Deluxe Alpenchalets in Schönberg- Lachtal



Außenansicht

Objektnummer: 7637

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8831 Oberwölz
Wohnfläche:	77,18 m²
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 43,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Mortsch

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/3/10
1030 Wien

T +436604985548
H +436604985548

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Außenansicht



Schlafzimmer



Wohn- und Essbereich



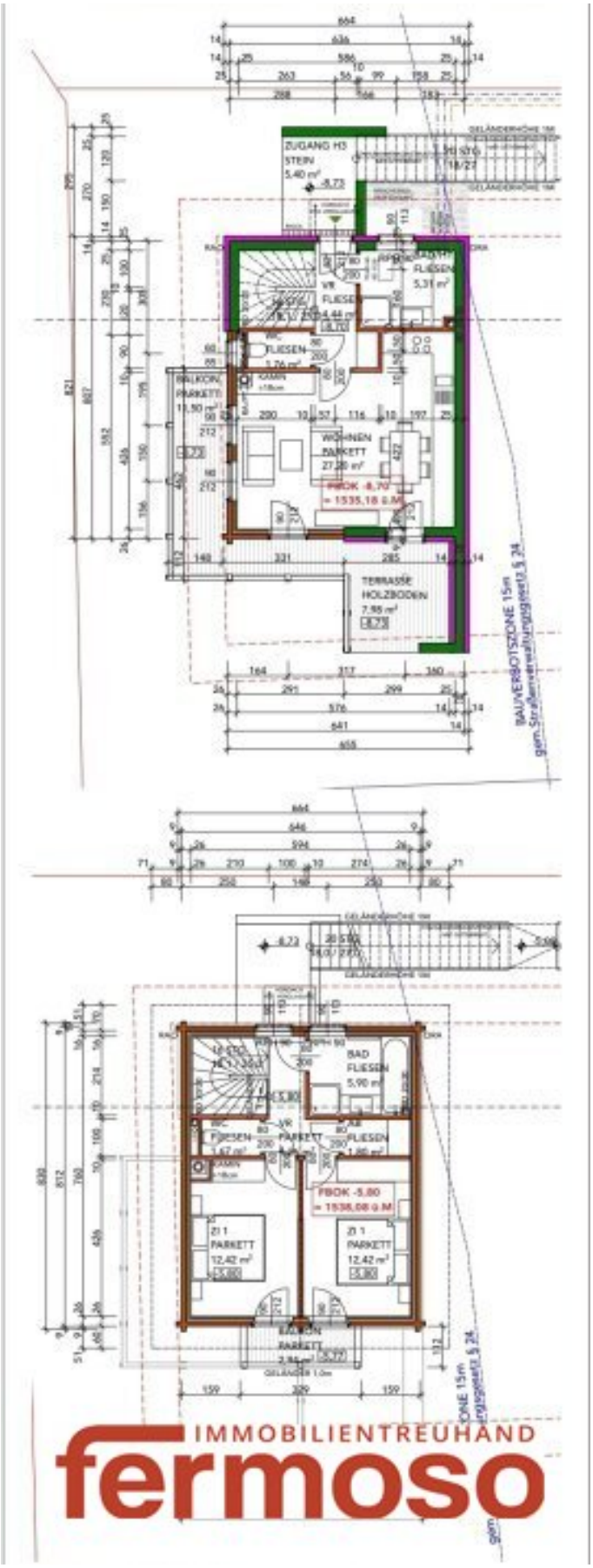
Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer


ZUGANG H3
STEIN
5,40 m²
WOHNEN
PARKETT
27,28 m²
FBOK -8,70
= 1535,18 ü.M.
TERRASSE
HOLZBODEN
7,95 m²
BAD
FLIESEN
5,90 m²
FBOK -5,80
= 1538,08 ü.M.
ZI 1
PARKETT
12,42 m²
ZI 1
PARKETT
12,42 m²
BAUVERBOTSZONE 15m
gem.Straßenverwaltungsgesetz § 24
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Lachtal ist ein Winterskigebiet in der Stadtgemeinde Oberwölz in der Steiermark. Das Lachtal ist heute überwiegend als Wintersportort bekannt, in dem auch internationale Wettbewerbe ausgetragen werden. Das Skigebiet verfügt über 26 km Pisten und über 10 km Skirouten, die mit zwei Sesselbahnen und acht Schleppliften erschlossen sind. Im Lachtal, einem Tal nordöstlich von Oberwölz, befindet sich im Talschluss auf 1570 m Höhe die gleichnamige Wochenendhaussiedlung, die bis Ende 2014 ein Teil der nunmehr aufgelösten Gemeinde Schönberg-Lachtal war. Das Skigebiet Lachtal befindet sich auf 1.600–2.222 m Seehöhe.

Es besteht seit 1960 und wurde seither immer weiter ausgebaut und erneuert. Das Lachtal bietet nicht nur perfekte Pisten, sondern auch das ideale Gelände für Freerider. In nur einer Autostunde kann das Lachtal von Graz und in zweieinhalb Stunden von Wien aus erreicht werden. Das Lachtal ist auch die Heimat von Weltmeisterin und Weltcupsiegerin Nicole Schmidhofer. Lifte und Angebote Das Lachtal ist 150 Hektar groß und eines der schneesichersten und beliebtesten Skigebiete der Steiermark.

Es bietet 25 Kilometer Pisten in allen Schwierigkeitsgraden, sowie 10 km Skirouten. Ausgestattet ist das Skigebiet mit 2 modernen 6er-Sesselbahnen und 8 Liften. Das Lachtal besitzt folgende Liftanlagen: Lachtal 6er Sesselbahn mit Abdeckhauben und Sitzheizung 6er Schönberg-Schaukel mit Abdeckhauben Schlepplift Zinkenlift Schlepplift Dietrichalmlift Schlepplift Hebertlift Schlepplift Tanzstattlift Schlepplift Schönberglift Tellerlift Hebertlift Teddy-Seillift Kinder-Lachtal Zauberteppich Pisten Lachtal: Leicht: 7 km Mittel: 16 km Schwer: 3 km Kinder-Lachtal: Das Skigebiet bietet Kindern einen Zauberteppich, Teddy-Seillift, Mini-Slalom, bunte Figuren-Parcours, Wellenbahn u.v.m. Am neuen Erlebnis-Parcours „Wildes Lachtal“ treffen die kleinen Abenteurer auf Hirsch, Hase, Bambi und andere Waldtiere. Kinder bis 6 Jahre fahren in Begleitung der Eltern gratis.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <6.000m
Post <6.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap