Top sanierte 2-Zi-DG-Wohnung mit Einbauküche und Aufzug in 1100 Wien – 72,5 m²!



Objektnummer: 14113

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,52 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	248,00 €
USt.:	24,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karolina Demic

FAIRIN OG
Schwenkgasse 31
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H +43 676 930 56 76
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



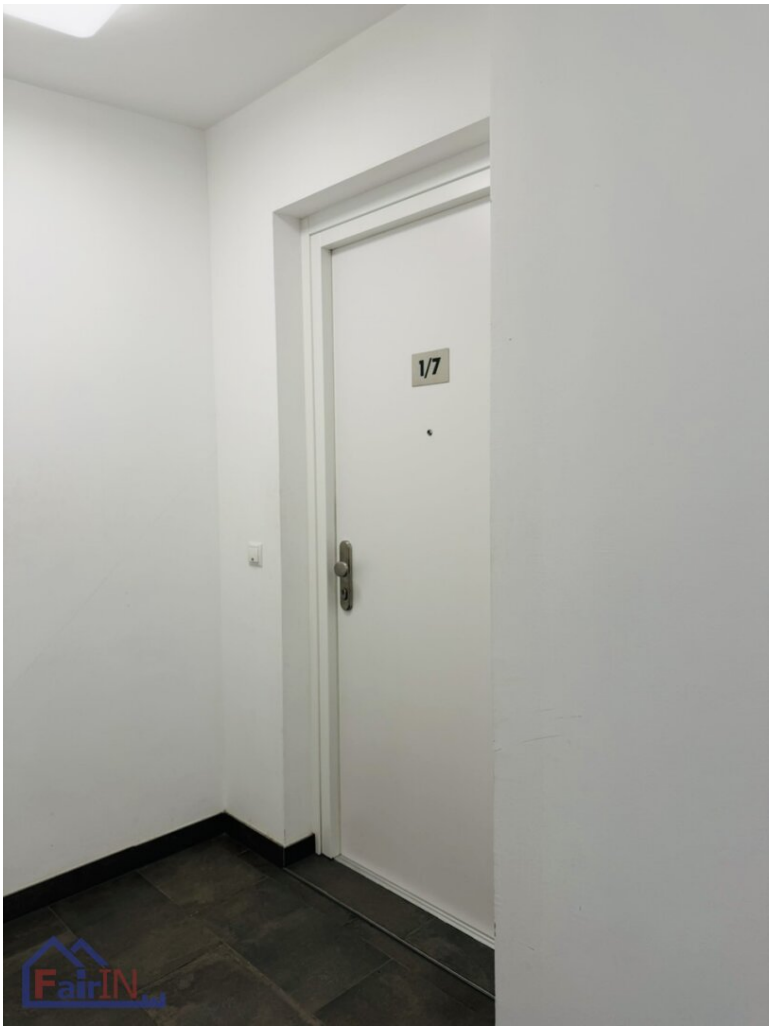

1

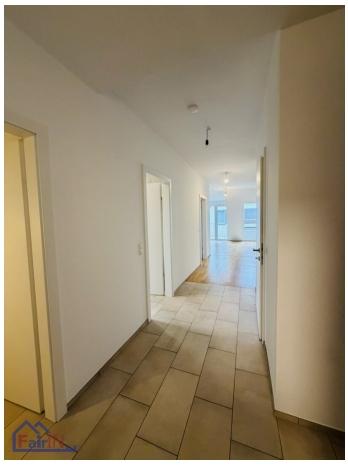






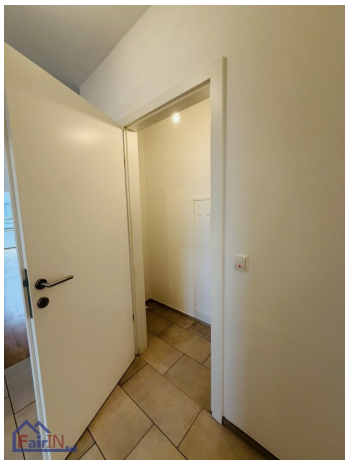

10. Himberger Straße


1/7



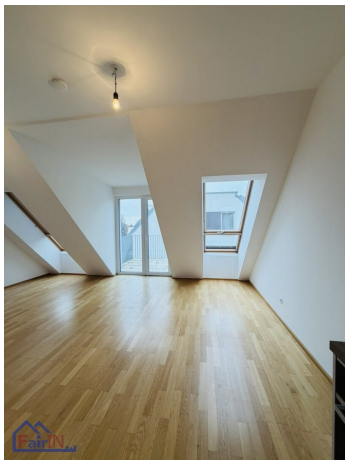
















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1100 Wien – eine vollsanierte, moderne Wohnung im 2. Dachgeschoss, die keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 72,52 m² bietet diese charmante 2-Zimmer-Wohnung den idealen Rückzugsort für Paare, Singles oder kleine Familien, die Wert auf Komfort, Stil und eine erstklassige Lage legen.

Der Kaufpreis von 359.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für alle, die in eine hochwertige Immobilie investieren möchten. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Materialien: Fertigparkett sorgt für ein behagliches Wohnambiente, während die Fliesen in den Nassbereichen für eine pflegeleichte und elegante Optik stehen. Die eingebauten Einbauküche ist modern und funktional gestaltet, perfekt für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten.

Ein besonderes Highlight ist der herrliche Grünblick, der Ihnen aus den Fenstern entgegenkommt und für eine entspannte Atmosphäre sorgt. Das Satteldach verleiht der Wohnung zusätzlichen Charme und ein wohnliches Flair.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Ein Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei bis vor Ihre Wohnungstür. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Zudem gibt es getrennte Toiletten, was den Komfort im Alltag erhöht.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Buslinien sind fußläufig erreichbar, und der Autobahnanschluss sorgt für eine schnelle Verbindung in und um Wien. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe – ein Supermarkt befindet sich bequem erreichbar, sodass Sie Ihren Alltag stressfrei gestalten können.

Diese vollsanierte Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Wohnen, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur in einer lebendigen und grünen Umgebung. Nutzen Sie die Chance auf ein neues Kapitel in Ihrer Wohnbiografie im beliebten 1100 Wien!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap