# Exklusive Gastrogelegenheit im Herzen von Hopfgarten zu verpachten




**Objektnummer: 5390/360**

**Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Gastgewerbe |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6361 Hopfgarten-Markt |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Neubau |
| **Nutzfläche:** | 293,00 m² |
| **Lagerfläche:** | 12,02 m² |
| **Verkaufsfläche:** | 190,00 m² |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 3 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Garten:** | 124,67 m² |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.700,00 € |
| **Kaltmiete** | 2.300,00 € |
| **Miete / m²** | 5,80 € |
| **Betriebskosten:** | 600,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Yalç?n Toprak**

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Straße 12
6300 Wörgl









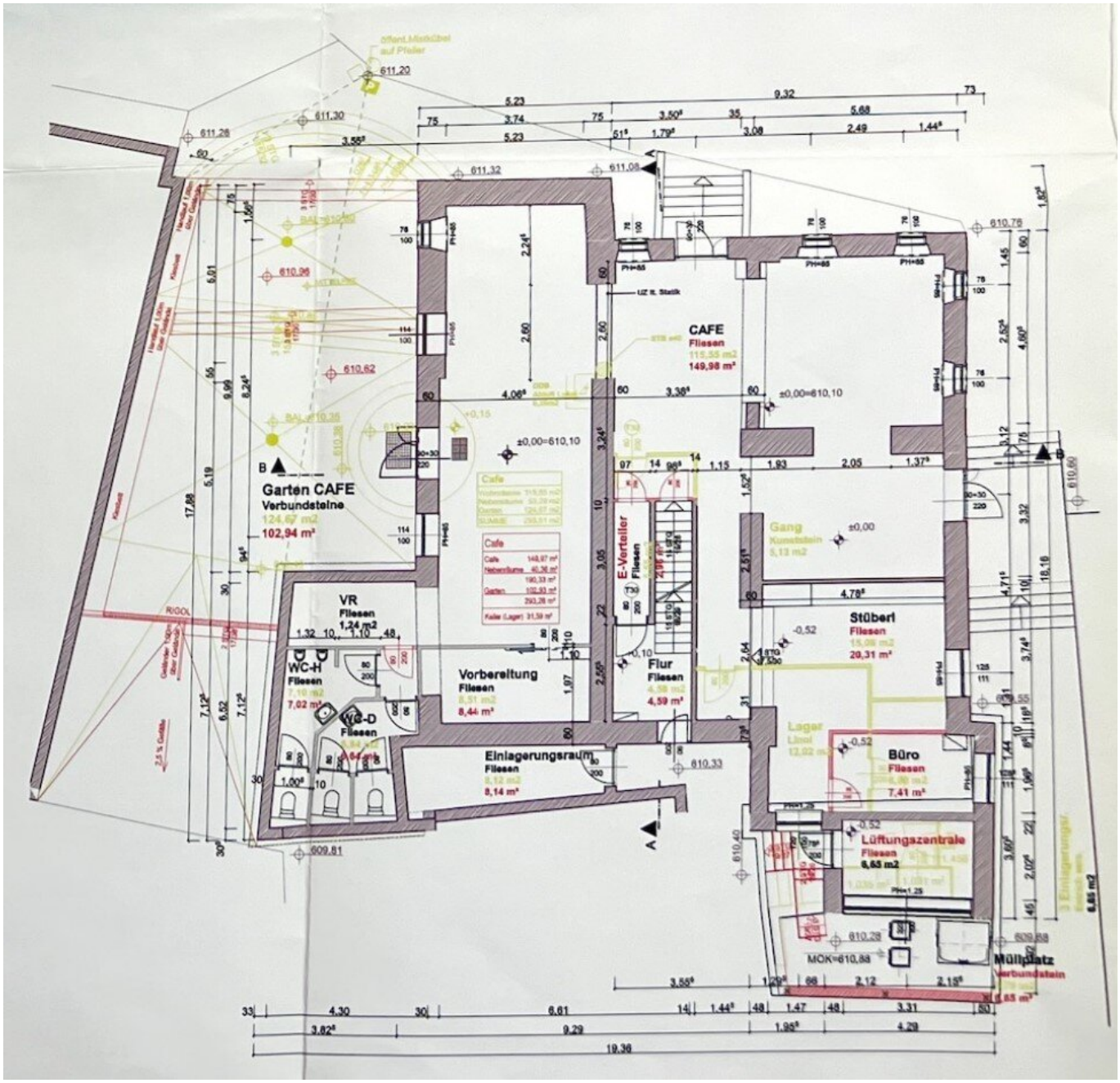




# Neugierig?

GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at


CAFE
Fliesen
115,55 m2
149,98 m²
Garten CAFE
Verbundsteine
124,67 m2
102,94 m²
VR
Fliesen
1,24 m2
WC-H
Fliesen
7,10 m2
7,02 m²
WC-D
Fliesen
Vorbereitung
Fliesen
8,44 m²
Einlagerungsraum
Fliesen
8,14 m²
E-Verteiler
Fliesen
Flur
Fliesen
4,59 m²
Gang
Kunststein
5,13 m2
±0,00
Stüberl
Fliesen
20,31 m²
Lager
Linol
12,02 m2
Büro
Fliesen
7,41 m²
Lüftungszentrale
Fliesen
9,65 m2
Müllplatz
Verbundstein
±0,00=610,10
MOK=610,88
611,20
611,30
611,26
611,32
611,08
610,76
610,96
610,62
610,35
610,60
610,33
610,40
610,28
609,81
609,55
609,58
RIGOL

# Objektbeschreibung

**Exklusiv bei Zefi Immobilien GmbH - Kaffee, Bistro / Lokal im Herzen von Hopfgarten**

Mitten in Hopfgarten haben Sie die Gelegenheit eine gepflegte Gastronomiefläche mit bestehender Betriebsanlagengenehmigung zu pachten.

Neben einem Stüberl, einer kleinen Küche mit Potenzial, einem Gastraum für größere Feiern und einem Billardraum verfügt das Lokal über eine Gästeterrasse im vorderen Bereich und einen Nebeneingang durch die Dorfpassage.

Darüber hinaus bietet diese tolle Gastrolocation einen Keller mit sehr großer Kühlparzelle.

**Die Ausstattung auf einem Blick:**

- ausgestattete Küche mit Erweiterungspotenzial
- Entlüftung für Gastrofläche
- Lagerfläche mit geräumiger Kühlparzelle
- Klimaanlage
- 4 flammiger Gasherd
- Kühlschränke und Truhen
- große Theke
- Fliesenböden
- großer Gastbereich

- gemütliche Gastterrasse im vorderen Bereich
- Nebeneingangstüre zur Gastterrasse
- getrennte WC-Einheiten für Damen und Herren
- ausreichend Lagerfläche mit Anschluss zur Zapfanlage im Keller
- KEINE ABLÖSE
- Fairer Mietpreis

**Sie sind Gastronom und wissen genau was Ihre Gäste wollen? Dann verwirklichen Sie Ihren Traum in Hopfgarten! Melden Sie sich, wir helfen Ihnen gerne weiter!**

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter zefi.at.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap