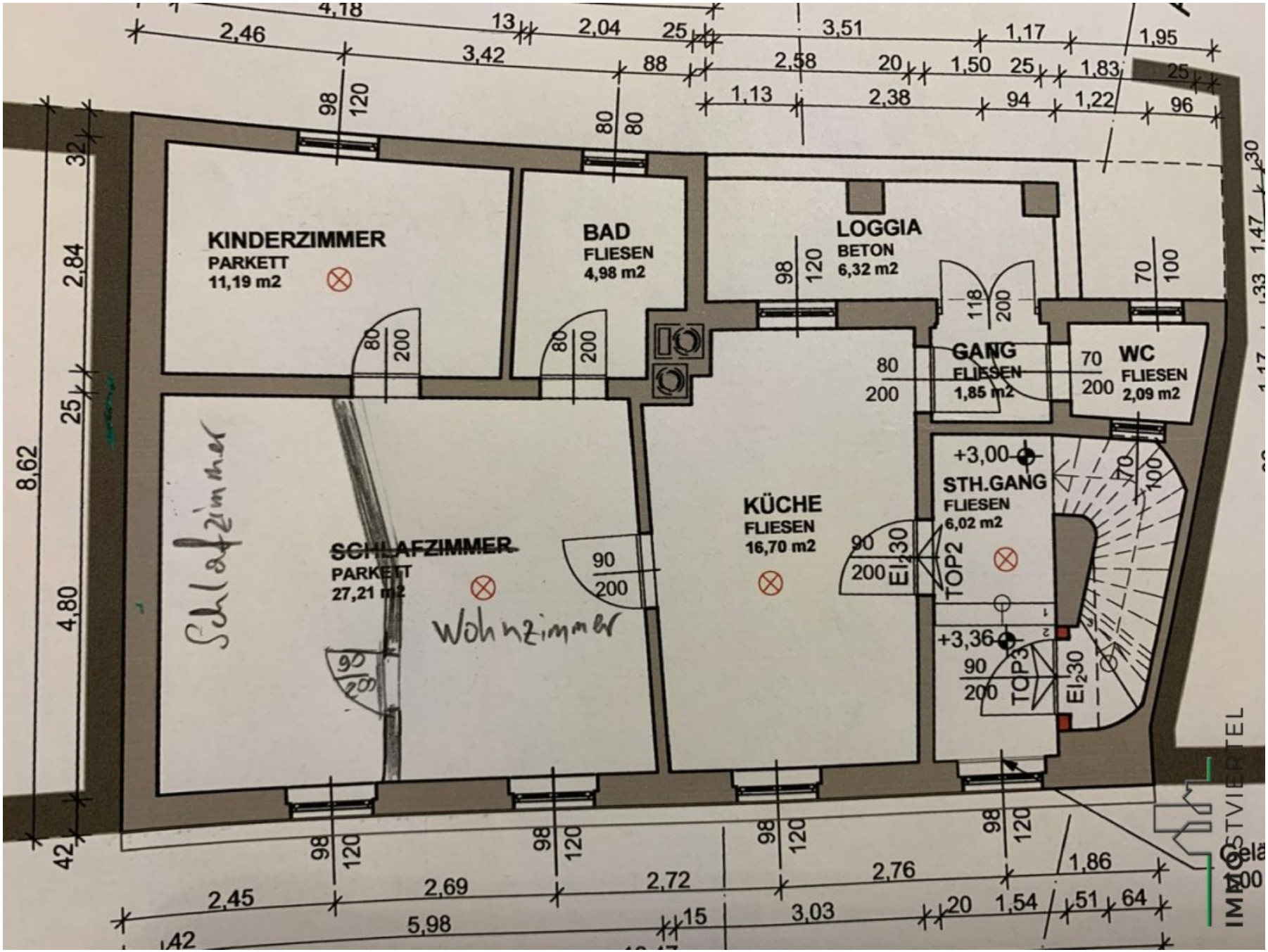









IMMOSTVIERTEL


KINDERZIMMER
PARKETT
11,19 m2
BAD
FLIESEN
4,98 m2
LOGGIA
BETON
6,32 m2
GANG
FLIESEN
1,85 m2
WC
FLIESEN
2,09 m2
STH.GANG
FLIESEN
6,02 m2
KÜCHE
FLIESEN
16,70 m2
SCHLAFZIMMER
PARKETT
27,21 m2
Schlafzimmer
Wohnzimmer
TOP2
TOP3
EI230
+3,00
+3,36
8,62
4,80
2,84
25
32
42
2,46
3,42
4,18
13
2,04
25
3,51
1,17
1,95
2,58
20
1,50
25
1,83
25
1,13
2,38
94
1,22
96
2,45
2,69
2,72
2,76
1,86
5,98
15
3,03
20
1,54
51
64

Objektbeschreibung

* Nutzfläche ca. 65 m²

* Kleine Terrassenfläche im Innenhof 1-OG

* Miete: pauschal Miete inklusive Betriebskosten € 606.- und Heizung € 85.- kommen dazu) , Strom extra nach Verbrauch!

* Heizung: Luftwärmepumpe mittels Radiatoren

* hohe Räume

* Raumaufteilung: Vorhaus, 1 WC, Loggia vom Gang begehbar, Küche, mit Essbereich, großes Wohnzimmer wäre Teilbar, 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Wanne und WC!

* Abstellbereich

* öffentliche Parkplätze in näherer Umgebung

* Küche möbliert mit Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank,... Sitzecke mit Esstisch

* Sat.TV Anschluss

* Bezug ab 1.01.2027

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap