Saileräckergasse - 3 Zimmer Neubau mit Loggia zu vermieten



Objektnummer: 6876/1783

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	70,00 m²
Gesamtfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.253,32 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Betriebskosten:	246,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien





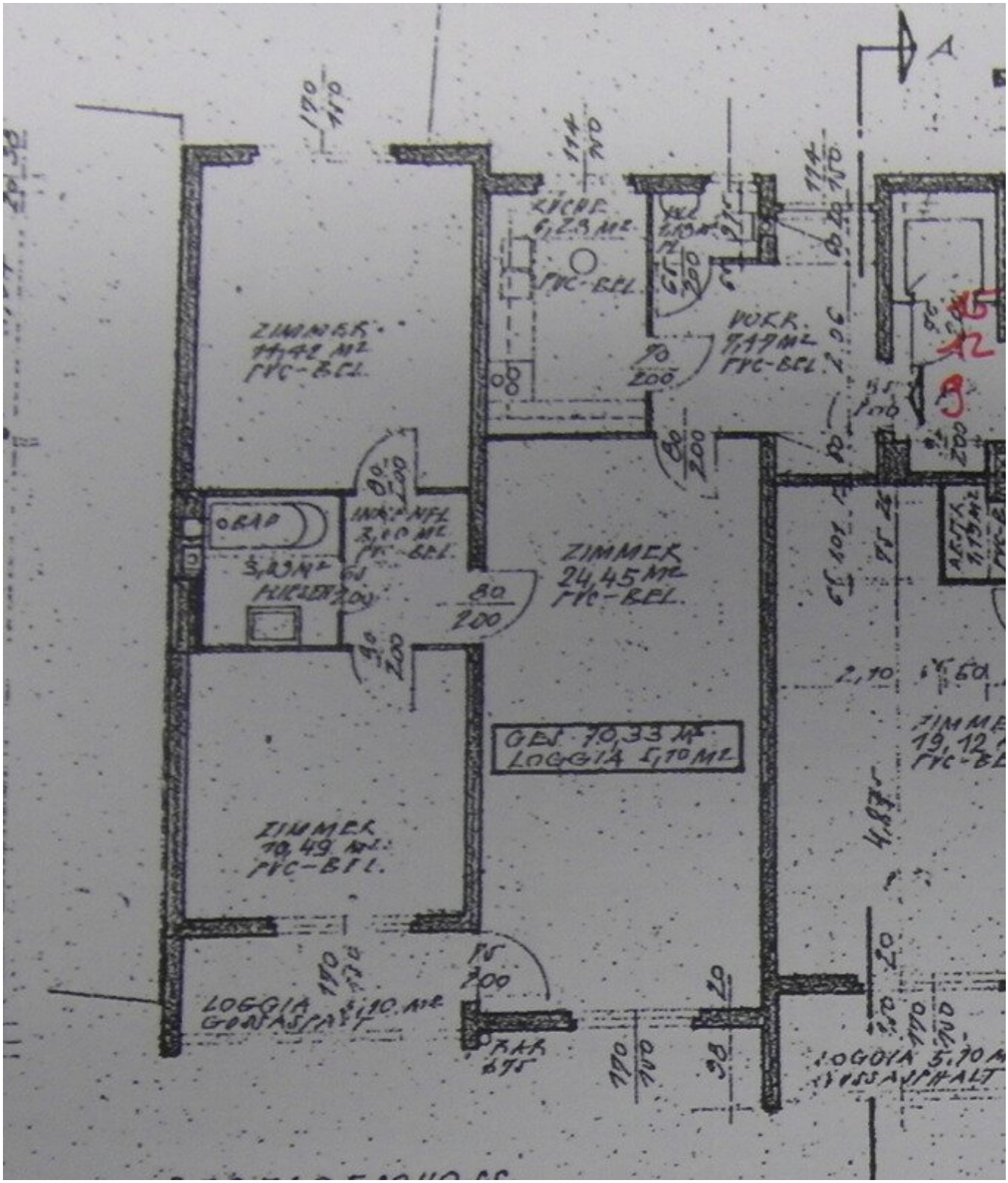











ZIMMER
11,42 M²
FVC-BEL.
KÜCHE
6,23 M²
FVC-BEL.
VORR.
7,17 M²
FVC-BEL.
ZIMMER
24,45 M²
FVC-BEL.
ZIMMER
10,49 M²
FVC-BEL.
GEL. 10,33 M²
LOGGIA 5,10 M²
LOGGIA
GUSSASPHALT
LOGGIA 5,10 M²
GUSSASPHALT
A
B

Objektbeschreibung

1190 Wien - Saileräckergasse,

3 Zimmer Neubauwohnung mit Loggia zu vermieten,

die Buslinie 35A und die S 45 Station Krottenbachstraße sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

4. Liftstock,

ca. 70,00m2 Wohnfläche zzgl. 5,10m2 Loggia,

Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, separate Einbauküche mit Fenster, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Gaszentralheizung,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 1.500,00 (inkl. BK)

zzgl.: € 154,24 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap