Neubau Doppelhaushälfte in Neustift im Stubaital



Objektnummer: 1108

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6167 Neustift im Stubaital
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,00 m²
Kaufpreis:	882.810,00 €

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 676 627 03 66
H +43 676 627 03 66

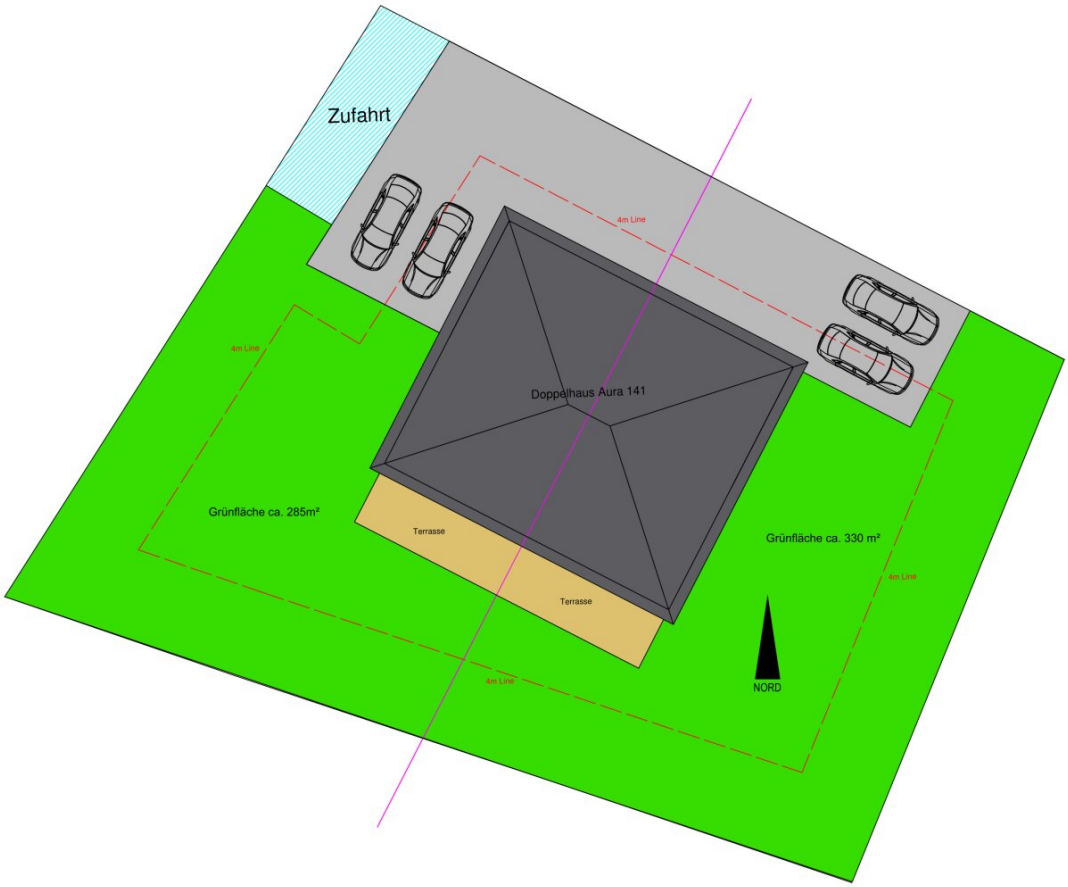
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Copyright 2020 Travel & Country Haus Lizenzgeber GmbH


Zufahrt
4m Line
4m Line
Doppelhaus Aura 141
Grünfläche ca. 285m²
Terrasse
Terrasse
Grünfläche ca. 330 m²
4m Line
4m Line
NORD

Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Aura141"

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 141m²

im Erdgeschoss ca. 72m² mit:

- Wohnen
- Küche
- Hauswirtschaftsraum
- WC
- Diele
- Abstellen

im Obergeschoss ca. 69m² mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- Kinderzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Galerie

- begehbarer Dachboden

Das Haus ist nur ein Beispiel, Sie können zwischen vielen unserer Häuser wählen, oder auch von uns frei planen lassen.

Die Grundrisse können nach Ihren Wünschen angepasst werden.

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Fliesen in Bad und WC
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Aluminium Fensterbänke

- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Aura141 betragen € 408.034.- Brutto.

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Sie können auch das gesamte Grundstück von ca. 1064m² erwerben.

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis enthalten.

Der Gesamtpreis ist ohne Nebenkosten. Unter Berücksichtigung aller Kaufnebenkosten wie Erschließung, Erdarbeiten, Bodenbeläge usw. wird der Gesamtpreis **geschätzt ca. €1.050.000.- betragen.**

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.