Seltene Gelegenheit: Grundstück im Ortszentrum von Uttendorf



Objektnummer: 492

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5723 Uttendorf
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



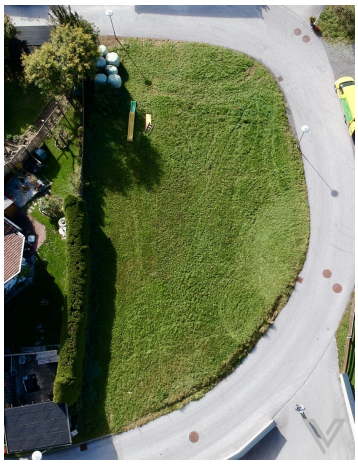
Mario Rieder

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6704074719

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück im Ortszentrum von Uttendorf zu verkaufen - tolle Chance, seltene Gelegenheit!

Das Grundstück befindet sich in absolut zentraler Lage in Uttendorf. Es besticht durch einen tollen Blick auf die hohen Tauern, sowie eine komfortable, fußläufige Erreichbarkeit von Schulen, Kindergarten, Nahversorgern, Freizeiteinrichtungen, usw. und ist somit insbesondere für Familien bestens geeignet!

Grundstückgröße: ca. 598 m²

Flächenwidmung: Bauland - erweitertes Wohngebiet

Kaufpreis: EURO 319.000,--

Die Ortsmitte, sowie sämtliche Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kaufhäuser, Bäckereien, Schulen, Kindergarten, Arzt, Banken, Gemeindeamt, Tourismusverband), sowie Freizeiteinrichtungen (Spielplätze, Sportplatz, Wanderwege, Langlaufloipe, usw.), sowie der beliebte Uttendorfer Erlebnisbadesee sind in kürzester Zeit - auch zu Fuß - erreichbar. Der Tauernradweg befindet sich praktisch vor der Haustüre!

Die beliebte und familienfreundliche Nationalparkgemeinde Uttendorf befindet sich im schönen Bezirk Zell am See. Die bekannten Regionen Zell am See-Kaprun, sowie Mittersill bzw. Kitzbühel, mit diversen Ausflugszielen und Skigebieten, sind unweit entfernt. Das Stubachtal mit dem beliebten Ski-, Skitouren-, Bergsport- und Wanderparadies "Weißsee" ist ein Teil der Gemeinde Uttendorf.

Weitere Details zum Grundstück und zu den Aufschließungsgegebenheiten werden bei Interesse gerne erläutert.

Jederzeit gerne anfragen!

Ihr Ansprechpartner:

Mario Rieder

Tel.: 0043 (0)670 4074719

Mail: m.rieder@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.