ABLÖSEFREIES, HELLES, RENOVIERTES 50m² BÜRO MIT 120 m² LAGER UND STELLPLÄTZEN ZU MIETEN!



Objektnummer: 338618859

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	120,00 m²
Gesamtfläche:	120,00 m²
Lagerfläche:	70,00 m²
Bürofläche:	50,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	134,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.328,33 €
Kaltmiete	1.493,33 €
Betriebskosten:	165,00 €
USt.:	298,67 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7

2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







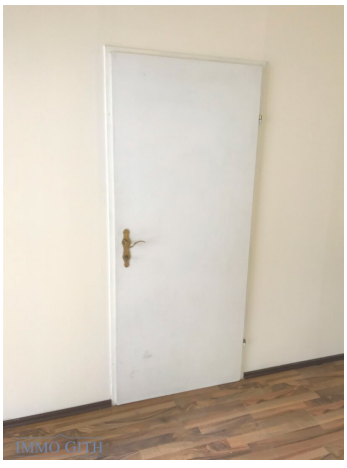

IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH

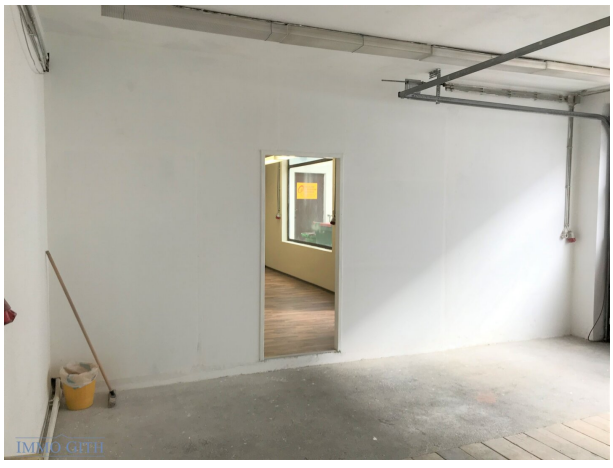

IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


Bandsäge
IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH

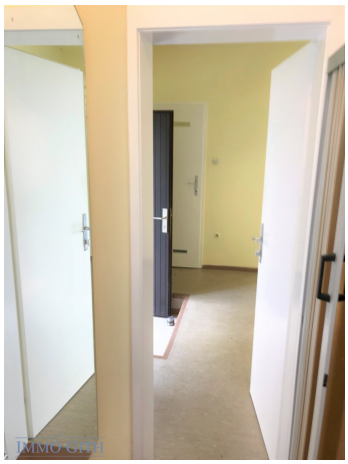

IMMO GITH




IMMO GITH








IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH

Objektbeschreibung

ABLÖSEFREIES, HELLES, RENOVIERTES 50m² BÜRO MIT 120 m² LAGER UND STELLP LÄTZEN ZU MIETEN!

Ein **helles und sehr gepflegtes Büro mit Lager, Werkstatt und 2 Stellplätzen (€ 50 / Monat & je Stellplatz)** kommt in der **Ketzergasse** im 23. Bezirk (Ketzergasse 75) in Top Lage nahe der U6-Station Siebenhirten zur Vermietung.

Das **Büro** bietet eine Fläche von ca. **50 m²** und das **Lager/Werkstatt ca. 70 m²**.

Zur Straße sind **Kunststofffenster**
verbaut worden und die Liegenschaft wurde neu ausgemalt.

Das **Mietverhältnis wird unbefristet abgeschlossen.**

Geheizt wird mir einer **Hauszentralheizung.**

Die Gesamtmiete beträgt € 1.792,-- (inkl. **Haus-Betriebskosten** + 20% USt.).

Kaution: 3 Gesamtmieten

Provision: 3 Bruttomieten + 20% USt.

Mietvertragsvergebührung: 1% d. Jahres-Gesamtmiete x d. Laufzeit

Die **Infrastruktur ist ausgezeichnet**!

Wir suchen nach einem **soliden Gewerbebetrieb, etc.**, der **langfristig mieten** möchte.

Ich freue mich auf Ihre **geschätzte Kontaktaufnahme**
, um Ihnen Ihren neuen Geschäftsstandort zeigen zu dürfen.

Roland Gith: 0676 / 938 14 29 oder per **Mail/Willhaben-Anfrage-Funktion**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap