Raum für Ihre Wohnträume – 881 m² Baugrundstück OHNE BAUZWANG in Neuhofen an der Krems



Objektnummer: 1793/331

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Kaufpreis:	287.400,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Schuetz

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Lastenstraße 36/16. OG
4020 Linz

T +43 664 5501749
H +43 664 5501749

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses attraktive **881 m² große Baugrundstück in Neuhofen an der Krems** bietet Ihnen die Gelegenheit, den Grundstein für Ihr zukünftiges Eigenheim zu legen. Ob modernes Einfamilienhaus, gemütliches Zuhause für zwei oder ein Haus mit großzügigem Garten für die ganze Familie – hier können Sie Ihre persönlichen Wohnideen im Rahmen der geltenden Bebauungsbestimmungen verwirklichen.

Ein besonderer Vorteil: **Es besteht kein Bauzwang!** Sie entscheiden selbst, wann Sie Ihren Wohntraum realisieren möchten. So können Sie sich bereits heute Ihren Bauplatz sichern und Ihre Zukunft ganz ohne zeitlichen Druck planen.

Auch finanziell bietet das Grundstück einen attraktiven Pluspunkt: **Die Aufschließungskosten sind bereits vollständig beglichen.**

Mit einem **Kaufpreis von € 287.400,–** bietet dieses Grundstück eine interessante Gelegenheit für alle, die heute schon an morgen denken.

Sichern Sie sich Ihren Platz für die Zukunft – und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim, wenn die Zeit für Sie gekommen ist.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap