Immobilienangebot in Stranzendorf – Keller und zwei Ackerflächen



Objektnummer: 1633/587

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3702 Stranzendorf
Kaufpreis:	100.000,00 €

Provisionsangabe:

3.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +43 660 / 4290750
H +43 660 / 4290750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1663/2
1663/1
1539
1531
274
273/1
279/1
280
281
283/1
338
353/8
353/7
353/6
353/5
353/4
353/3
353/2
353/1
352
356
351/2



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft in Stranzendorf, bestehend aus folgenden drei Objekten:

- **Keller:** ca. 19 m²
- **Ackerfläche 1:** ca. 9.600 m², am Ortsrand von Stranzendorf gelegen
- **Ackerfläche 2:** ca. 2.354 m², direkt im Ortsgebiet

Die bisherigen Pachtverträge sind ausgelaufen, sodass die Liegenschaft ab sofort zum Verkauf steht.

Wichtiger Hinweis: Für Käufer, die keine Landwirte sind, ist für den Erwerb eine Genehmigung durch die zuständige Grundverkehrskommission erforderlich.

Kaufpreis für alle drei Objekte: EUR 100.000,--

Die drei Objekte werden ausschließlich gemeinsam zum Verkauf angeboten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.250m
Apotheke <7.750m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Geldautomat <3.250m
Bank <3.250m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap