Seltenes Naturjuwel :ruhiges 2 Fam. Wohnhaus + 1 HA Grund LW + Quelle in Feldkirchen / St. Urban : 5 Zimmer, Garten, Balkone, PV, tolle Aussicht ! 1 HA LW Wiese für Tierhaltung Pferde, mit kleinem Stall für Schafe, Ziegen, Hühner



Objektnummer: 2681

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 Agsdorf
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,82 m²
Lagerfläche:	46,05 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	10.197,00 m²
Keller:	45,14 m²
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	220,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



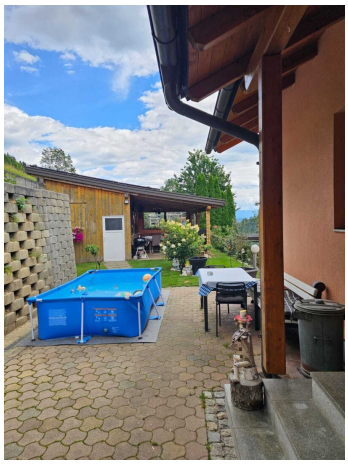
Georg Fischer

VB Realitäten Gesel
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 0043 650 77 41 5
H 0043 650 77 41 5



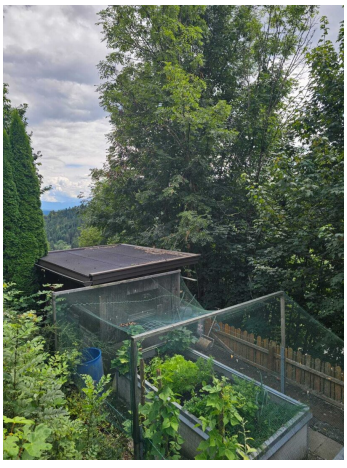
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.









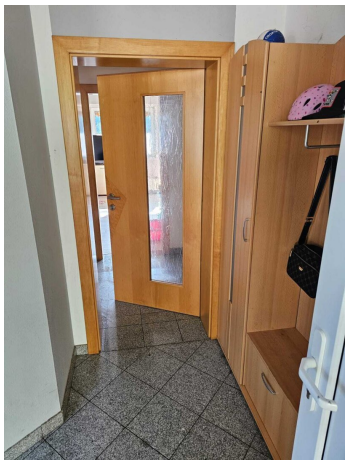








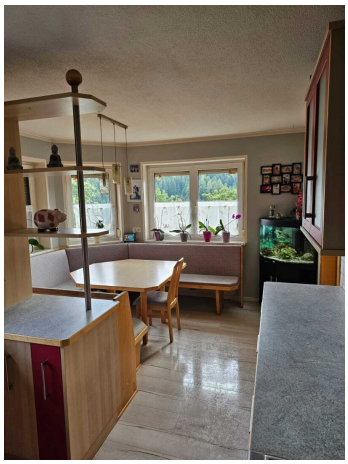






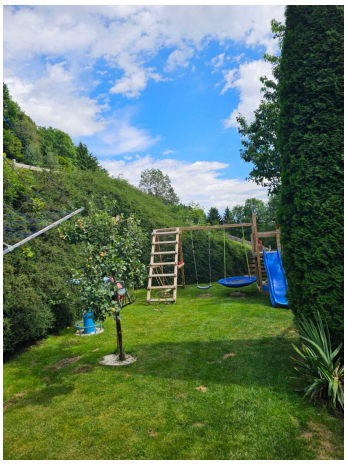






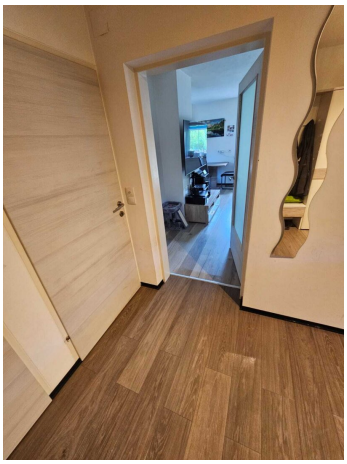


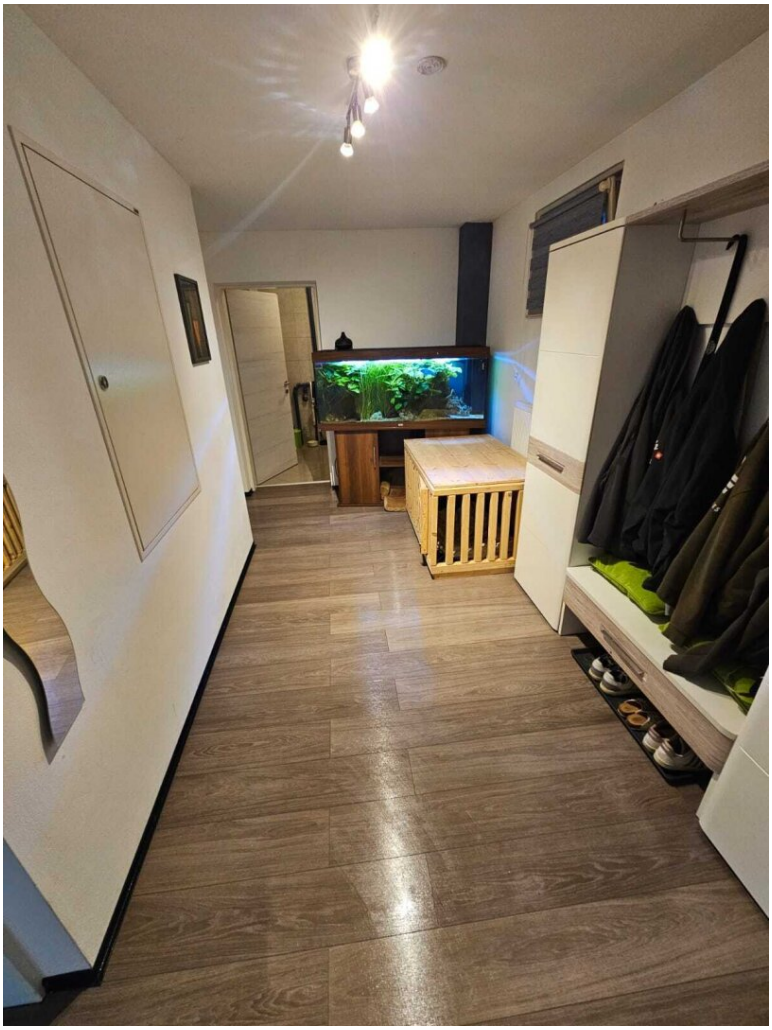


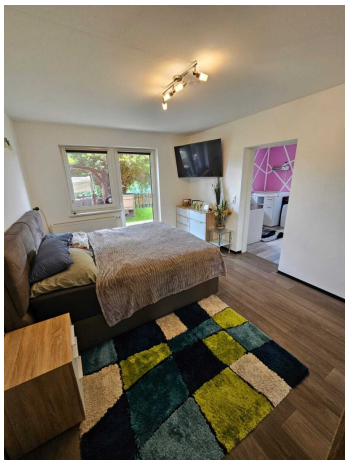




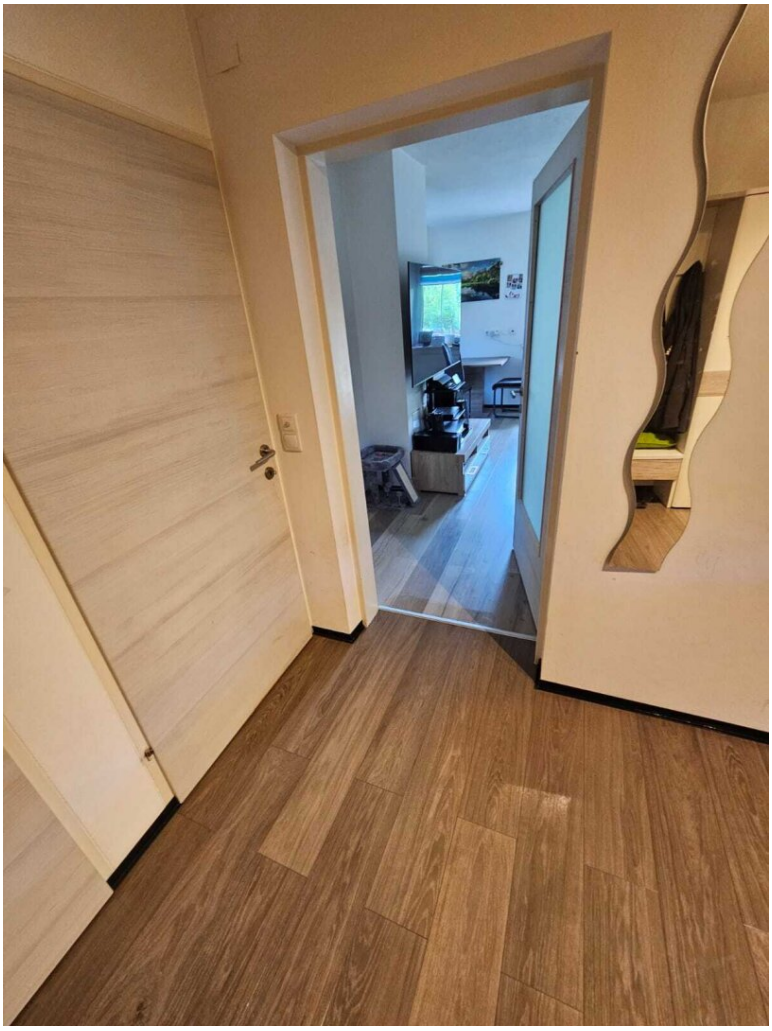


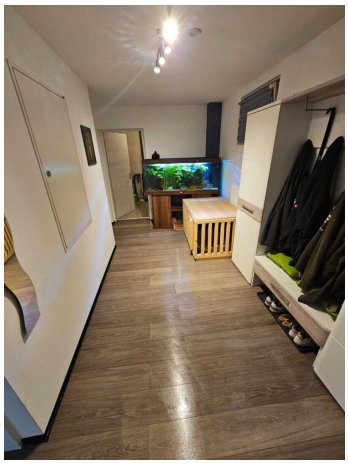












KAGIS Maps
kann mehr...

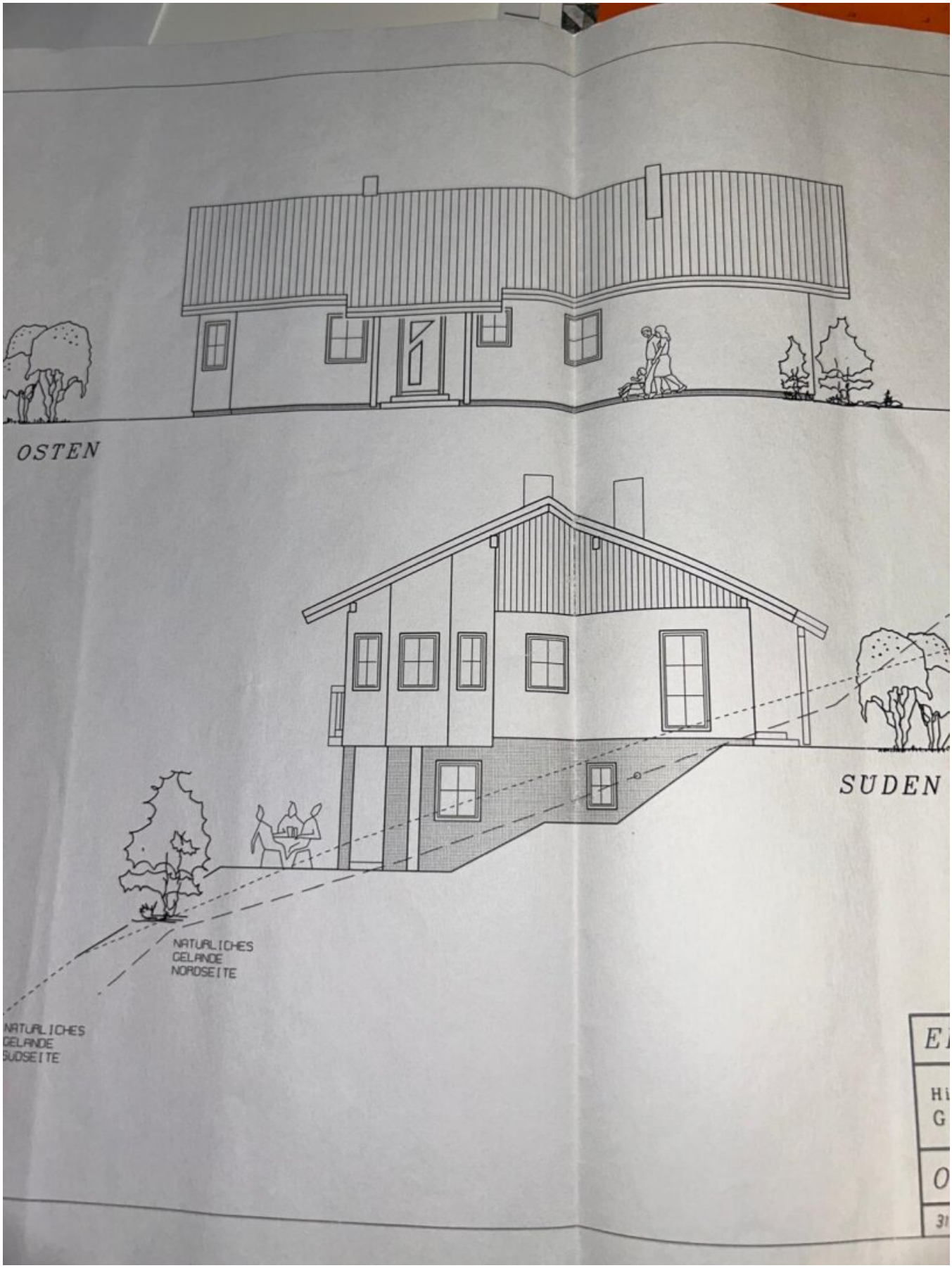
LAND KÄRNTEN
KAGIS

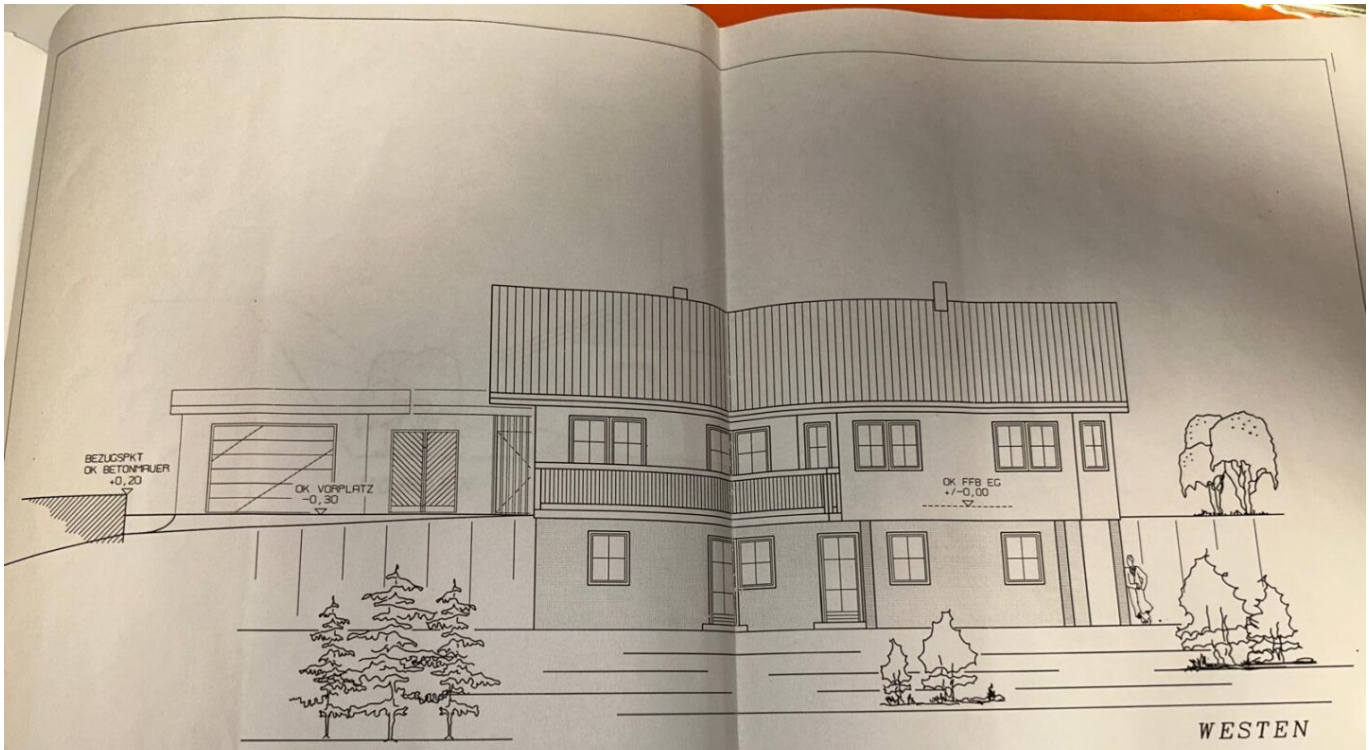
Erstellt am: **15.07.2025** von: Maßstab: **1:500**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

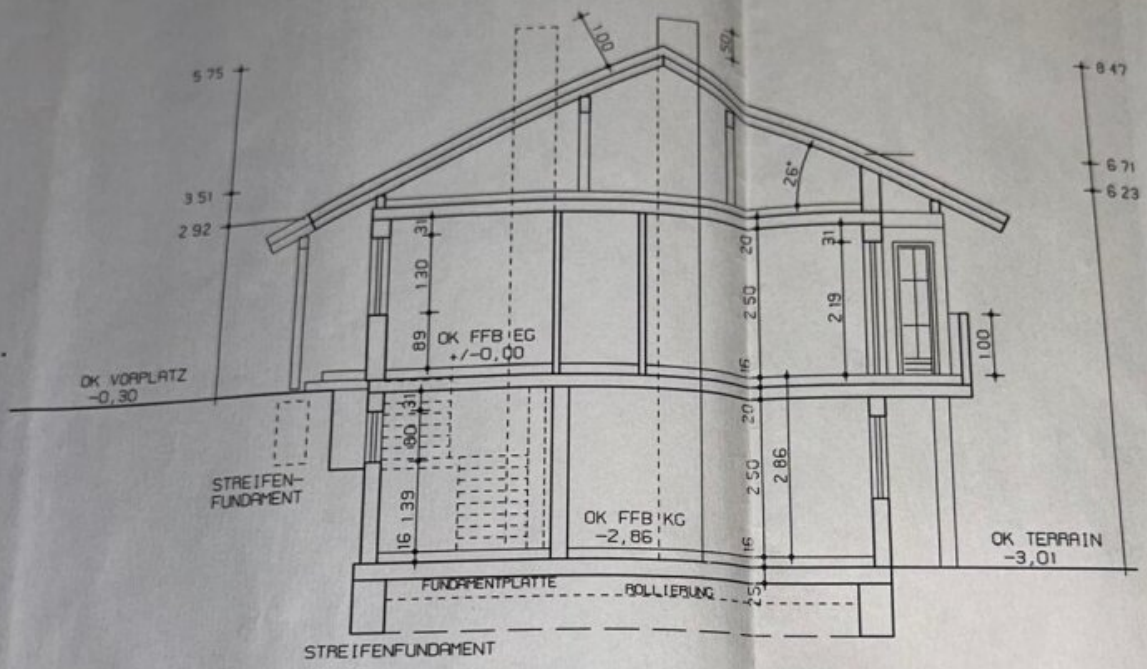

OSTEN
SÜDEN
NATÜRLICHES
GELÄNDE
NORDSEITE
NATÜRLICHES
GELÄNDE
SÜDSEITE



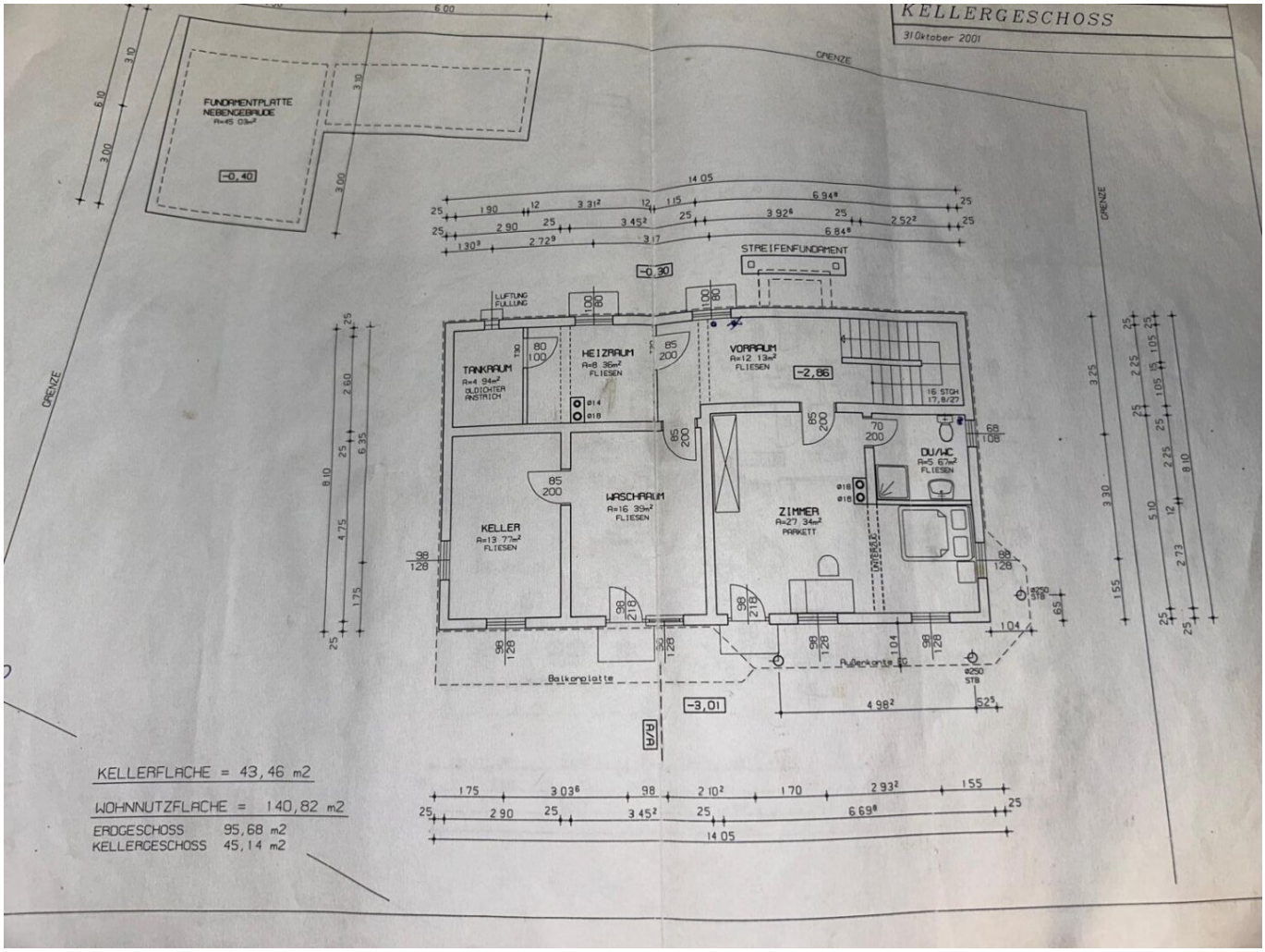
WESTEN

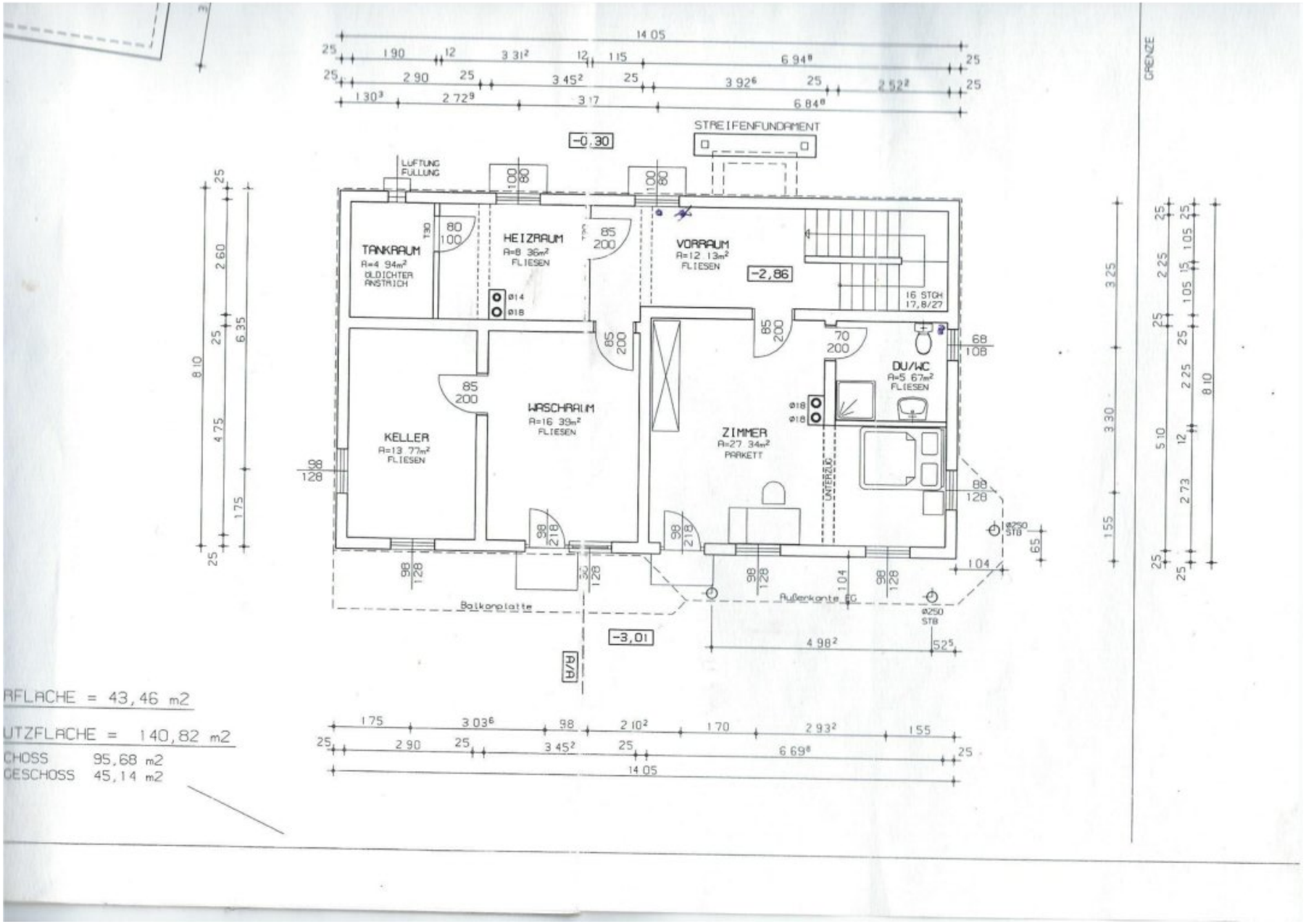
EINREICHPLAN M=

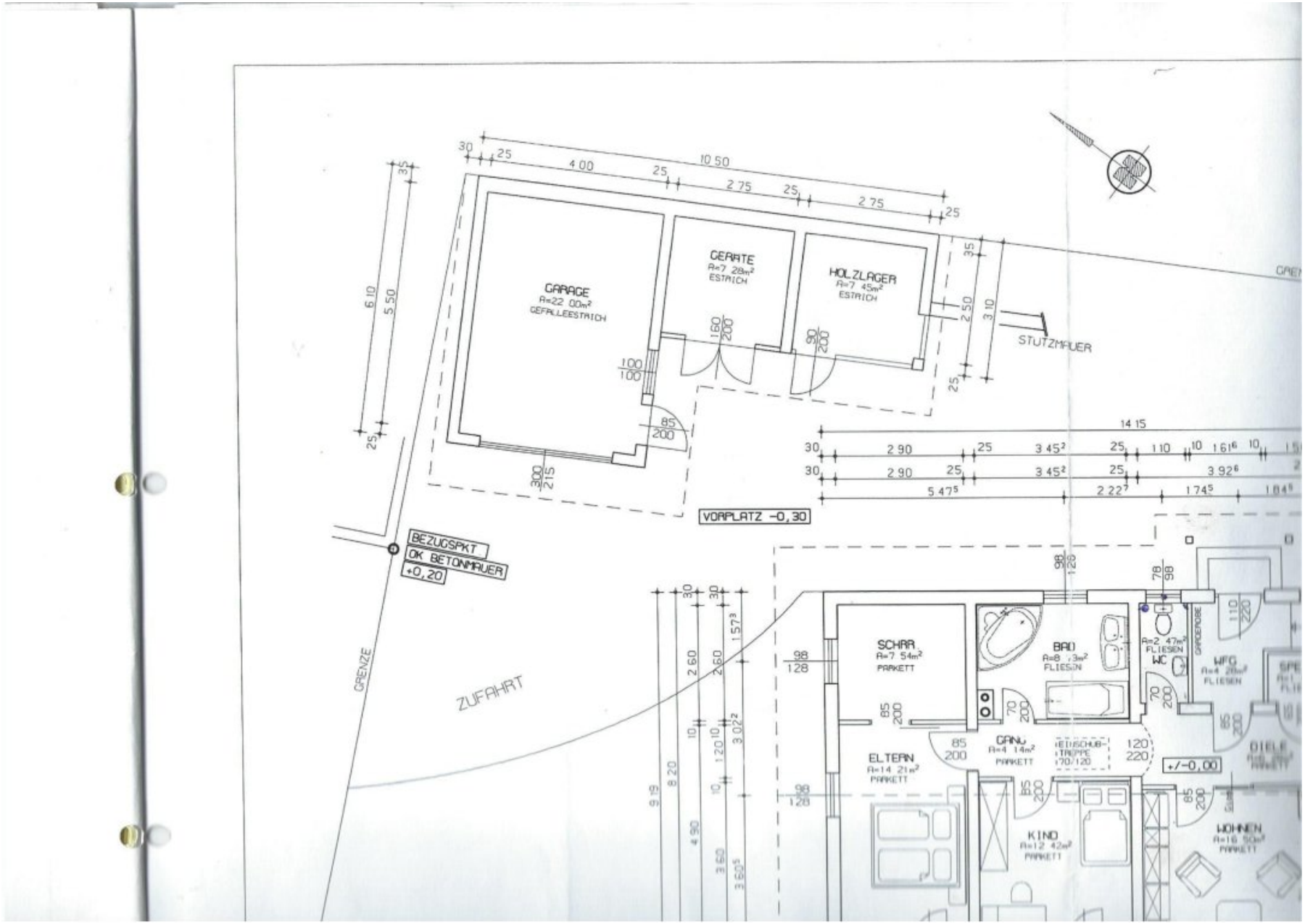
Hildegard & Herbert
GARNITSCHNIG

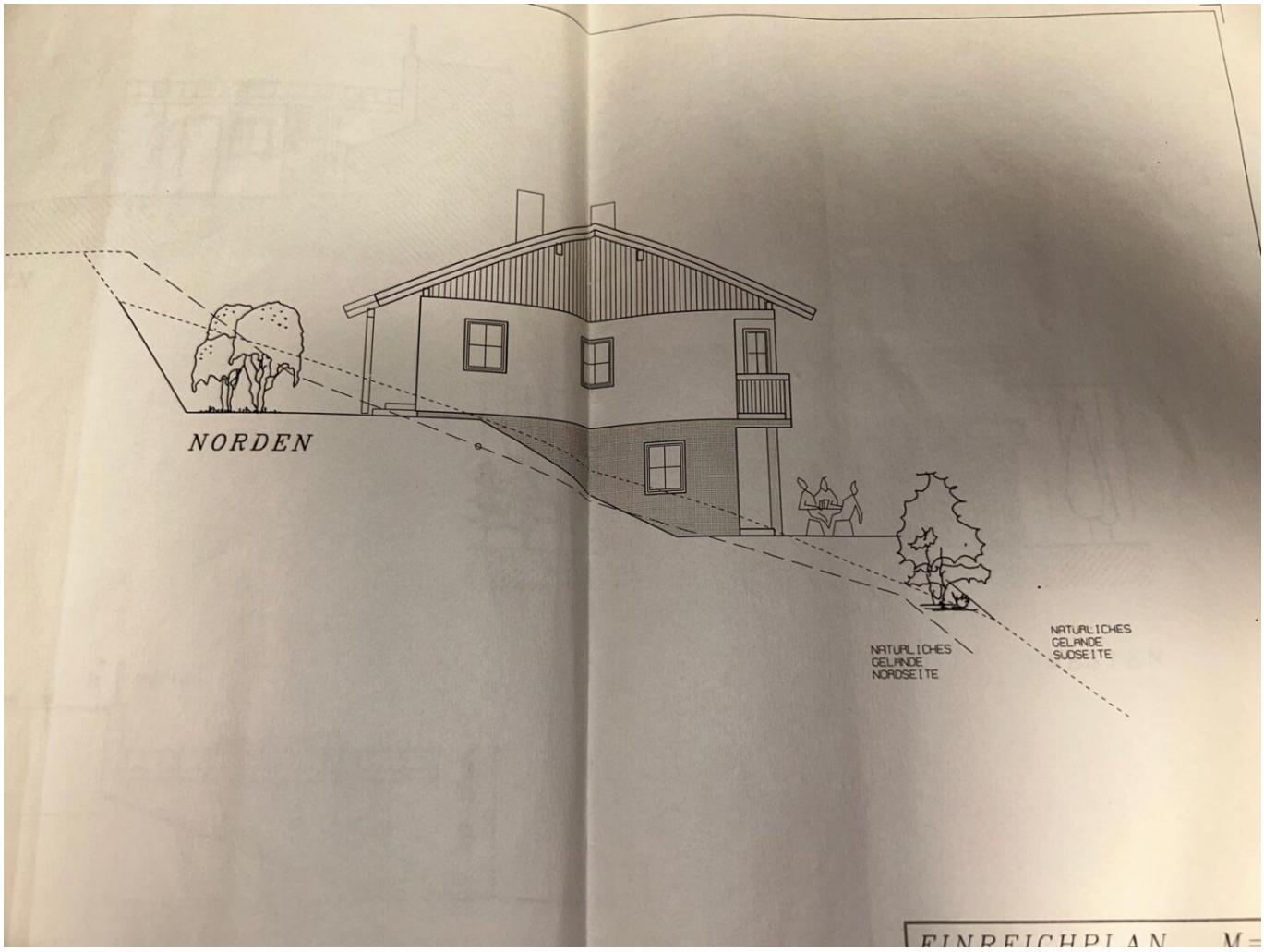


GRUNDIERUNG LT STAT ERFORDERNIS!!

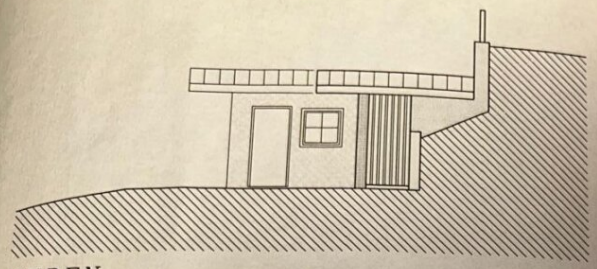

KELLERGESCHOSS
31 Oktober 2001
GRENZE
FUNDAMENTPLATTE
NEBENGEBÄUDE
-0,40
STREIFENFUNDAMENT
-0,30
LUFTUNG
FÜLLUNG
TANKRAUM
HEIZRAUM
VORRAUM
-2,86
KELLER
WASCHRAUM
ZIMMER
DU/WC
16 STG/H
17,8/27
Balkonplatte
Dachkante
-3,01
KELLERFLÄCHE = 43,46 m2
WOHNNUTZFLÄCHE = 140,82 m2
ERDGESCHOSS 95,68 m2
KELLERGESCHOSS 45,14 m2


STREIFENFUNDAMENT
-0.30
LUFTUNG FÜLLUNG
TANKRAUM
A=4 94m²
ÖLDICHTER ANSTRICH
HEIZRAUM
A=8 36m²
FLIESEN
VORRAUM
A=12 13m²
FLIESEN
-2,86
16 STCH 17,8/27
DU/WC
A=5 67m²
FLIESEN
KELLER
A=13 77m²
FLIESEN
WASCHRAUM
A=16 39m²
FLIESEN
ZIMMER
A=27 34m²
PARKETT
UNTERZUG
Balkonplatte
Außenkante
-3,01
GRENZE
14 05
6 94⁸
3 31²
3 45²
3 92⁶
2 52²
2 72⁹
6 84⁸
3 03⁶
2 10²
2 93²
6 69⁸
4 98²
RFLACHE = 43,46 m2
UTZFLACHE = 140,82 m2
CHOSS 95,68 m2
GESCHOSS 45,14 m2

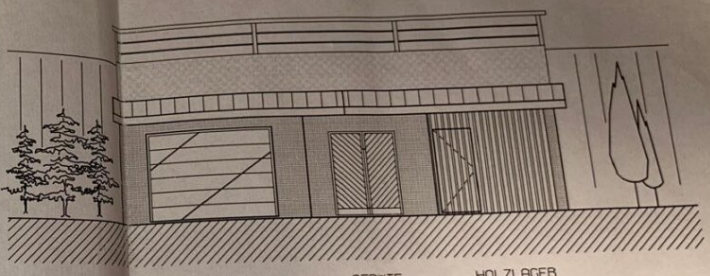

GARAGE
A=22 00m²
GEFÄLLEESTRICH
GERÄTE
A=7 28m²
ESTRICH
HOLZLAGER
A=7 45m²
ESTRICH
STUTZMAUER
VORPLATZ -0,30
BEZUGSPKT
OK BETONMAUER
+0,20
GRENZE
ZUFAHRT
SCHRR
A=7 54m²
PARKETT
BAD
A=8 ,3m²
FLIESEN
WC
A=2 47m²
FLIESEN
WFC
A=4 20m²
FLIESEN
GANG
A=4 14m²
PARKETT
ELTERN
A=14 21m²
PARKETT
KIND
A=12 42m²
PARKETT
DIELE
WOHNEN
A=16 50m²
PARKETT
+/-0,00



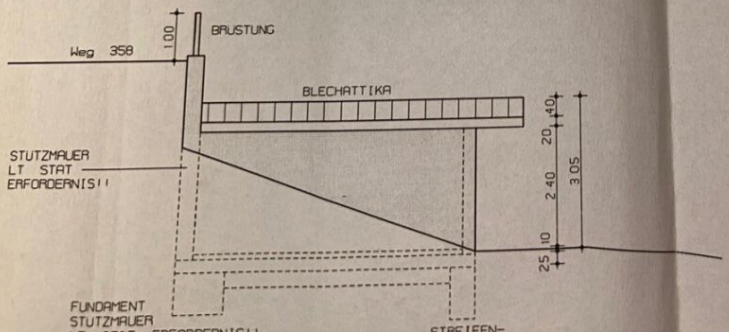
EINREICHPLAN M=



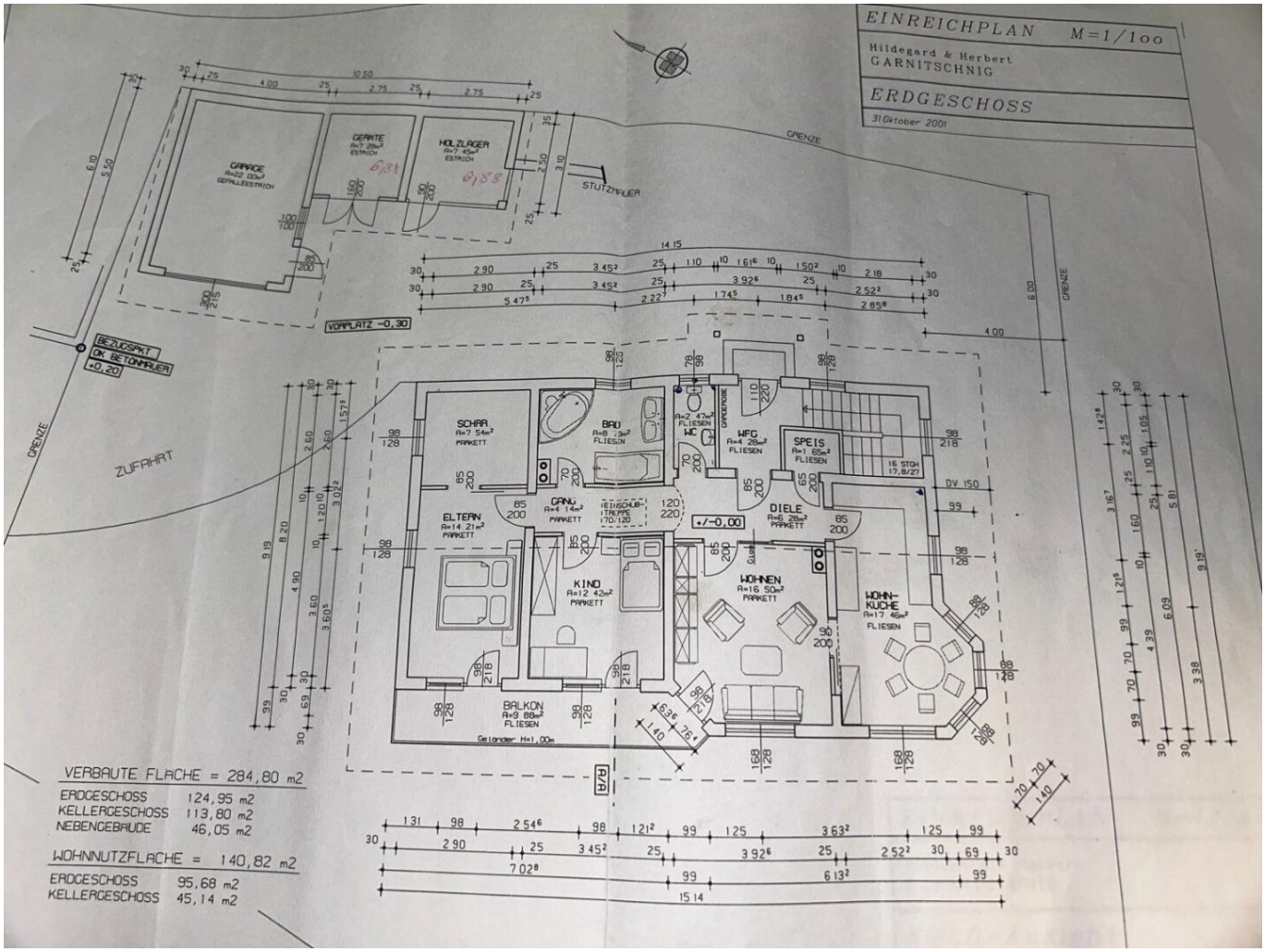
SUDEN

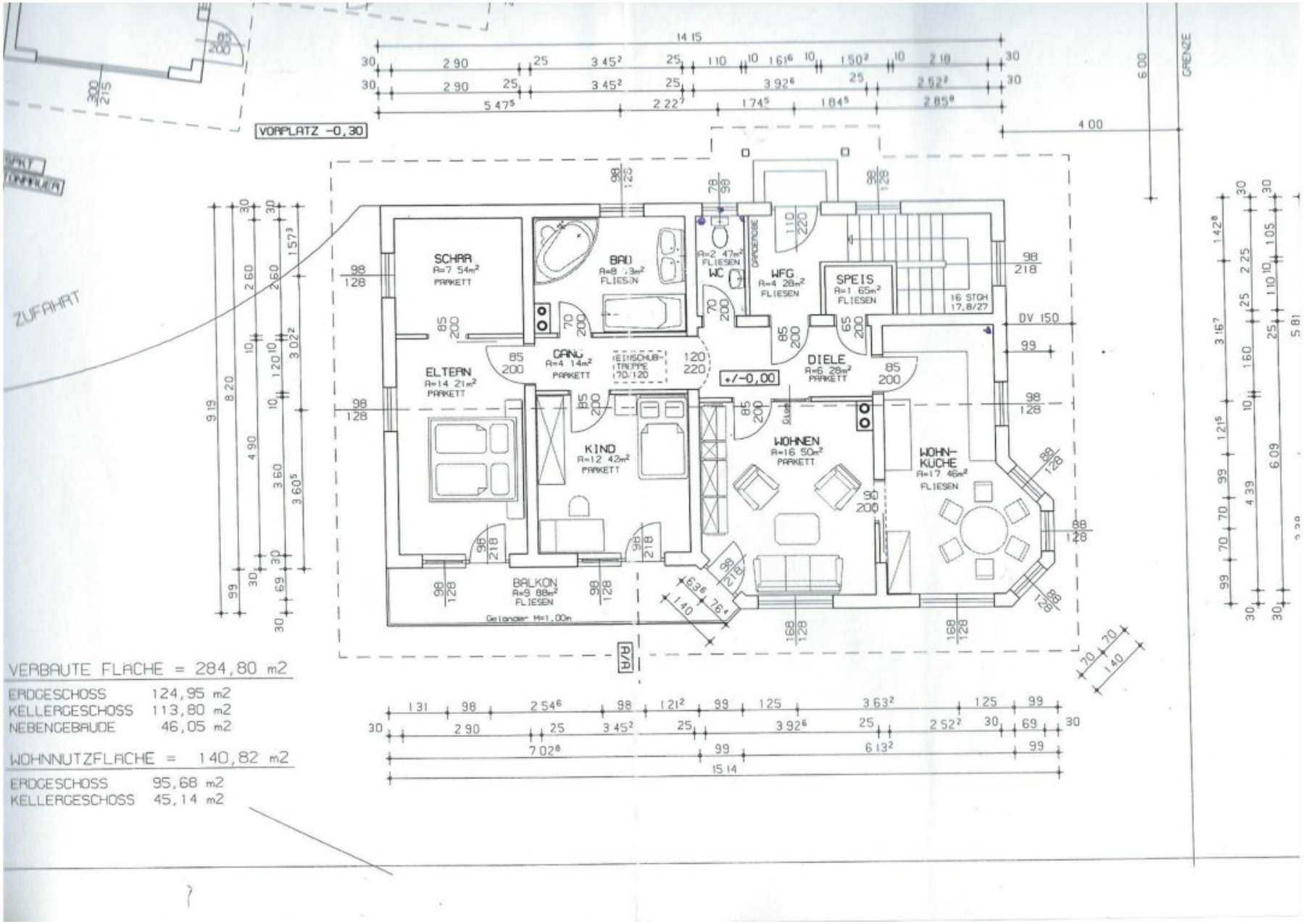


WESTEN



EINREICHPLAN


EINREICHPLAN M=1/100
Hildegard & Herbert
GARNITSCHNIG
ERDGESCHOSS
31Oktober 2001
GRENZE
GARAGE
GERÄTE
HOLZLAGER
STUTZMAUER
VORPLATZ -0,30
BEZUGSPKT.
OK BETONMAUER
+0,20
ZUFAHRT
SCHAR
BAD
WC
WFG
SPEIS
16 STGH 17,8/27
ELTERN
GANG
KIND
DIELE
WOHNEN
WOHN-KÜCHE
BALKON
Geländer H=1,00m
+/-0,00
VERBAUTE FLÄCHE = 284,80 m2
ERDGESCHOSS 124,95 m2
KELLERGESCHOSS 113,80 m2
NEBENGEBÄUDE 46,05 m2
WOHNNUTZFLÄCHE = 140,82 m2
ERDGESCHOSS 95,68 m2
KELLERGESCHOSS 45,14 m2



VERBAUTE FLÄCHE = 284,80 m2

ERDGESCHOSS	124,95 m2
KELLERGESCHOSS	113,80 m2
NEBENGEBÄUDE	46,05 m2

WOHNNUTZFLÄCHE = 140,82 m2

ERDGESCHOSS	95,68 m2
KELLERGESCHOSS	45,14 m2

Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie auch für zwei Familien geeignet liegt in der idyllischen Bezirk Feldkirchen Gemeinde St Urban / Agsdorf, umgeben von der malerischen Landschaft Kärntens. Mit der Nähe zu Feldkirchen und St. Urban genießen Sie eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischem Komfort. Öffentliche Verkehrsanbindungen sind bequem in der Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Orte erreichen können. Ideal für Familien und Investoren, die eine harmonische Wohnumgebung suchen.

, ruhige Lage, Zufahrt über Gemeinde Straße , ideal für Aussteiger und Selbstversorger

Wasserquelle mit Nachbar, nur 2 Teilnehmer Gemeinschaft, fast keine Trinkwasserkosten nur Erhaltung und eventuelle Reinigung

Garage, Werkstatt , Carport, Grilllaube,

Vollwärmeschutz, ideal für Ruhesuchende, Tierhaltung Schafe, Ziegen, Pferd, Hühner

5,7 km oder 8 Minuten zum Hofer in Feldkirchen, HAK, Gymnasium, Hauptschule, Öamtc Feldkirchen.

2,9 km oder 5 Minuten nach Volksschule St Ulrich

Urban See 9,3 km oder 16 Minuten.

Goggausee 11 km , 13 Minuten

Ossiacher See 19 km Oder 22 Minuten

Bitte eine Finanzierungsbestätigung mitbringen.....gerne helfen wir bei Finanzierungen bzw. Angeboten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap