Zeitlose Chalet-Villa in sonniger Lage



Objektnummer: 8784

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	408.522,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

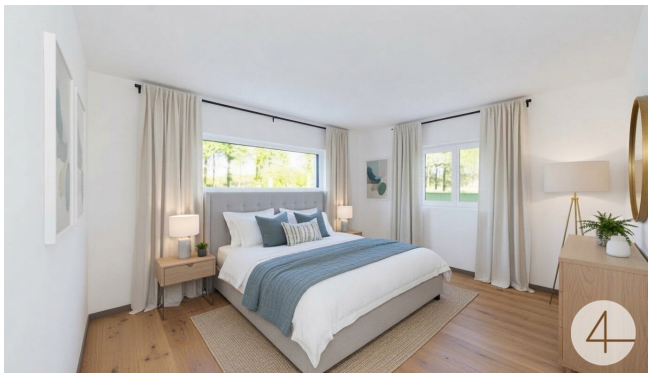


André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25


KI-bearbeitet






4

Objektbeschreibung

Facts:

* 120m² Wohnnutzfläche

* ca. 470m² Grundstück

* Einfamilienhaus im Stile eines Chalets

* individuell planbar

* Erdgeschoss - offene Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, Büro, WC und Hauswirtschaftsraum; optional Abstellraum unter der Treppe

* Obergeschoss - ein Elternschlafzimmer mit Schrankraum, 2 helle Kinderzimmer mit Balkon, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne

* optional mit Garage statt Carport

* ruhige Siedlungslage

* Massivbauweise

* Rollläden und Raffstores

In Andorf dürfen wir Ihnen nun exklusiv diese zeitlosen Traumhäuser anbieten. Der Planentwurf kann selbstverständlich bei Interesse noch individuell angepasst werden. Hier aber einmal die Vorstellung des Plans, wie er von uns derzeit angeboten werden kann.

Zur Aufteilung des Entwurfs:

Im Erdgeschoss öffnet sich der helle Wohn-, Ess- und Kochbereich mit dem direkten Zugang zur sonnigen Terrasse, der perfekte Ort für gesellige Stunden. Die offene Küche mit Kochinsel und der großzügige Wohnraum schaffen eine kommunikative Atmosphäre. Ein Gästezimmer/Büro, ein kleines Gästebadezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Technik- bzw. Abstellraum runden das Erdgeschoss ab.

Das Obergeschoss beherbergt das Elternschlafzimmer mit Schrankraum und 2 gemütliche und lichtdurchflutete Kinderzimmer.

Das Familienbadezimmer verfügt über Badewanne und Dusche, was für höchsten Komfort sorgt.

Resümee:

Mit seinem klaren Grundriss, viel Tageslicht und einem modernen Äußeren bietet das Haus in Andorf ein wohnliches Gefühl, mit dem Charme eines Urlaubschalets irgendwo am See. Ideal für Familien, die Stil und Gemütlichkeit verbinden möchten.

Der angegebene Preis bezieht sich auf das Haus in schlüsselfertiger Ausführung inkl. ca. 470m² Grundstück.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Immobilie im belagsfertigen Zustand zu erwerben.

Die dargestellten Bilder können digital optimiert oder virtuell eingerichtet sein. Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.