Ein Haus mit Geschichte, Charakter und viel Potenzial!



Objektnummer: 7939/2300163616

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	3
Garten:	450,00 m²
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 317,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In Eggersdorf bei Graz wartet dieses charmante Einfamilienhaus darauf, mit neuen Ideen und frischem Leben erfüllt zu werden. Auf rund **672 m² Grundstücksfläche** bietet die Immobilie ca. **120 m² Wohnfläche**, großzügige Räume mit einer Raumhöhe von ca. 3 Metern im Erdgeschoss sowie einen schönen Garten mit viel Platz zum Entspannen und Genießen.

Das besondere Highlight ist der urige Gewölbekeller! Mit seinem rustikalen Flair und einem eigenen Zugang von der Vorderseite des Hauses eröffnet er außergewöhnliche Möglichkeiten. Ob als gemütlicher Weinkeller oder nach entsprechender Adaptierung als geselliger Treffpunkt für Familie und Freunde – hier lässt sich ein ganz besonderer Ort schaffen.

Das Haus bietet mit seiner bestehenden Raumaufteilung, dem zusätzlichen Platz im Dachgeschoss und dem rund 450 m² großen Garten zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Wer den Charme älterer Häuser liebt und Freude daran hat, eigene Wohnideen zu verwirklichen, findet hier eine Immobilie mit viel Potenzial. Mit etwas handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail kann hier ein ganz persönliches Zuhause entstehen.

Neugierig geworden? Schicken Sie uns eine Anfrage um das Exposé mit Adresse und Details zu erhalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.500m
Höhere Schule <8.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap