LIEBESNEST BEIM FAAKER SEE



Objektnummer: 39160

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aichwaldseestraße 38
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1962
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,83 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,69 m²
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	98.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (664) 46-19-892
H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

LEBEN.GENIESSEN.WOHN

Urlaubsglück zum kleinen Preis

€ 98.000,-



Finkenstein am Faaker See

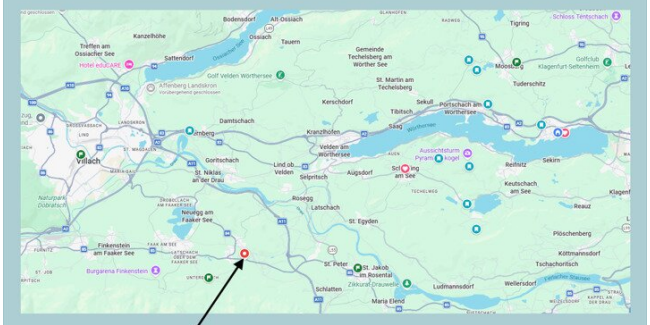
LEBEN.GENIESSEN.WOHN

2 Zimmer Wohnung in Latschach

€ 98.000,-



Finkenstein



Lage der Immobilie


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


Vorraum
Bad
Schlafzimmer
Küche
Balkon
Wohnen / Essen
Abstellraum
traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

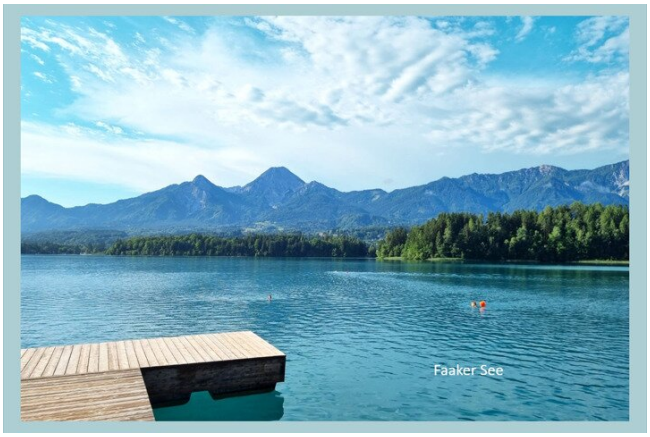

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


Aichwaldsee


Aichwaldsee





Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler

@traumimmobilien.at


Kostenlose Bewertung
Immobilienbewertung
vom Experten
Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.
Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektbeschreibung

LIEBESNEST BEIM FAAKER SEE

Sie suchen eine kleine Wohnung inmitten der Berge Kärntens? Bademöglichkeiten in der Umgebung sind auch interessant für sie? Hier haben wir eine interessante Wohnung, die ihnen viele Möglichkeiten bietet - und das für nur € 98.000,-. Senden Sie mir ihre Kontaktdaten und vereinbaren sie einen Verliebungstermin.

ADRESSE

9581 Finkenstein am Faaker See, Aichwaldseestraße 38, Top 6

HIGHLIGHTS

+ ***Lage**: im schönen Rosental gelegen*

+ ***Wasser:** Aichwaldsee (4 Minuten) und Faaker See (6 Minuten)*

+ ***Grün:** von Bergen und Wäldern umgeben*

+ ***Sonne:** helle, freundliche Wohnung mit Balkon*

+ ***Parken:** Parkplatz vor der Haustüre*

+ ***Shopping:** Billa, Adeg und Spar sind mit dem Auto leicht zu erreichen*

+ ***Umgebung:** Berge, Wiesen und Wälder*

ECKDATEN

* ***Wohnnutzfläche:** 39,83 m²*

* ***Balkon:** 7,28 m²*

* ***Kellerabteil:** 4,69 m²*

* ***Zimmer:*** *Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Wohnküche, Schlafzimmer*

* ***Toilette:*** *im Badezimmer*

* ***Möblierung:*** *Küche*

* ***Gebäude:*** *das Haus hat 3 Stockwerke - Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss*

* ***Heizungsart:*** *moderne und umweltfreundliche Pellets- Zentralheizung*

* ***Zustand Wohnung:*** *gepflegt*

* ***Beziehbar:*** *nach Vereinbarung*

KOSTEN

* ***Kaufpreis:*** *€ 98.000,-*

* ***KFZ- Stellplatz (VB):*** *€ 5.000,-*

MONATLICHE KOSTEN

* ***Betriebskosten Wohnung:*** *€ 81,94 (€ 2,05 pro m²)*

* ***Reparaturrücklage:*** *€ 48,61 (€ 1,22 pro m²)*

* ***Heizungskosten/Warmwasser:*** *je nach Verbrauch. Derzeit werden € 52,87 mit den Betriebskosten vorgeschrieben.*

KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** *3,5% vom Kaufpreis*

- ***Eintragungsgebühr:*** *1,1% vom Kaufpreis*

- ***Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):*** *maximal 3% vom Kaufpreis inklusive 20% USt., zuzüglich Barauslagen*

- ***Servicefee:*** *3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.*

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

*Herr Florian Rindler, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892 Mail: florian.rindler@**traum**immobilien.at.*