myhive Twin Tower - moderne Büroflächen in 1100 Wien zu mieten



TwinTower_Allgm.Flächen (2)

Objektnummer: 10948457_33

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerbergstraße 11-13
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2001
Gesamtfläche:	65.700,00 m²
Bürofläche:	257,00 m²
Gesamtmiete	7.987,56 €
Kaltmiete (netto)	4.883,00 €
Miete / m²	19,00 €
Betriebskosten:	1.773,30 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








Better
People
Brighter
Spaces
TEAM
IDEAS






Ich fühle mich
himmlisch!
#myhiveoffices





Objektbeschreibung

Ihr Büro der Zukunft: myhive Twin Towers - Beste Aussichten für bequemes und flexibles Arbeiten in 1100 Wien

Die myhive Twin Towers am Wienerberg sind ein markantes Gebäude im Wiener Stadtbild und bieten eine hervorragende Aussicht sowie eine ideale Lage für modernes Arbeiten und Leben. Auf insgesamt rund 65.700 m² stehen in den beiden Bürotürmen flexible Büroflächen, von Kombi-Büros bis hin zu Open-Space-Offices, zur Verfügung.

Die Büros sind mit Doppelböden und Kühldecken ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Ein 24-Stunden-Service empfängt Gäste und leitet sie zu den Büros. Diverse Mieterservices, wie Tagungsräume, eine Mieterlounge und ein Bistro, tragen zum Wohlfühlambiente bei. In der Umgebung finden sich zudem zahlreiche Shops, Bars, Cafés und Restaurants, die den Standort bereichern.

Verfügbare Büroflächen:
Turm A
9.OG, ca. 337 m² - verfügbar ab 01.01.2027
10.OG, ca. 219 m²
13.OG, ca. 750 m²
18.OG, ca. 245 m² - verfügbar ab 01.01.2027
21.OG, ca. 257 m² - verfügbar ab 01.01.2027
19.+20.OG, Top A19/B19/A20/B20, ca. 3.206 m² - verfügbar ab 01.01.2028
25.+26.OG, Top A25/B25/A26, ca. 2.484 m² - verfügbar ab 01.07.2027 (inkl. Brücke)
27.OG, ca. 320 m²
Turm B
17.OG, ca. 715 m²
18.OG, ca. 793 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 16,50 - € 20,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 6,90

Garagenplatz: ab ca. € 97,79/Monat netto inkl. Betriebskosten

Verfügbare Lagerflächen:
1. UG - 5. UG, ca. 100 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 7,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.