Einzigartige Gelegenheit - Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung und optionaler Garage in Bad Goisern am Hallstättersee – nur 149.000 €!



loggia-apartment-bad-goisern-RTimmo

Objektnummer: 4760

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Baujahr:	1977
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,70
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Wirerstraße 5
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23595

















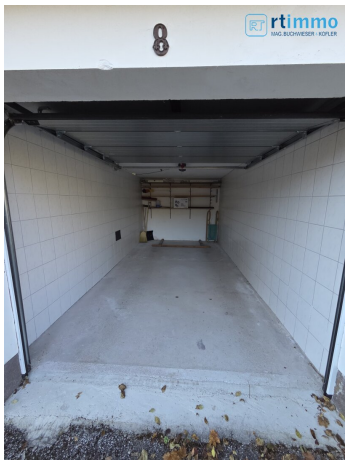




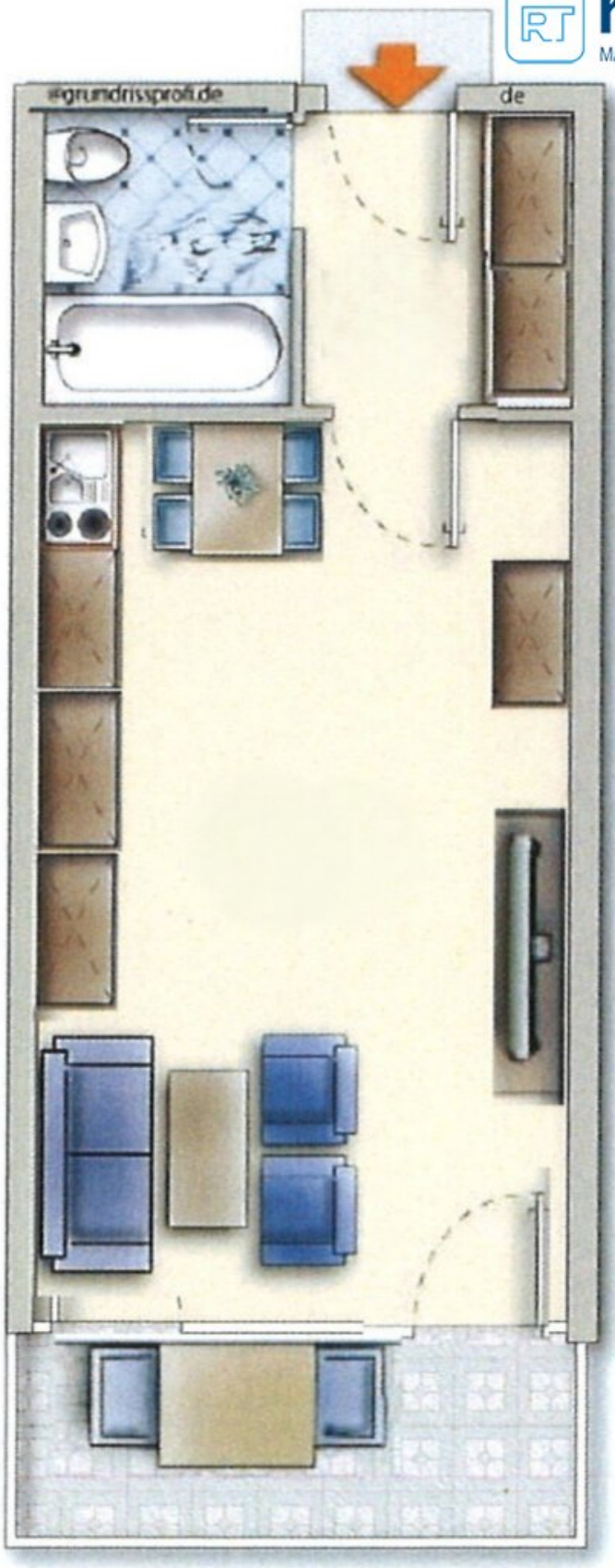





rtimmo
MAG. BUCHWIESER - KOFLER
8


rtimmo
8

rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KOFLER



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort inmitten der atemberaubenden Landschaft von Bad Goisern am Hallstättersee! Diese charmante Ferienwohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine perfekte Gelegenheit für Investitionen in eine der schönsten Regionen Österreichs.

Mit einer Fläche von 35 m² und einem durchdachten Raumkonzept ist diese 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles oder Paare, die die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchten. Der offene Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Der große Fensterbereich bringt viel Tageslicht in die Wohnung und eröffnet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Hochwertige Einbauschränke für viel Stauraum, sowie eine Einbauküche samt Elektrogeräten, ausziehbare Couch, und Doppel-Schrankbett für bis zu 4 Schlafplätzen.

Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet und in guten Zustand, da sie bisher nur von den Eigentümern genutzt wurde, sie befindet sich im 3. Stock im Haus 1 und ist mit dem Lift leicht erreichbar.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen zusätzlichen Raum im Freien bietet. Hier können Sie die frische Alpenluft genießen, den Tag mit einem Frühstück im Freien beginnen oder einfach nur die Ruhe der Natur auf sich wirken lassen.

Die Lage in Bad Goisern am Hallstättersee ist ein weiterer Pluspunkt. Die Region ist bekannt für ihre beeindruckenden Berge, glasklaren Seen und eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Skifahren – hier kommen Naturliebhaber und Sportbegeisterte gleichermaßen auf ihre Kosten.

Mit einem Kaufpreis von nur 149.000,00 € bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Immobilie in dieser begehrten Lage.

Als einzigartige Chance bietet diese Immobilie die Möglichkeit zum Erwerb einer Garage mit elektrischen Tor um zusätzliche € 25.000,--

Ob als eigenes Ferienparadies oder als lukrative Investition aufgrund der möglichen touristischen Widmung – diese Wohnung erfüllt alle Kriterien.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser malerischen Gemeinschaft in Bad Goisern am Hallstättersee zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

KOSTEN

Kosten: € 149.000,-- Wohnung

Optional Garage: € 25.000,--

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

ca. 1,5% Vertragserrichtungskosten

3,0% + 20% USt Maklerhonorar

Weitere Kosten: Im Fall einer Finanzierung sind die Bankspesen bei der Bank zu erfragen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap