Charmante Mietwohnung mit Gartennutzung und Stellplätzen



Objektnummer: 8164/2808

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Palt
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	622,14 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	526,14 €
Betriebskosten:	66,14 €
Heizkosten:	36,16 €
USt.:	59,84 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Pirker

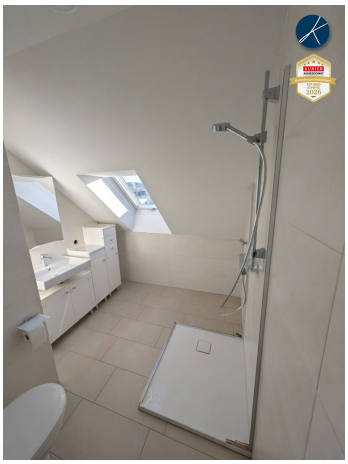
Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

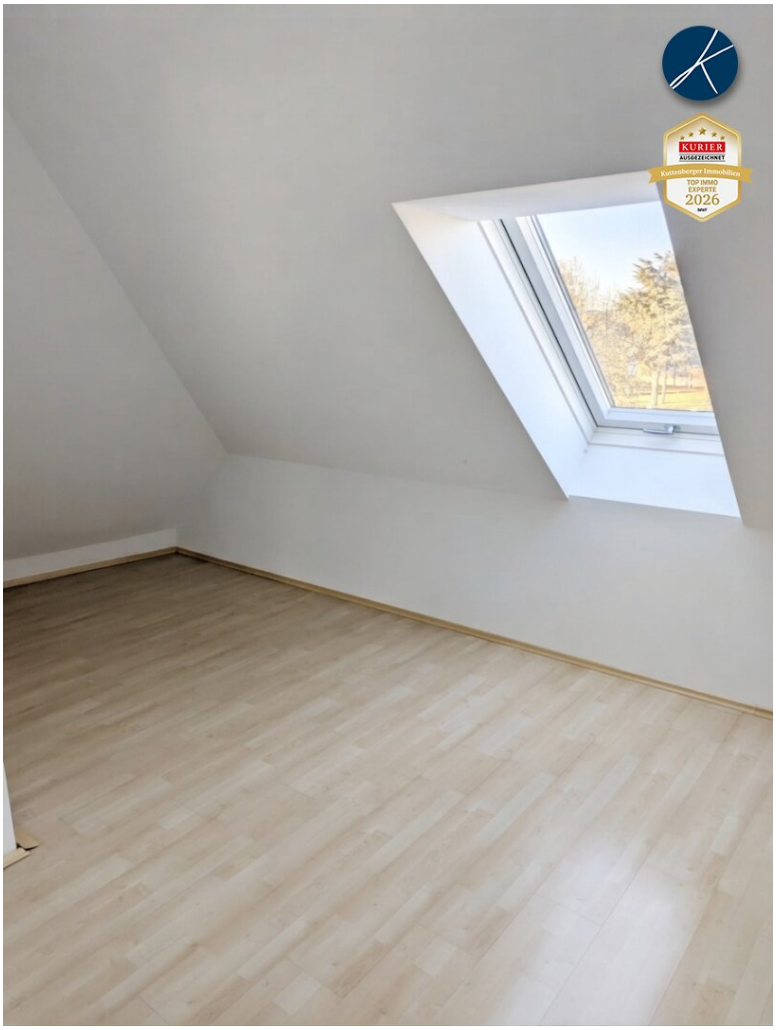
T +43 660 6008002

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

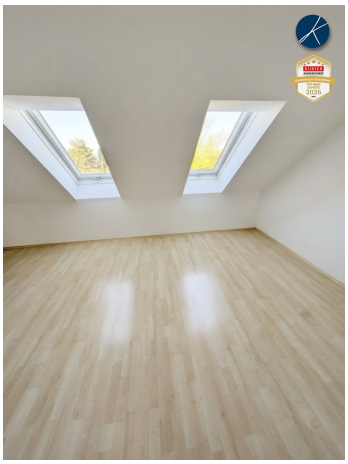


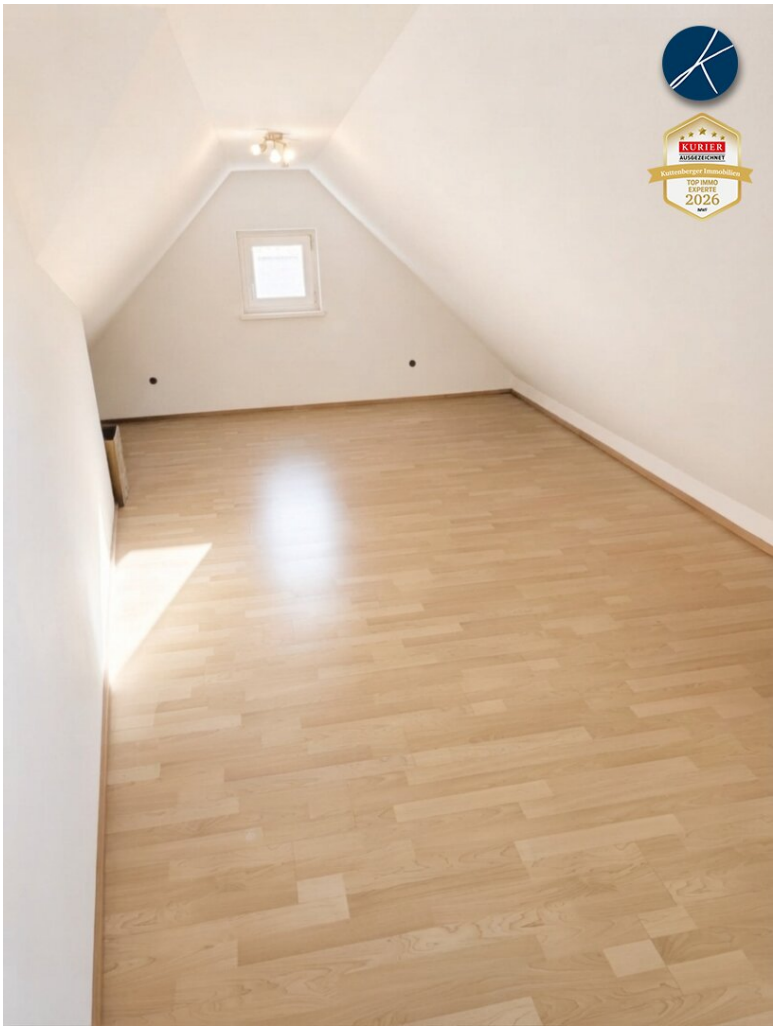






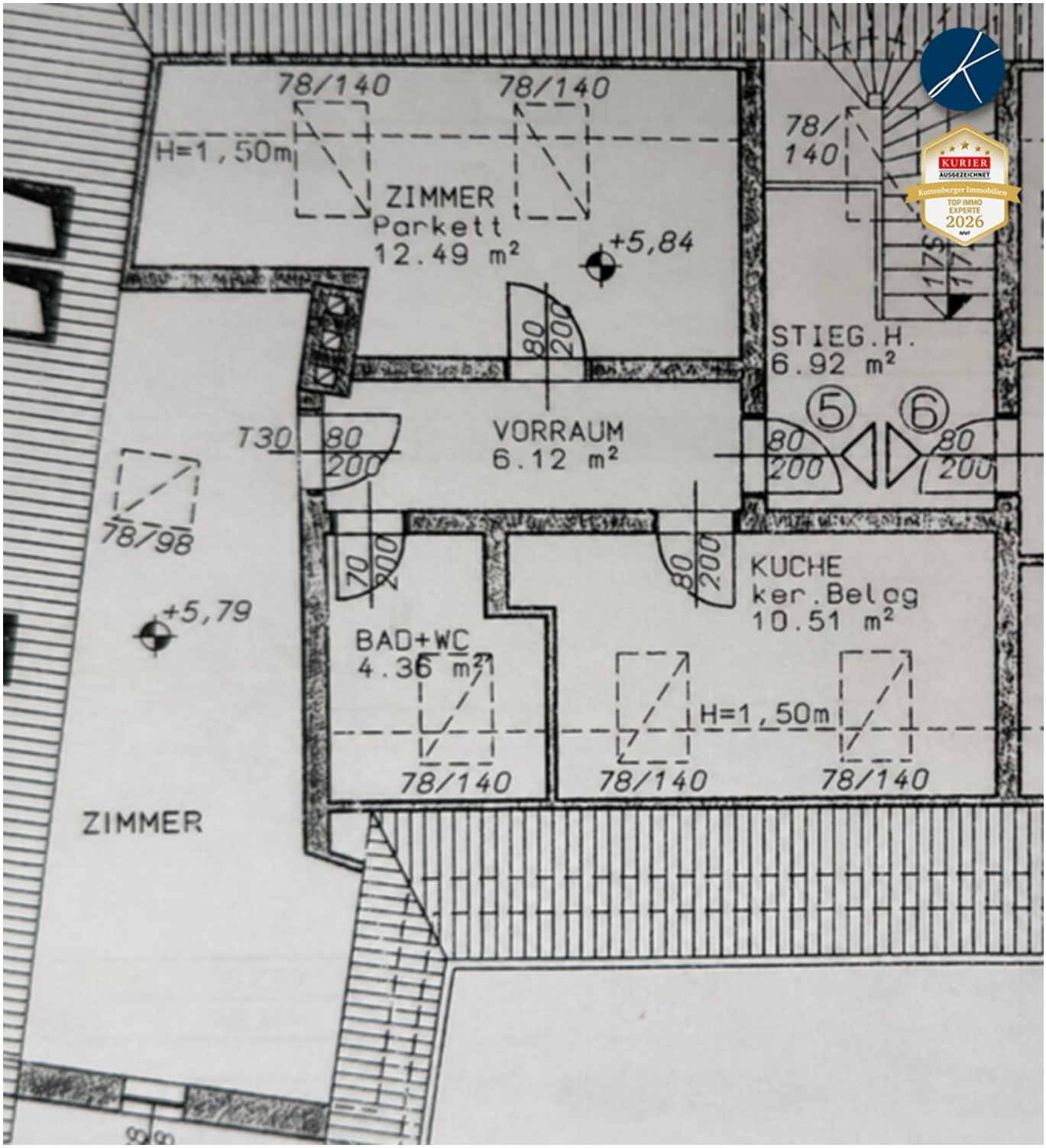











78/140
78/140
H=1,50m
ZIMMER
Parkett
12.49 m²
+5,84
80
200
78/
140
STIEG.H.
6.92 m²
1175
1175
T30
80
200
VORRAUM
6.12 m²
5
6
80
200
80
200
78/98
70
200
80
200
KUCHE
ker.Belog
10.51 m²
+5,79
BAD+WC
4.36 m²
H=1,50m
78/140
78/140
78/140
ZIMMER
90
90

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Mietwohnung mit Gemeinschaftsgarten

Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein Schlafzimmer, einen Wohnbereich, eine Küche mit Essbereich sowie ein helles Badezimmer mit Dusche und WC. Die Küche und das Badezimmer wurden **neu** ausgestattet. Die außenliegenden **Raffrollos** sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein gepflegter **Garten** mit **Grillstelle** zur Verfügung, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Ergänzt wird das Angebot durch einen **Fahrradraum**, ein eigenes **Kellerabteil** sowie zwei zugeordnete **Außenstellplätze.**

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Palt und bietet eine gute Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere wichtige Einrichtungen sind bequem erreichbar. Die Nähe zur Stadt Krems an der Donau verbindet die Vorzüge eines naturnahen Wohnumfeldes mit den vielfältigen Angeboten einer urbanen Umgebung.

Besichtigungen können nach Absprache **ab sofort** vereinbart werden.

Kontakt: Sonja Pirker +43 660 6008002

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap