2-Zimmer-Altbauwohnung in Mariahilf, 73,6 m², mit Fischgrätparkett zu mieten!



Objektnummer: 6274/437

Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz. Immobilienmakler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,58 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	1.091,83 €
Kaltmiete (netto)	852,06 €
Kaltmiete	992,57 €
Betriebskosten:	140,51 €
USt.:	99,26 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39/16
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN

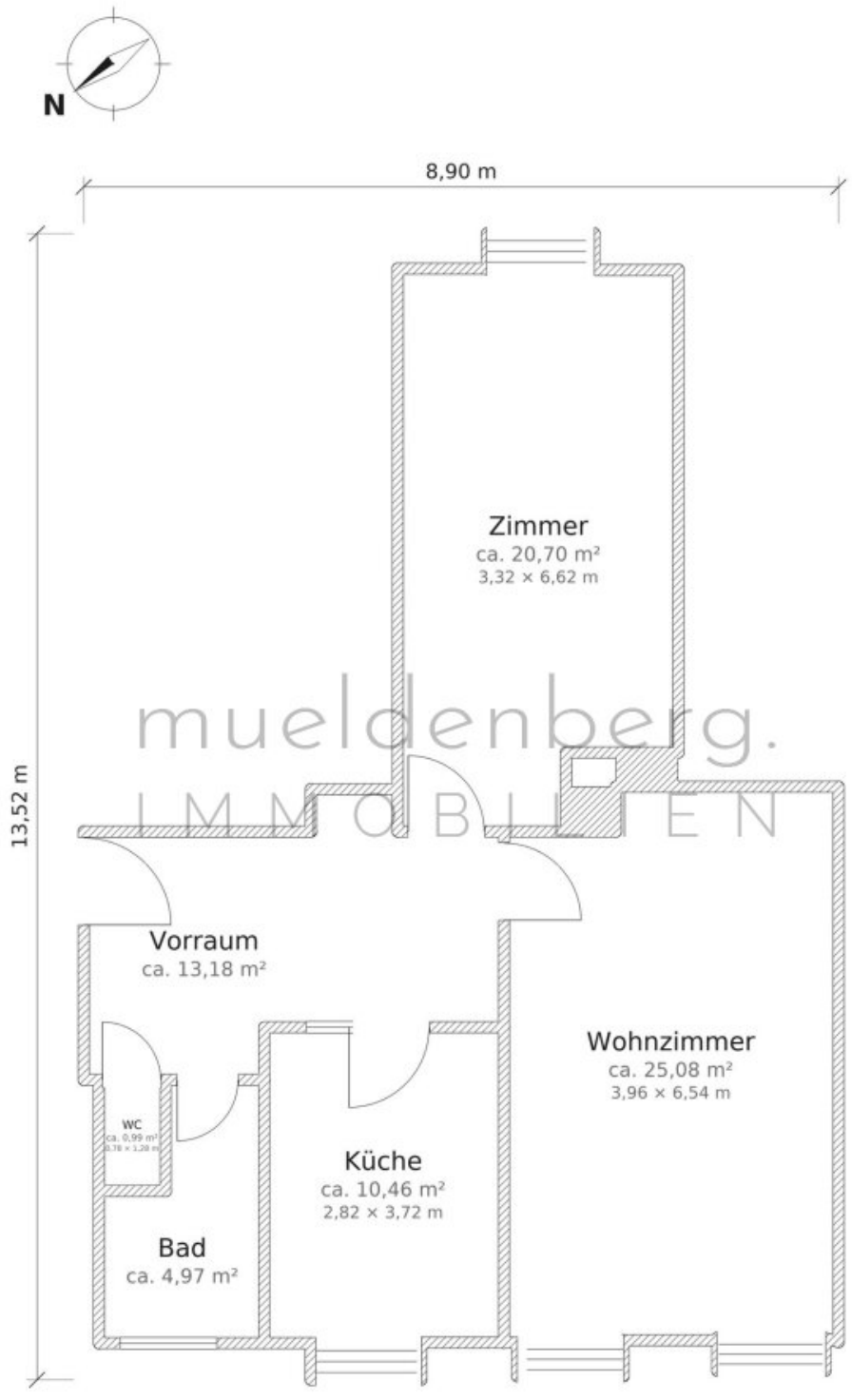

mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


mueldenberg.
IMMOBILIEN


ÖBUSSA
GOLD
ANKAUF
BODY



0 m 1 2 5 m

LiDAR-Aufmessung vor Ort · alle Maße und Flächen ca., Abweichungen möglich · Angaben ohne Gewähr

Objektbeschreibung

OPEN HOUSE: Fr. 20.11.2026 von 09:00 - 10:00 Uhr

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mariahilf: Diese modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in der Gumpendorfer Straße bietet rund 73,6 m² Wohnfläche im 3. Stock eines gepflegten Stilaltbaus und ist ab sofort bezugsbereit.

Vom großzügigen Vorraum erreichen Sie das Wohnzimmer, das Schlafzimmer, die separate Küche, das Badezimmer und das getrennte WC. Hohe Räume, Fischgrätparkett und die Altbautüren mit Oberlichten geben der Wohnung ihren Charakter. Die Küche ist mit einer Einbauküche samt Ceranfeld, Backrohr und Geschirrspüler ausgestattet, das Badezimmer mit Fenster hat eine Dusche. Beheizt wird die Wohnung über eine Gastherme, Gas und Strom rechnen Sie direkt mit Ihrem Energieversorger ab.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. In der Gesamtmiete von 1.091,83 € monatlich sind Hauptmietzins (937,27 €), Betriebskosten (133,31 €), Wasserkosten (21,25 €) und Umsatzsteuer enthalten, Gas und Strom kommen nach Verbrauch dazu. Die Kaution beträgt 3 Bruttomonatsmieten, das sind 3.275,49 €. Für Sie als Mieter fällt keine Provision an.

Kommen Sie zum Open House und überzeugen Sie sich selbst, wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.