Tolle Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage zu mieten



Rezeption

Objektnummer: 7879/433

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4552 Wartberg an der Krems
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Bürofläche:	90,50 m²
WC:	2

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


KiWORK
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


KiWORK
GmbH
ZIMMER zu
VERMIETEN !
Wir suchen
keine Mitarbeiter,
wir suchen
Persönlichkeiten.
KiWORK
GmbH
Sueno Immobilien


KiWORK
KiWORK
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
BAUTRÄGER
STAATLICH GEPRÜFT
IMMOBILIENMAKLER
STAATLICH GEPRÜFT
IMMOBILIENTREUHÄNDER
STAATLICH GEPRÜFT
IMMOBILIENVERWALTER
STAATLICH GEPRÜFT
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
SV
GERICHTSSACHVERSTÄNDIGE
info@sueno.at
Sueno Immobilien
www.sueno.at

Objektbeschreibung

Moderne, gepflegte Bürofläche in zentraler Lage von 4552 Wartberg an der Krems

Sie suchen ein Büro mit ausreichend Platz, einem gepflegten Erscheinungsbild und guter Sichtbarkeit?

Dann bietet Ihnen diese attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss ideale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Großzügige Bürofläche
- Modernes und gepflegtes Innenambiente
- Geschäftslokal im Erdgeschoss mit gut sichtbarem Eingangsbereich
- Attraktive Präsentations- und Empfangsmöglichkeiten für Kunden und Geschäftspartner
- Vielseitig nutzbar für Büro, Gewerbe, Dienstleistung, Praxis oder Verkauf
- Gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zur Autobahnauffahrt Ried im Traunkreis#
- Lage im Herzen des Kremstals zwischen Kremsmünster und Kirchdorf

Die ideale Chance für einen professionellen Standort für Ihr Unternehmen.

Dieses Objekt sollte man LIVE erleben!

Für eine Besichtigung stehen wir nach vorheriger Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap