Flächen für Lager - Büro - Gewerbebetrieb zu vermieten



Objektnummer: 178102201

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	92,00 m²
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	640,00 €
Miete / m²	6,52 €
Betriebskosten:	30,00 €
USt.:	128,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



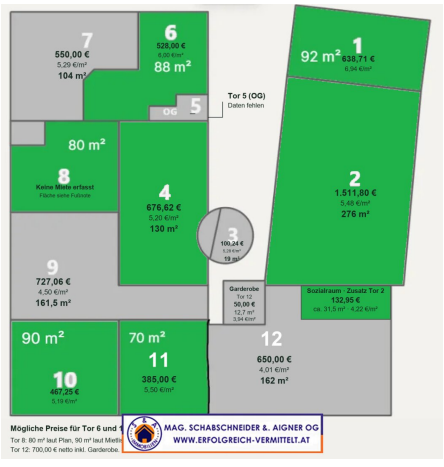
Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


7
550,00 €
5,29 €/m²
104 m²
6
528,00 €
88 m²
92 m²
1
638,71 €
8,94 €/m²
OG
5
Tor 5 (OG)
Daten fehlen
80 m²
8
Keine Miete erfasst
Fläche siehe Fußnote
4
676,62 €
5,20 €/m²
130 m²
2
1.511,80 €
5,48 €/m²
276 m²
3
100,24 €
19 m²
9
727,06 €
4,50 €/m²
161,5 m²
Garderobe
50,00 €
Sozialraum - Zusatz Tor 2
132,95 €
90 m²
70 m²
11
385,00 €
5,50 €/m²
12
650,00 €
4,01 €/m²
162 m²
10
467,25 €
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



Scannen sie diesen QR-Code, um diese Kontaktinformation in " Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



Objektbeschreibung

Melk: Betriebs und Lagerflächen zu mieten!

- viele Möglichkeiten
- Werkstatt - Büro - Logistik - Versand oder sonstiger Gewerbebetrieb
- super Lage in unmittelbarere Nähe zum Autobahnanschluss
- unterschiedlich große Hallen frei!
- Raumhöhe ca. 3,3 - 4,5 m.
- Mietpreise: zwischen € 4,01 und € 6,94 zzgl. BK und Steuer pro m²
- Kaution nach Vereinbarung mit Vermieter
- Sanitärräume vorhanden
- Fernwärme, Starkstromanschluss
- LKW Zufahrtsmöglichkeit
- nach oben gedämmt
- Barrierefrei

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap