Sonniges Baugrundstück mit 550 m² in Bad Fischau-Brunn – südseitig ausgerichtet und bereits aufgeschlossen!



Objektnummer: 2709

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau-Brunn
Kaufpreis:	210.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494
H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ihr Platz für ein neues Zuhause oder ein attraktives Bauprojekt!

Zum Verkauf gelangt ein attraktives, südseitig ausgerichtetes Baugrundstück in schöner Wohnlage von **2721 Bad Fischau-Brunn**.

Das rechteckige, bereits vermessene Grundstück umfasst **550 m²** und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums.

Dank der Widmung **BW-2WE** bestehen interessante Bebauungsmöglichkeiten – sowohl für ein großzügiges Einfamilienhaus als auch für ein Wohnprojekt mit bis zu zwei Wohneinheiten.

Die südseitige Ausrichtung sorgt für hervorragende Lichtverhältnisse und schafft beste Voraussetzungen für sonniges Wohnen.

Grundstücksdaten auf einen Blick

- Grundstücksfläche: 550 m²
- Lage: 2721 Bad Fischau-Brunn
- Grundstücksform: Rechteckig
- Bereits vermessen
- Widmung: BW-2WE
- Bebauungsdichte: 35 %
- Bebauungsweise: Offen oder gekoppelt
- Bauklasse: I und II

- Ausrichtung: Südseitig

- Aufschließungskosten: Bereits an die Gemeinde bezahlt

Kaufpreis

- Grundstückskaufpreis: **€ 210.000,–**

- Aufschließungskosten: **€ 20.000,–** (bereits an die Gemeinde bezahlt)

Gesamtkosten: € 230.000,–

Wichtiger Hinweis

Für das Grundstück besteht ein Bauzwang innerhalb von 5 Jahren.

Jetzt Ihren Wohntraum verwirklichen!

Ein sonniges, rechteckiges und bereits vermessenes Baugrundstück mit 550 m², attraktiver Widmung und vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten.

Eine hervorragende Gelegenheit für Bauherren und Anleger, die sich ihren Wohntraum in Bad Fischau-Brunn verwirklichen möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap