Einfach zum Sauwohlfühlen - Bauernhof!



Objektnummer: 8778

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3873 Brand-Nagelberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZIMMER


KI-bearbeitet



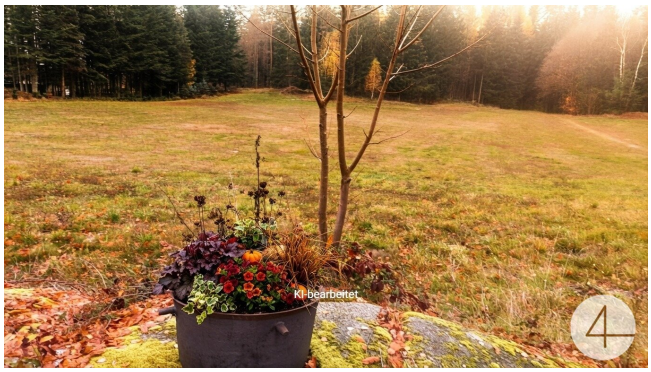

4


4


4






KI-bearbeitet
















KI-bearbeitet






KI-bearbeitet












KI-bearbeitet


































4


4


4


KI-bearbeitet
4


4


4








4


4

Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, Postadresse und Telefonnummer beantworten können – DANKE!

Wenn man ein Objekt in sein Portfolio aufnimmt, nimmt man ein Stück Lebensgeschichte mit.

Hier gibt es ein ganz besonderes Ereignis, das ich nicht unerwähnt lassen möchte, bevor wir uns von der mystischen Landschaft, die diesen Landsitz umgibt, auf eine Reise mitnehmen lassen.

Auf den ersten Fotos sehen Sie ein ganz außergewöhnliches Schwein. Es hat hier 17!! Ferkeln das Leben geschenkt. „Alle gesund und munter“, erzählt mir die Eigentümerin voller Freude. „Alle Zeitungen haben damals über das Ereignis berichtet!“

Es liegt also nahe, dass man sich hier einfach sauwohl fühlt!

Das Waldviertel im Nordwesten Niederösterreichs gilt als eine der geheimnisvollsten Regionen des Landes. Granit, Moore, Nebel und dichte Wälder prägen die Landschaft, und das Ganze wirkt oft wie aus der Zeit gefallen.

Im Sommer hingegen zählt diese Region zu den Gewinnern des Klimawandels – Tropennächte gibt es hier kaum.

Hier findet man Ruhe und Geborgenheit in seiner eigenen Welt.

Die Zufahrt erfolgt über Eigengrund.

Die ebenen Flächen bestehen aus Wäldern, Wiesen und 4 Teichen. Egal, wie man diese Grundstücke nutzen möchte, hier hat man sein eigenes Landleben.

Ob Tierhaltung, vom Federvieh bis zum Pferd, oder für Gärtner und Selbstversorger: Hier wird man genug Platz finden, um es sich zurechtzumachen.

Das Wohnhaus bietet viel Platz für eine große Familie.

Im Erdgeschoss findet man eine geräumige Küche mit Essplatz, ein Wohnzimmer, ein Büro, WC und Dusche sowie diverse Nebenräume.

Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer mit eigener Dusche, zwei WCs und ein Wohnzimmer bzw. Aufenthaltsraum.

Im Ferien- oder Gästehaus gibt es mehrere kleine Wohnungen mit Küche, Sanitärräumen,

Wohnraum und Schlafraum.

Hier dürfen zusätzlich zum Haupthaus bis zu 10 Gäste beherbergt werden.

Zahlreiche Nebengebäude stehen zur individuellen Nutzung bereit.

Gerne sende ich Ihnen die Baupläne und alle mir zur Verfügung stehenden Unterlagen zu. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Entfernungen:

Gmünd: 16min

Waidhofen/Thaya: 25min

Zwettl: 35min

Freistadt: 1h

Linz: 1h30

Wien: 2h

Wenn auch Sie ein Objekt zu verkaufen haben, berate ich Sie gerne - kostenlos und unverbindlich.

Einfach und unkompliziert Termin vereinbaren: 0664 75051510 oder noe.office@4immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.