Befristet vermietet bis Ende 2027: Helle, freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Traunsteinblick. LKH-Nähe!



_DSC1298

Objektnummer: 2027/1455

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	39,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,88
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



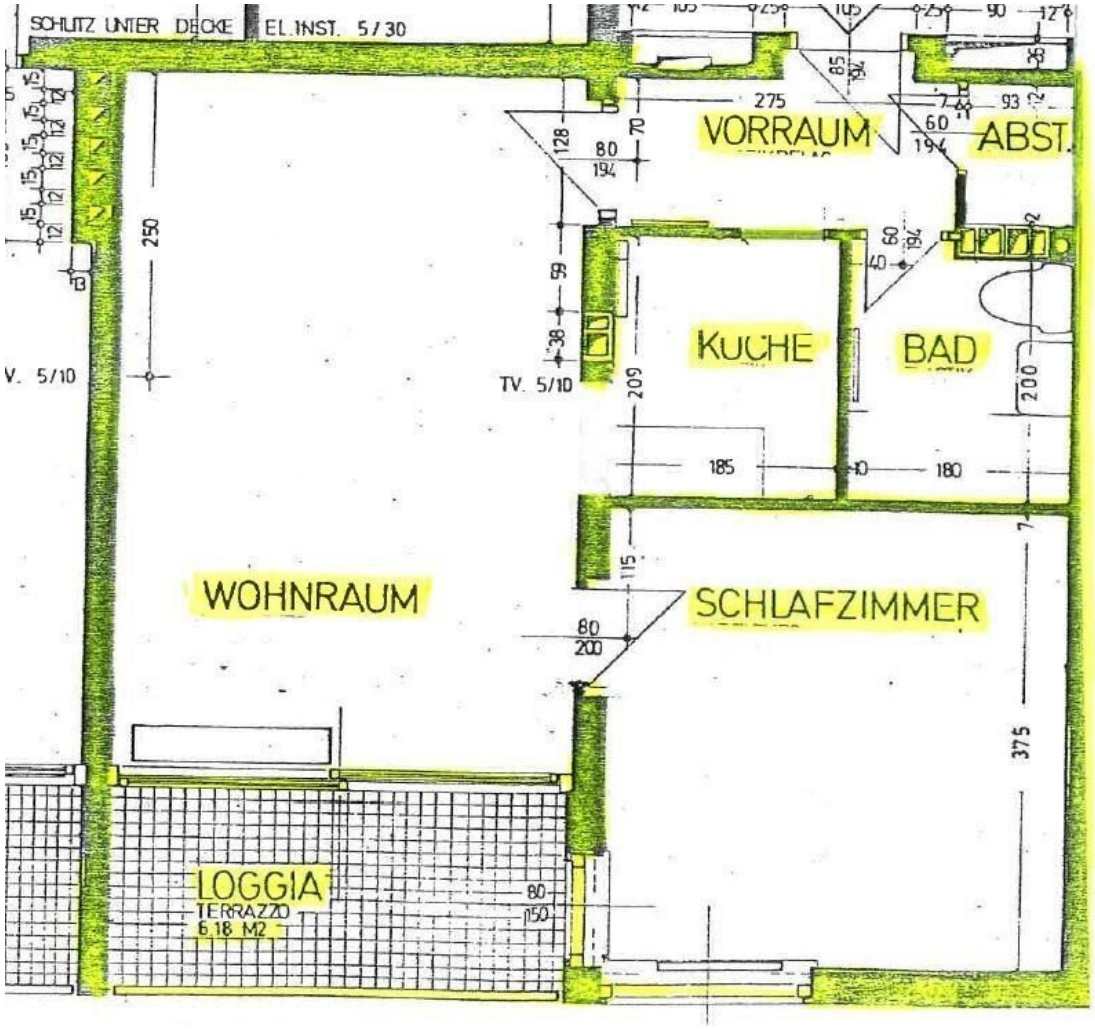











SCHUTZ UNTER DECKE
EL.INST. 5/30
VORRAUM
ABST.
KUCHE
BAD
WOHNRAUM
SCHLAFZIMMER
LOGGIA
TERRAZZO
6.18 M2
V. 5/10
TV. 5/10
275
250
209
185
180
200
375
115
80
200
150
70
128
194
99
38
60
85
93

Objektbeschreibung

Diese bestens gelegene, freundliche Eigentumswohnung überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre und die unmittelbare Nähe zum LKH Gmunden.

Auf ca. 53 m² Wohnfläche, inklusive einer 6,2 m² großen Loggia, bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnambiente. Die Loggia ist von beiden Zimmern aus begehbar und lädt mit dem Blick auf die Alleebäume sowie zum Traunstein dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Die Küche ist möbliert, das Badezimmer inklusive WC verfügt über eine Badewanne. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum, weiteres Platzangebot steht im zugehörigen Kellerabteil zur Verfügung.

Direkt vor dem Wohnhaus befinden sich hauseigene Parkflächen.

Das gesamte Wohnhaus wurde vor wenigen Jahren thermisch saniert.

Die Wohnung ist derzeit befristet bis 31.12.2027 vermietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap