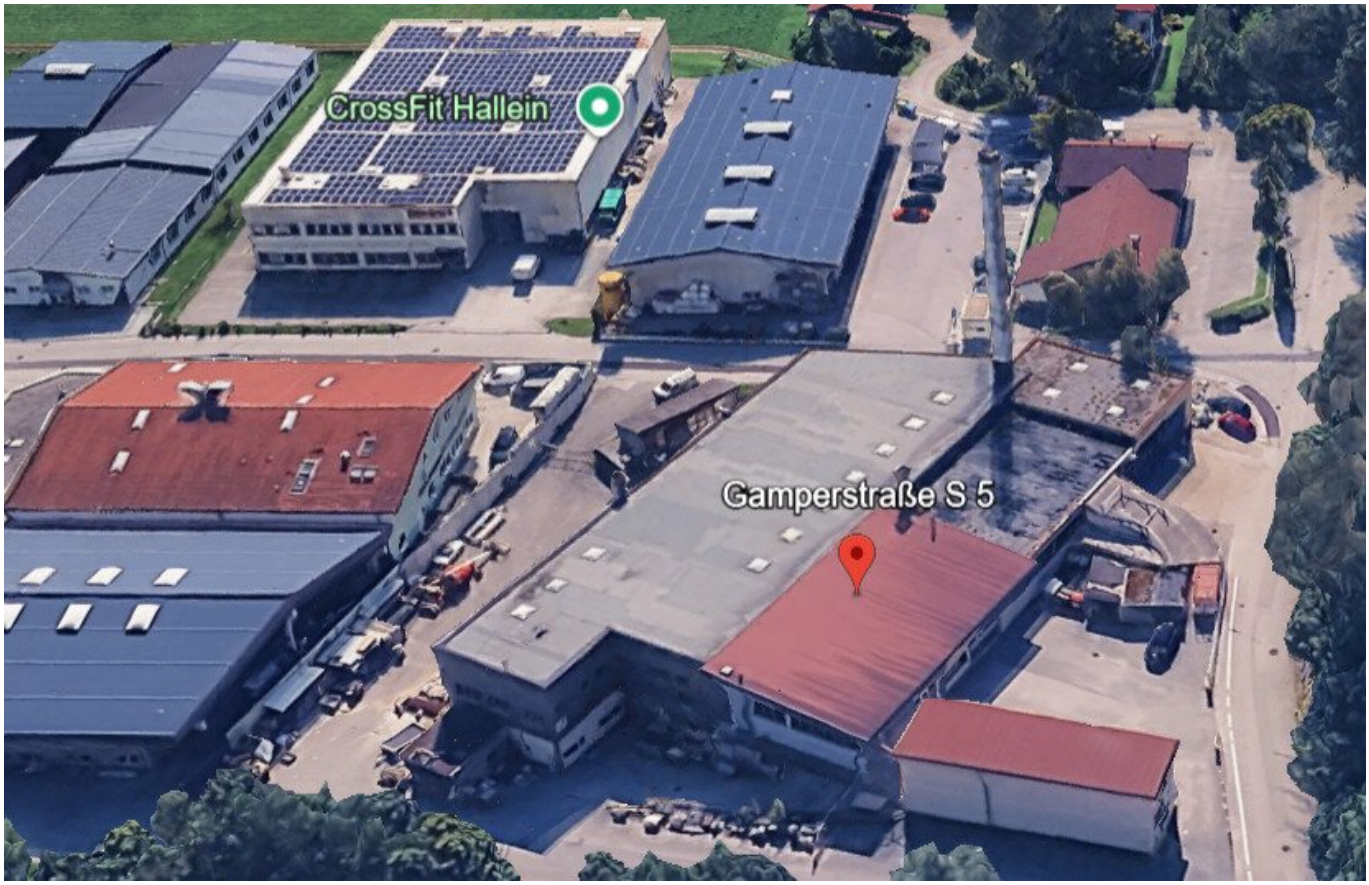
LAGERFLÄCHE MIT CA. 59 m² IN HALLEIN – AB SOFORT VERFÜGBAR



Objektnummer: 8206/272

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Nutzfläche:	59,40 m²
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	480,00 €
Miete / m²	7,91 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	96,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bettina Bizien

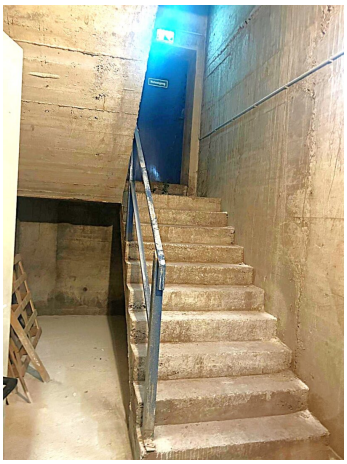
Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

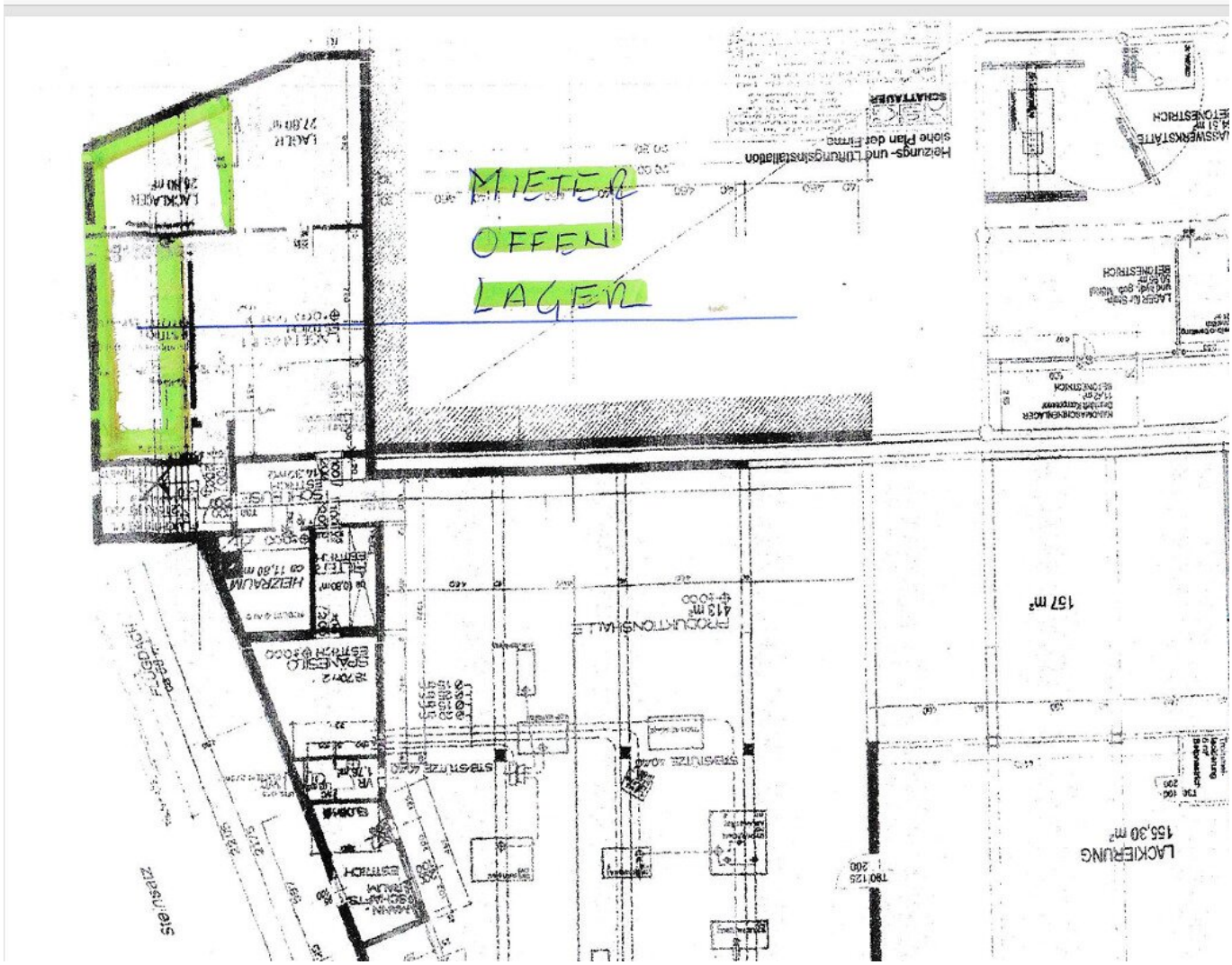
T +43 660 5711223
H +43 660 5711223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








MIETER
OFFEN
LAGER
LACKIERUNG
155,30 m²
157 m²
HEIZRAUM
PRODUKTIONSHALLE

Objektbeschreibung

Praktischer Lagerraum für Gewerbe, Handwerk und private Lagerzwecke

In Hallein steht eine Lagerfläche mit rund 59,4 m² zur Vermietung.

Mit einer **Raumhöhe von ca. 3,50 Metern** bietet die Fläche vielseitige Möglichkeiten zur Aufbewahrung und Lagerung unterschiedlichster Gegenstände und Materialien.

Der Lagerraum ist unbeheizt und verfügt über eine Stromversorgung sowie Lüftungsschächte. Fenster sind nicht vorhanden.

Wichtiger Hinweis zur Zugänglichkeit:

Der Zugang erfolgt ausschließlich fußläufig über eine Treppe. Eine direkte Zufahrt mit Fahrzeugen oder Fördergeräten, insbesondere Gabelstaplern, ist nicht möglich.

Die Fläche eignet sich daher insbesondere für Lagergut, das manuell transportiert werden kann und keinen regelmäßigen Einsatz von Transport- oder Hebegeräten erfordert.

VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Die Lagerfläche bietet sich beispielsweise an für:

- Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe: **Lagerung von Werkzeugen, Ersatzteilen, Arbeitsmaterialien** und Betriebsausstattung.
-
- Onlinehandel und kleinere Gewerbebetriebe: **Aufbewahrung von Warenbeständen, Verpackungsmaterial** und saisonalen Produkten.
-
- **Event- und Veranstaltungsdienstleister:** Lagerung von

Dekorationsmaterial, **Veranstaltungsequipment und Zubehör.**

-

- Einzelhandel und **Gastronomie: Zusätzliche Lagerkapazität für saisonale Ausstattung, Mobiliar oder nicht verderbliche Waren**.

-

- **Private Nutzer: Aufbewahrung von Möbeln, Hausrat, Sportausrüstung** oder sonstigen Gegenständen, die vorübergehend oder längerfristig ausgelagert werden sollen.

Die konkrete Nutzung ist im Vorfeld mit dem Vermieter abzustimmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.