Moderne Räumlichkeiten für Ihre Geschäftsidee in Graz St.Peter!



ELEGANTER EMPFANGSBEREICH UG

Objektnummer: 1757/736

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	19,10 m²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,87 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaltmiete (netto)	286,50 €
Kaltmiete	286,50 €
USt.:	57,30 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gertrud Sablatnig MBA

Immobilien Sablatnig
Lindengasse
8501 Lieboch

T +43 664 881 404 85

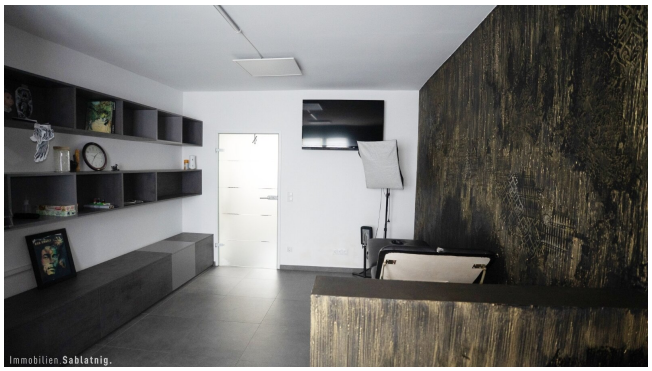
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.

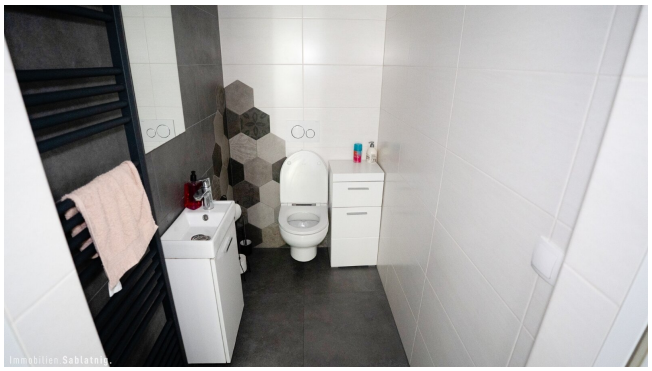



Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.






Immobilien Sablatnig.

Objektbeschreibung

In bester Lage an der St.-Peter-Hauptstraße in Graz befindet sich dieses attraktive Studio in einem gepflegten Bürogebäude. Zwei hochwertig ausgestattete Räumlichkeiten stehen zur Vermietung und eignen sich ideal für Beauty-, Kosmetik, Wellnesskonzepte oder Büro.

Das Gebäude umfasst drei Einheiten, die verfügbaren Räume können einzeln oder gemeinsam angemietet werden und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ein heller, einladender Empfangsbereich sowie eine gemeinsame Kundentoilette stehen zur Verfügung. Pro Einheit kann ein Parkplatz angemietet werden.

Die geschmackvolle Ausstattung und die angenehme Atmosphäre schaffen beste Voraussetzungen für Ihren erfolgreichen Start oder die Erweiterung Ihres bestehenden Studios.

MIETKOSTEN:

- Raum 1: 19,10m² _____€ 286,50 netto
- Raum 2: 17,55m²_____ € 263,25 netto
- weitere

- zzgl. BK inkl. Strom: € 3,00 netto /m² _ p.m

- Parkplatz: Freifläche € 40,00 / Carport mit Ladestation für E-Auto € 70,00 - netto / p.m

- Mindestmietdauer: 3 - 5 Jahre befristet

Kaution: € 2.500,00

Eine attraktive Möglichkeit, Ihr Studio an einem gut frequentierten und bestens erreichbaren Standort zu etablieren!

Für weitere Informationen und eine individuelle Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur

Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Lindengasse 1/3c, 8501 Lieboch

Tel: +43/664 88 14 04 85

E-Mail: gertrud@immobilien-sablatnig.at

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap