MÖBLIERTE DACHMIETE MIT TERRASSE



Objektnummer: 24792

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	2.575,00 €
Kaltmiete (netto)	2.340,91 €
Kaltmiete	2.340,91 €
USt.:	234,09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A








DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973





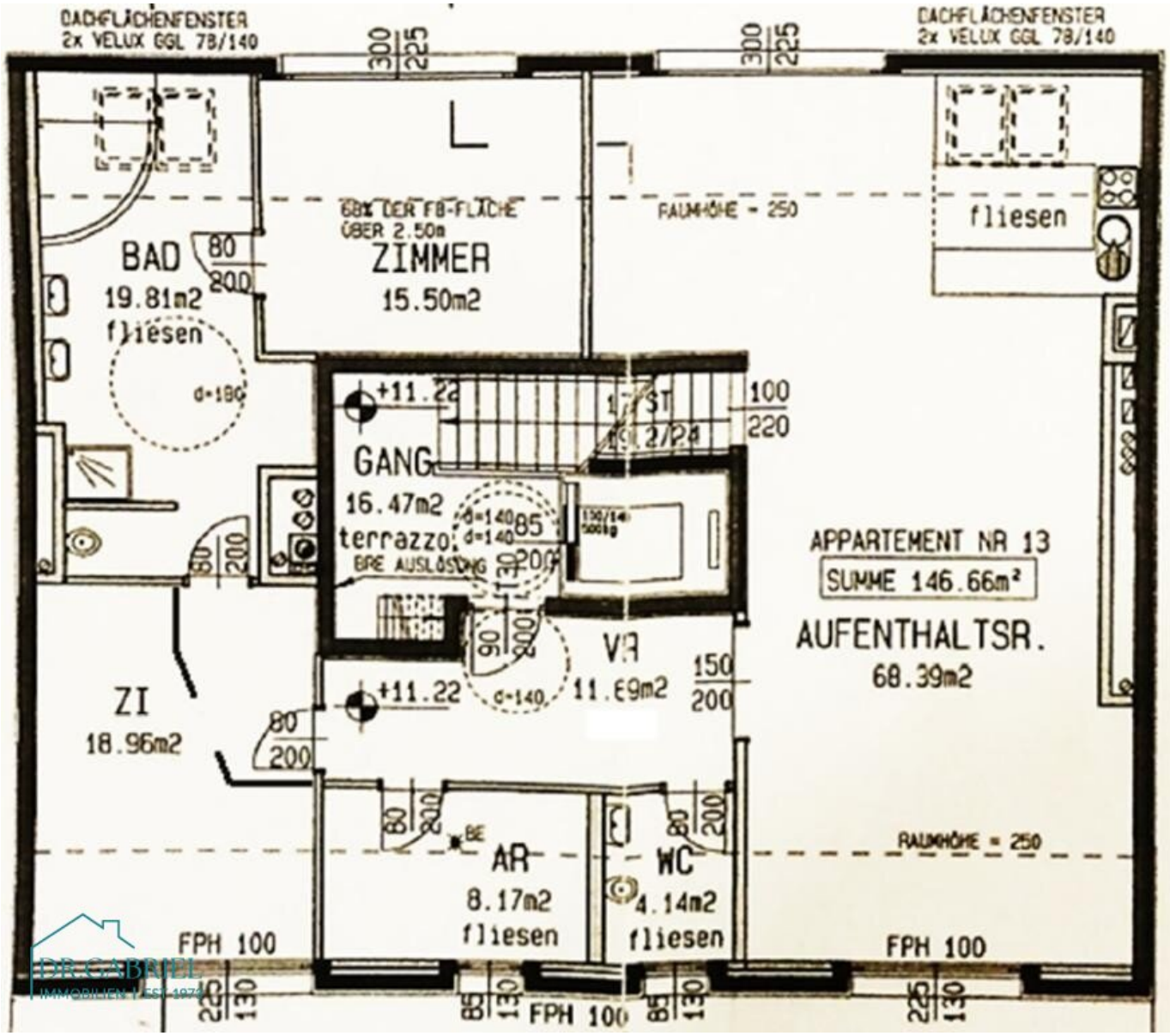

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

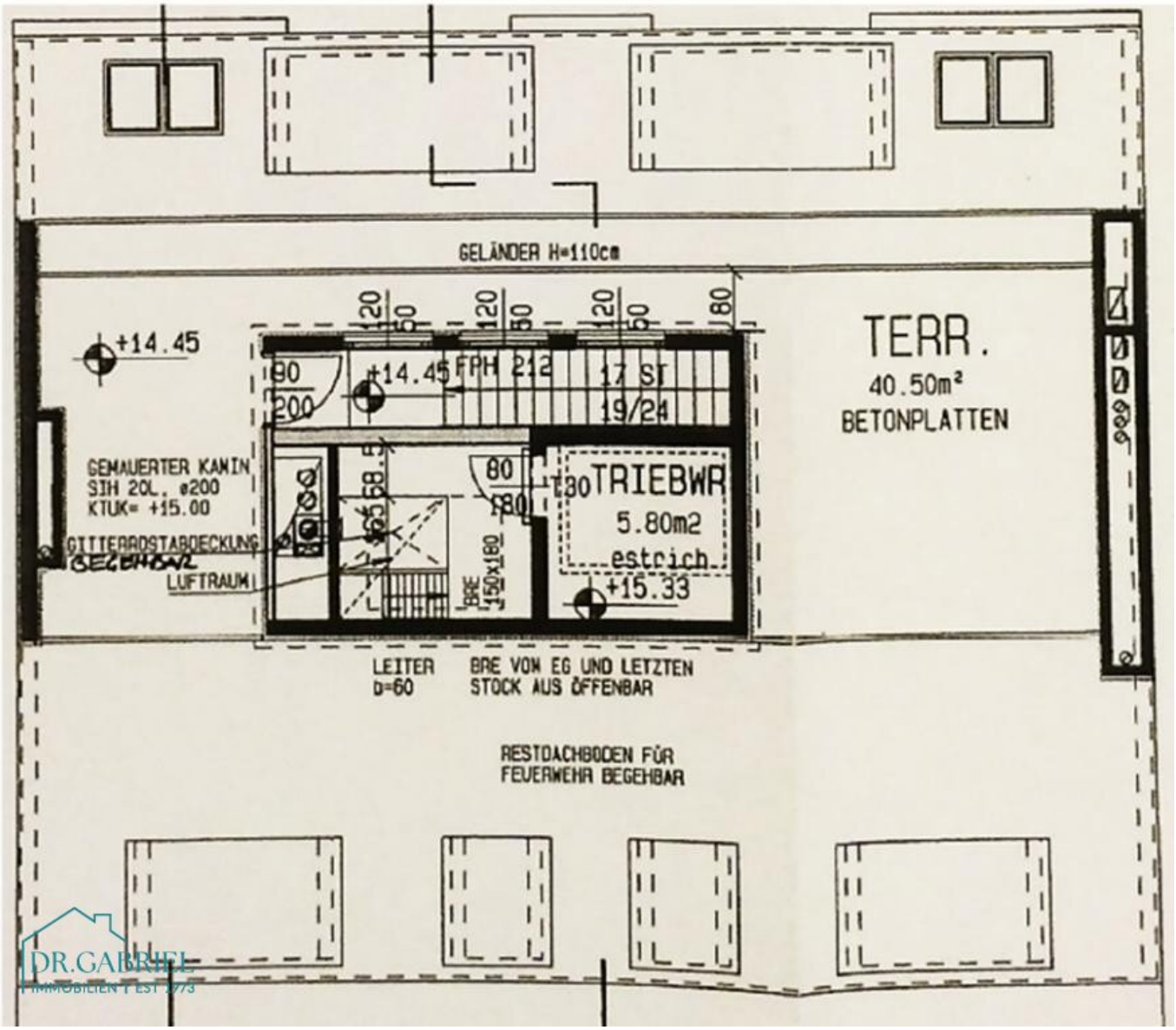





DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973


DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973


DACHFLÄCHENFENSTER
2x VELUX GGL 78/140
DACHFLÄCHENFENSTER
2x VELUX GGL 78/140
300
225
300
225
68% DER FB-FLÄCHE
ÜBER 2.50m
RAUMHÖHE = 250
fliesen
BAD
19.81m2
fliesen
ZIMMER
15.50m2
+11.22
GANG
16.47m2
terrazzo
APPARTEMENT NR 13
SUMME 146.66m²
AUFENTHALTSR.
68.39m2
VR
11.69m2
ZI
18.96m2
AR
8.17m2
fliesen
WC
4.14m2
fliesen
RAUMHÖHE = 250
FPH 100
FPH 100
FPH 100


GELÄNDER H=110cm
120
50
120
50
120
50
80
+14.45
90
200
+14.45
FPH 212
17 ST
19/24
TERR.
40.50m²
BETONPLATTEN
GEMAUERTER KAMIN
SIH 20L. ø200
KTUK= +15.00
GITTERROSTABDECKUNG
BEGEHBAR
LUFTRAUM
68.5
80
80
130
TRIEBWR
5.80m2
estrich
BRE
150x180
+15.33
LEITER
b=60
BRE VON EG UND LETZTEN
STOCK AUS ÖFFENBAR
RESTDACHBODEN FÜR
FEUERWEHR BEGEHBAR

Objektbeschreibung

MÖBLIERTE DACHMIETE MIT TERRASSE - NÄHE UNO CITY/KAISERMÜHLEN/U1

INFRASTRUKTUR

U1 VIC/Kaisermühlen, Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

RAUMAUFTEILUNG:

Vorzimmer, grosses Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Masterbedroom mit Bad (Wanne, Dusche, Bidet und WC), Kinderzimmer, Wirtschaftsraum mit Waschmaschine, große Dachterrasse, separates WC

AUSSTATTUNG:

* Parkettböden

* voll möbliert

* Waschküche im Haus vorhanden

* Telefonanschluss

* Internetanschluss

Miete inkl. Betriebskosten, Strom, Heizung, Warmwasser, TV und Internetgebühr!

Ein Garagenplatz kann separat angemietet werden mtl. **€ 99,--** inkl.

Endreinigung **€ 490,00**

FURNISHED APARTMENT WITH TERRACE

Living-dining room with open kitchen, two bedrooms, one bathroom, two WC

The total rent includes the maintenance costs, VAT, the costs for heating, hot water, electricity, TV and internet

- Endcleaning **€ 490,00**

- **Parkingspace monthly € 99,00**

.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap