Großzügiges Einfamilienhaus in Unterwaltersdorf – 319m², Einziehen und Wohlfühlen!



Objektnummer: 5915/437

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Unterwaltersdorf
Baujahr:	2
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	479,00 m²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeerstraße 11
2522 Oberwaltersdorf

T +43 69910835028

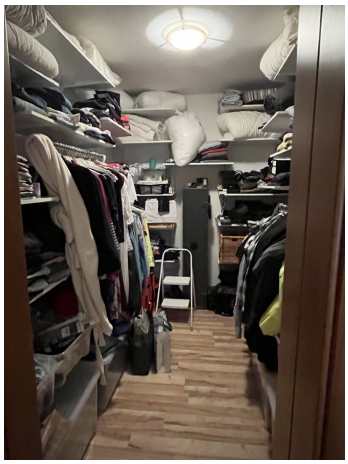
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















MEDION


















KÖNIGSHOFER FUTTERMITTEL






Almi






ARIEL



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2442 Unterwaltersdorf, Niederösterreich – ein wunderschönes Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Dieses gepflegte Schmuckstück bietet auf großzügigen 479 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie und besticht durch seine durchdachte Ausstattung und hochwertige Verarbeitung. Das Haus wurde in Ziegelmassivbauweise ausgeführt.

Für nur 690.000€ bekommen Sie diese Immobilie und können sofort einziehen.

Die Gesamtquadrameter sind der Wohnbereich, der Wohnkeller und der noch nicht ausgebaute Dachboden, der genug Fläche für 2-3 komplette Wohneinheiten bietet.

Durch die gute Planung ist jeder Raum zentral begehbar.

Das Herzstück des Hauses ist die offene Wohnküche mit Einbauküche, die ein kommunikatives und gemütliches Ambiente schafft – perfekt für gemeinsame Kochabende oder entspanntes Beisammensein mit Familie und Freunden.

Das Wohnzimmer mit ca 35m² bietet ausreichen Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Von dort gelangen Sie direkt auf die riesige überdachte Terrasse, die sowohl bei gutem als auch schlechtem Wetter Platz und Möglichkeiten bietet, die Seele baumeln zu lassen.

Beheizt wird der Wohnbereich mit einer Fußbodenheizung, die somit für angenehme Wärme und ein tolles Raumklima sorgt.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule und Supermarkt – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. So ist das Leben hier nicht nur komfortabel, sondern auch äußerst praktisch gestaltet.

Dieses Einfamilienhaus in Unterwaltersdorf verbindet Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Lage – eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap