Charmante 65 m² Dachgeschosswohnung im Herzen von Gallneukirchen – WG-geeignet & zentral gelegen!



Objektnummer: 5738/3227

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 89,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	715,00 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	65,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Gadermayr

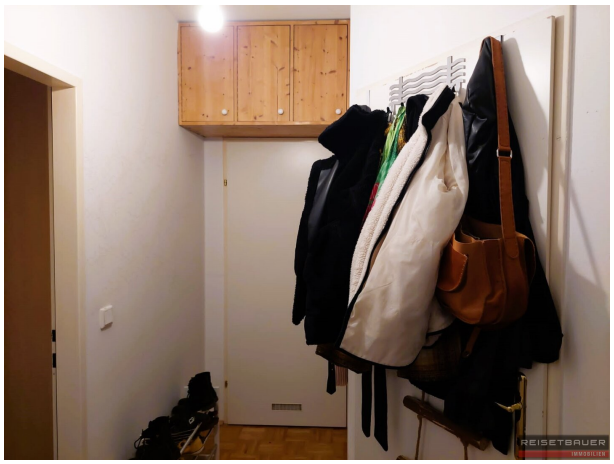
Reisetbauer Immobilien GmbH
Marienstraße 9 / G03
4020 Linz


REISETBAUER
IMMOBILIEN


REISETBAUER


REISETBAUER


REISETBAUER
IMMOBILIEN


REISETBAUER


REISETBAUER
IMMOBILIEN


REISETBAUER
IMMOBILIEN

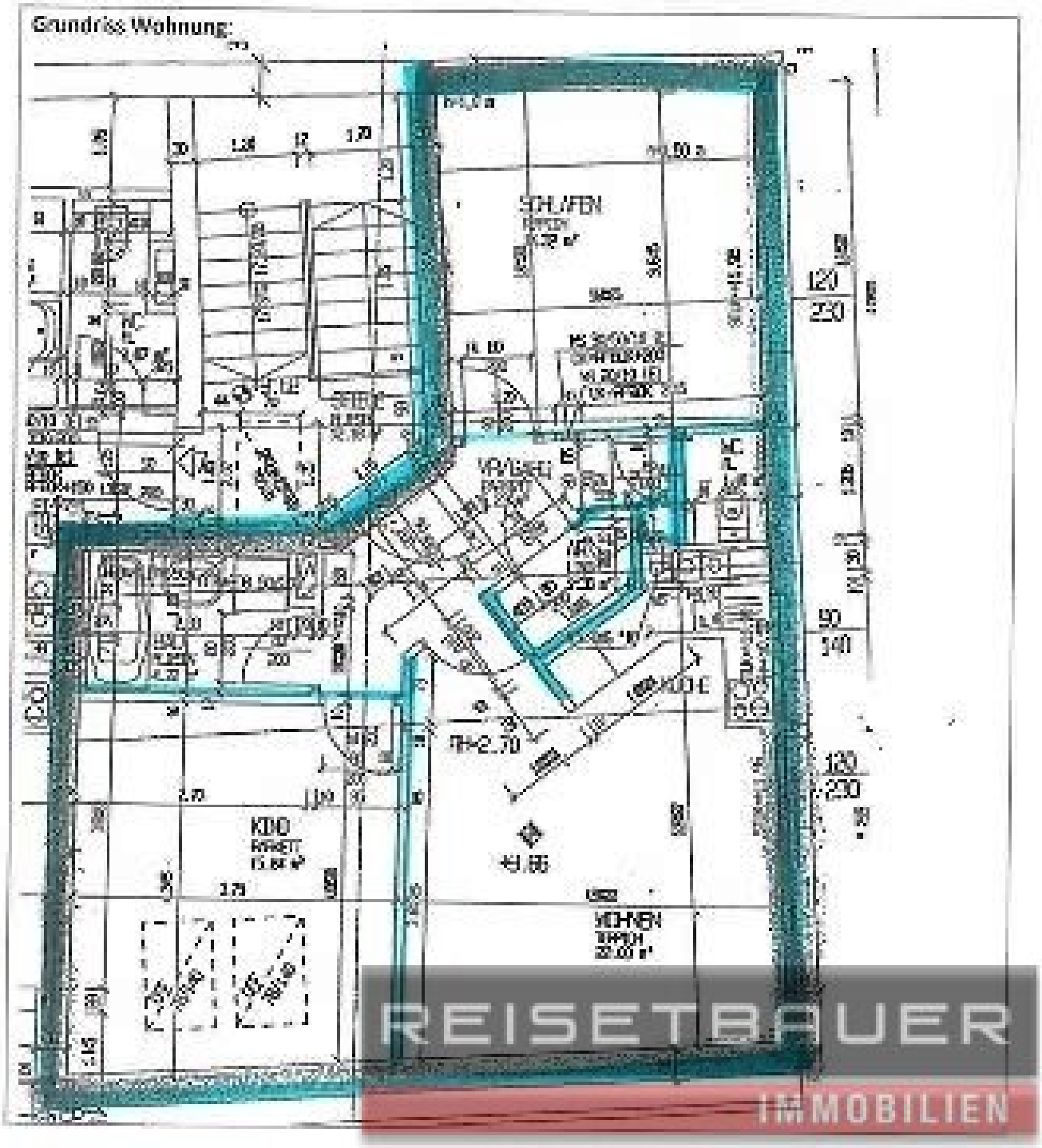

REISETBAUER
IMMOBILIEN


REISETBAUER
IMMOBILIEN


REISETBAUER
IMMOBILIEN



./A Planbeilage – Grundriss Wohnung



Objektbeschreibung

Diese gemütliche und gut geschnittene Dachgeschosswohnung mit ca. 65 m² befindet sich in der Hauptstraße in Gallneukirchen und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und zentrale Lage. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer sowie eine Einbauküche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein französischer Balkon sorgt zusätzlich für ein angenehmes Wohngefühl. Dank der praktischen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung auch ideal für eine Wohngemeinschaft (WG). Ein besonderes Plus ist der ruhige Innenhof, in dem bei Bedarf Parkplätze angemietet werden können. Beziehbar ab 15.12.2026.

Gerne können Sie mit uns die Wohnung besichtigen!

Kontakt: Sophie Gadermayr

Email: office@immoadd.at

Tel.: 0660 / 31 99 160

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap