Schnell sein! Traumhaft schöne Altbauwohnung in 1050 Wien! TOP Ruhelage + Flügeltüren + 4 Zimmer und Küche separat + 2.Liftstock + Tolle Anbindung!



Objektnummer: 300817

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

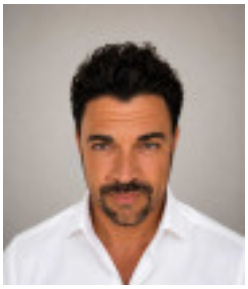
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blechturmgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,00 m²
Nutzfläche:	103,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.488,43 €
Kaltmiete (netto)	1.102,00 €
Kaltmiete	1.353,12 €
Betriebskosten:	224,03 €
USt.:	135,31 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6

1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







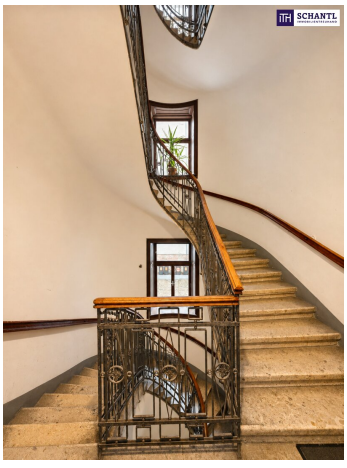




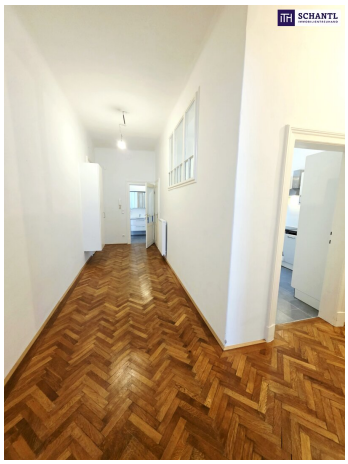













































SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Schnell sein! Traumhaft schöne Altbauwohnung in 1050 Wien! TOP Ruhelage + Flügeltüren + 4 Zimmer und Küche separat + 2.Liftstock + Tolle Anbindung!

Altbau mit Anziehungskraft!

Ihre neue Wohnung am 2.Liftstock wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC mit Handwaschbecken und Fenster, ein schönes Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein großes Wohn-Esszimmer, sowie 3 getrennt begehbare weitere Zimmer (2 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer).

Facts:

+ Wohnfläche: ca. 103m²

+ Gesamtmiete inkl. BK und USt: € 1.488,43.-

+ Bezug: ab sofort

+ Befristung: 5 Jahre

+ Kaution: € 4.500.-

+ MV-Beratung: € 360.-

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap