Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in Finkenstein zur Miete



Kochen/Essen/Wohnen

Objektnummer: 955

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9584 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1980
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m²
Nutzfläche:	61,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	21,00 m²
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	623,33 €
Kaltmiete	763,35 €
Betriebskosten:	140,02 €
Heizkosten:	60,54 €
USt.:	26,11 €

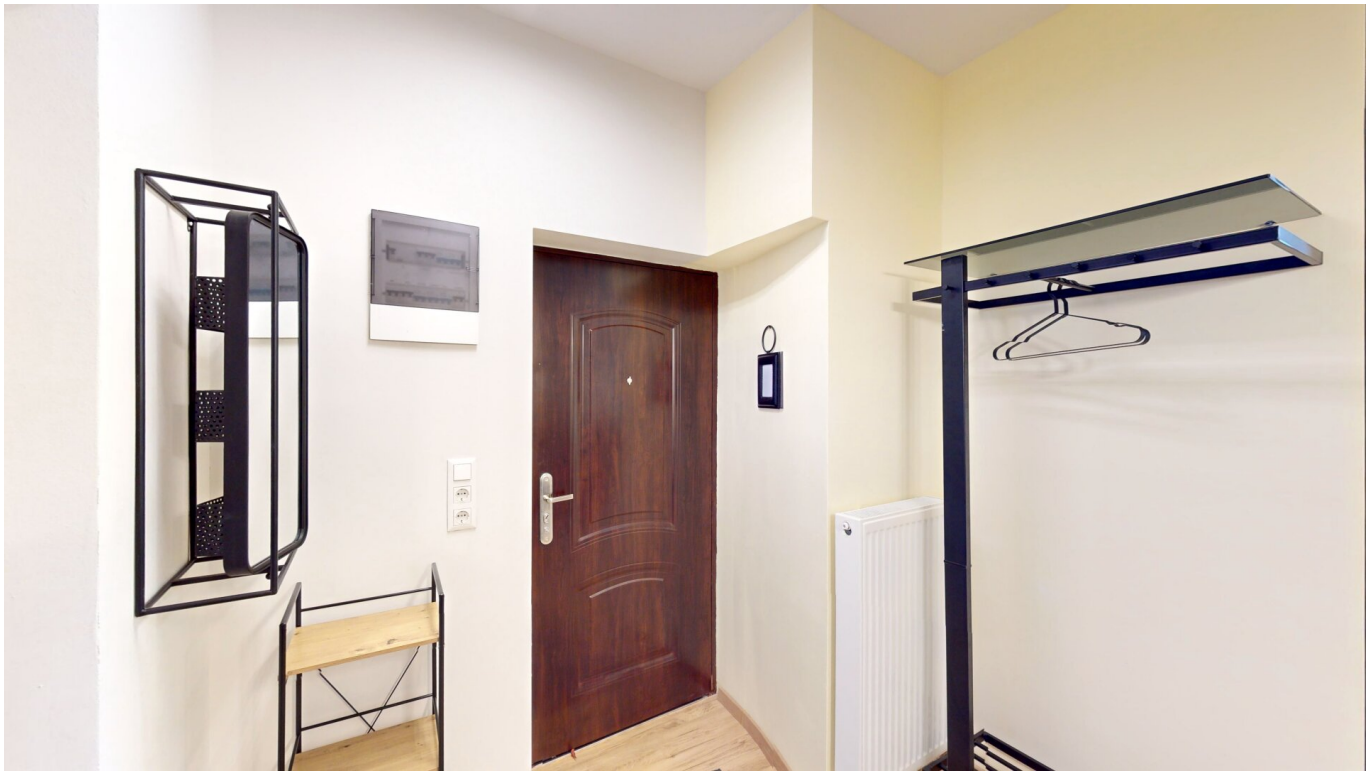
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



MBA Christoph Sabitzer



















Objektbeschreibung

Die renovierte Erdgeschosswohnung in Finkenstein am Faaker See bietet auf rund 61 m² ein Wohn-Esszimmer und zwei separate Schlafzimmer. Das zweite Zimmer lässt sich auch als Kinderzimmer oder Büro nutzen. Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 850 € inklusive Möblierung, Betriebskosten und Heizkostenakonto. Haushaltsstrom wird separat nach Verbrauch verrechnet. Mietbeginn nach Vereinbarung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap