Provisionsfrei: Unbefristeter 67m² Altbau mit 2 Zimmern und Lift - 1200 Wien



Zimmer 1

Objektnummer: 8036

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1920
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Gesamtmiete	959,21 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	872,01 €
Betriebskosten:	193,34 €
USt.:	87,20 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH

















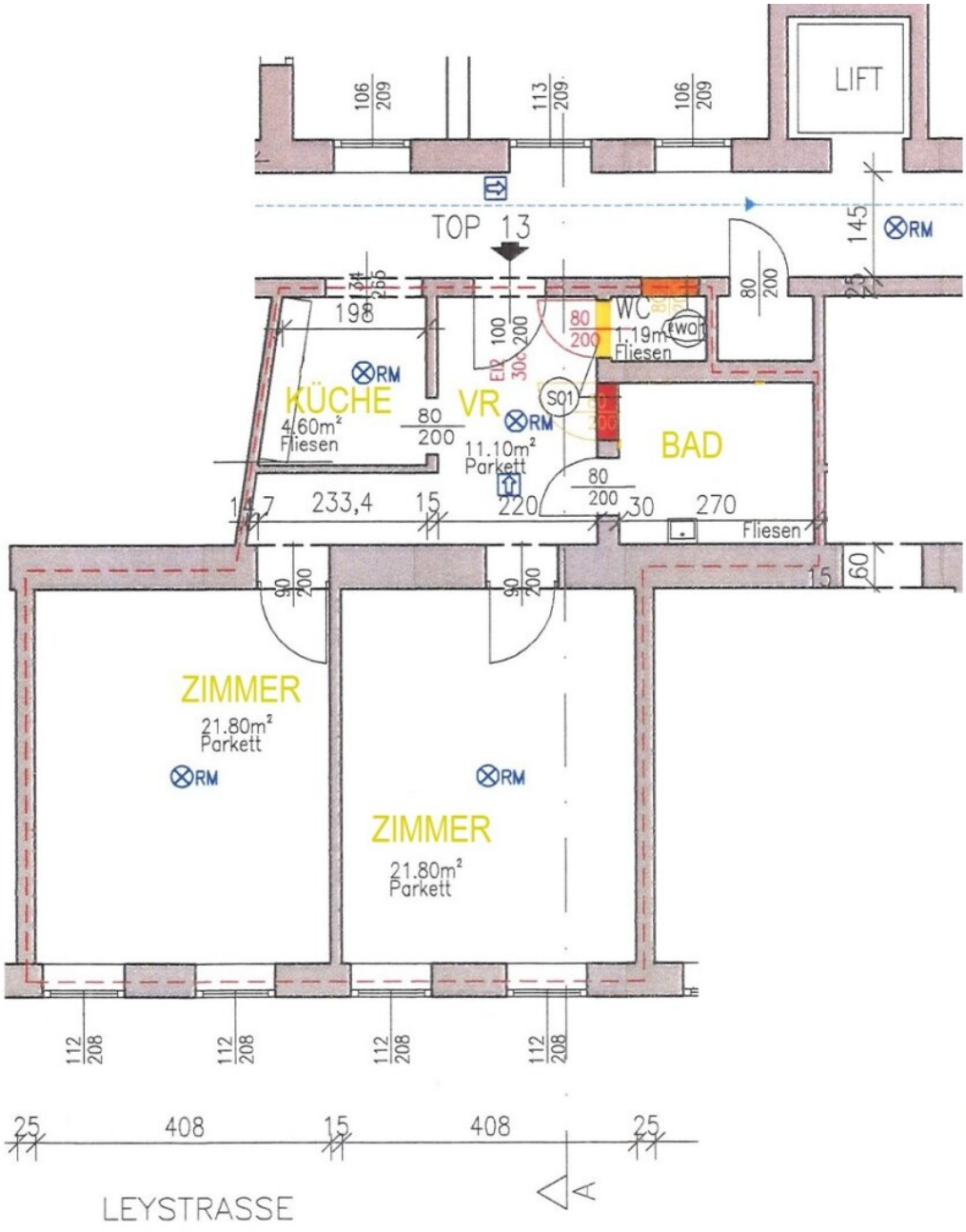











LIFT
TOP 13
RM
WC
1.19m²
Fliesen
KÜCHE
4.60m²
Fliesen
VR
11.10m²
Parkett
BAD
Fliesen
ZIMMER
21.80m²
Parkett
ZIMMER
21.80m²
Parkett
LEYSTRASSE
A

Objektbeschreibung

Renovierte 67m² Altbau-Hauptmiete mit 2 großen Zimmern und Lift!

Diese hübsche Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines komplett renovierten Altbaus in der Leystraße, in unmittelbarer Nähe zur Millenium City. Die Wohnung ist südwestseitig ausgerichtet und besteht aus 2 großen Zimmern, Küche (unmöbliert), zentralem Vorraum, geräumigem Badezimmer und WC,.

Aufgrund der Raumaufteilung auch perfekt für 2er WG geeignet! Alle Räume zentral begehbar.

Ausstattung: Renovierter Altbau mit Gasetagenheizung, Eichendekor-Dielenböden, Fliesenbad mit Dusche und WM-Anschluss, Lift, Sprechanlage, SAT- sowie Telekabel- u. Internet-Vorbereitung, Kellerabteil,.

Achtung: Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet! Einmaliger Küchenzuschuss der Vermieterin € 300,-

Sehr zentrale Lage, nur wenige Gehminuten von der Millenium-City entfernt mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung (U6, S-Bahn, Straßenbahnlinie 2 sowie Autobus 5A, 11A, 37A) und ausgezeichneter Infrastruktur. Die nahe gelegene Donauinsel lädt zusätzlich zu Sport und Erholung ein und ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vergeben.

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 959,21

(HMZ € 660,- + Bk € 193,34 + Lift € 18,67 + 10% USt. € 87,20)

Kaution € 2.900,-

KONTAKT: Anfragen bitte NUR per Email-Anfragefunktion. Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das

angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% Ust.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap