Einfamilienhaus am Rande der Blockheide in Gmünd



Objektnummer: 4308

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Grillenstein
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 419,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,56
Kaufpreis:	168.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd







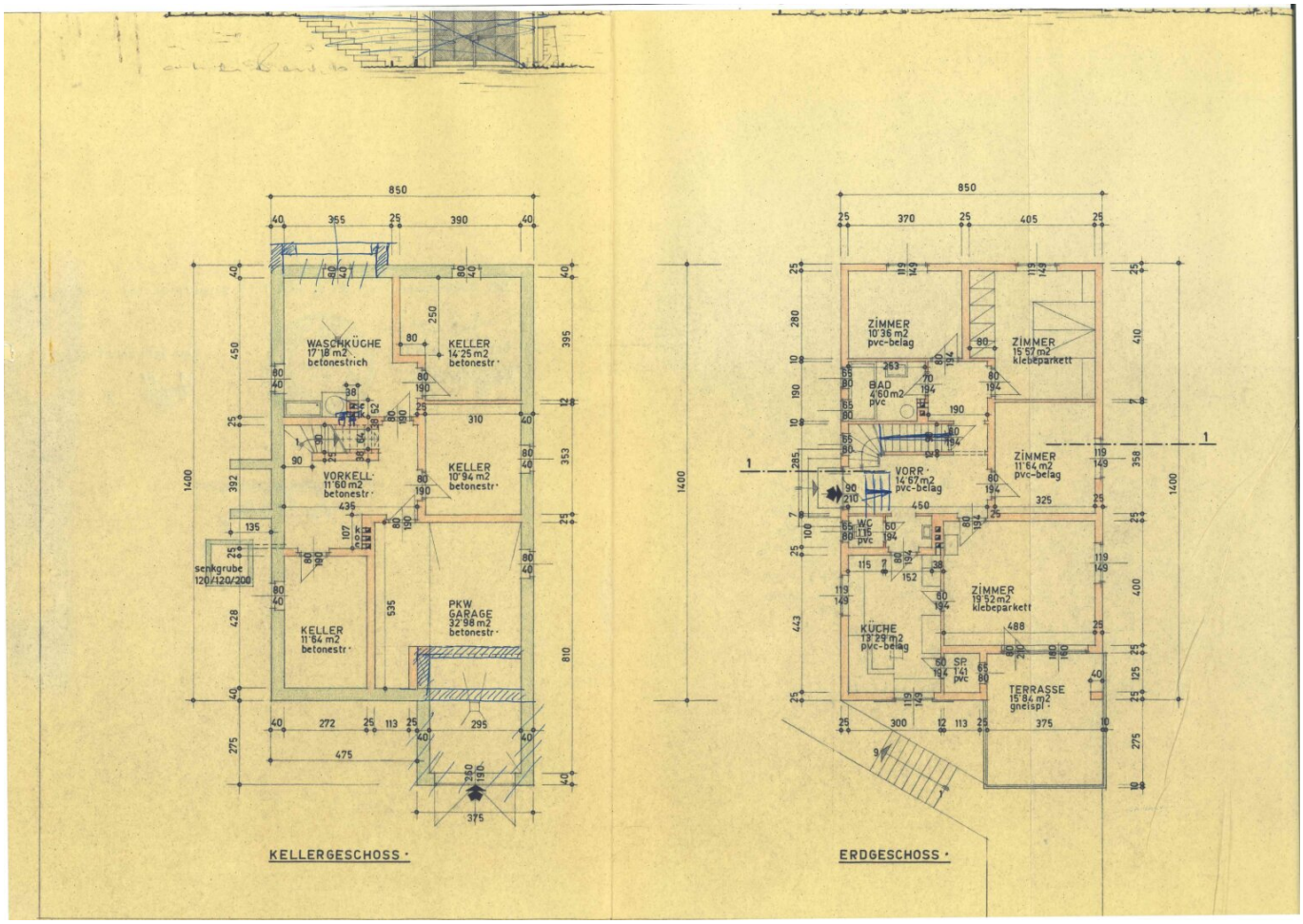











WASCHKÜCHE
17'18 m2
betonestrich
KELLER
14'25 m2
betonestr.
KELLER
10'94 m2
betonestr.
VORKELL.
11'60 m2
betonestr.
KELLER
11'84 m2
betonestr.
PKW
GARAGE
32'98 m2
betonestr.
senkgrube
120/120/200
KELLERGESCHOSS.
ZIMMER
10'36 m2
pvc-belag
ZIMMER
15'57 m2
klebeparkett
BAD
4'60 m2
pvc
ZIMMER
11'84 m2
pvc-belag
VORR.
14'67 m2
pvc-belag
WC
1'15
pvc
ZIMMER
19'52 m2
klebeparkett
KÜCHE
13'29 m2
pvc-belag
TERRASSE
15'84 m2
gneispl.
ERDGESCHOSS.

Objektbeschreibung

Dieses nette Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger, sonniger Siedlungslage am Rande der Blockheide in Grillenstein.

Es teilt sich im Erdgeschoß in 3 Zimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche, Bad und WC und einen geräumigen Vorraum. Im Keller sind eine Waschküche, Garage, Heizraum, Holzlagerraum und ein Abstellraum.

Das Anwesen wird mit Gas beheizt und das Dachgeschoß eignet sich zum Ausbau.

Hinter dem Wohngebäude Ist eine hohe Doppelgarage mit einem Carport. Der Garten ist eingezäunt und liebvoll angelegt.

Dieses Wohnhaus eignet sich für eine Familie mit Haustieren und Liebe zur Natur.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.