Mietwohnung in Knittelfeld



Objektnummer: 961/36390

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Nutzfläche:	43,28 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	452,47 €
Kaltmiete (netto)	452,47 €
Kaltmiete	452,47 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katarina Trajkovic

s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26419
H +43 664 8184145

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

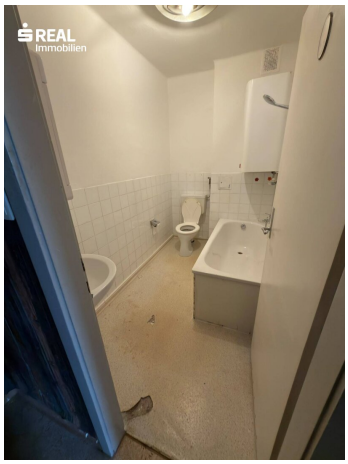













REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

961/36390

Zur Vermietung gelangt eine gemütliche Wohnung mit einer Wohnfläche von **43,28 m²** in Knittelfeld.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock** eines Wohnhauses mit Lift und bietet eine praktische Raumaufteilung.

Durch die überschaubare Wohnfläche eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Küche
- Zimmer
- Badezimmer
- Kellerabteil

Lage

Die Wohnung befindet sich in **Knittelfeld in der Steiermark**. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

HWB: **51,7 kWh/m²a**

Gesamtmiete: **€ 452,47 (inkl. BK)**

Kaution: **3 Bruttomonatsmieten**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.