Komfortables Apartment mit großzügiger Loggia und Garagenstellplatz in Schwechat (Für gewerbliche Vermietung geeignet)



Objektnummer: 56557

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

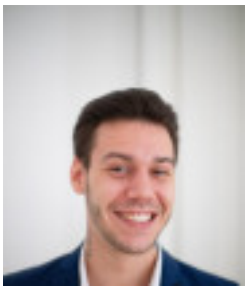
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	52,72 m²
Kaufpreis:	275.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

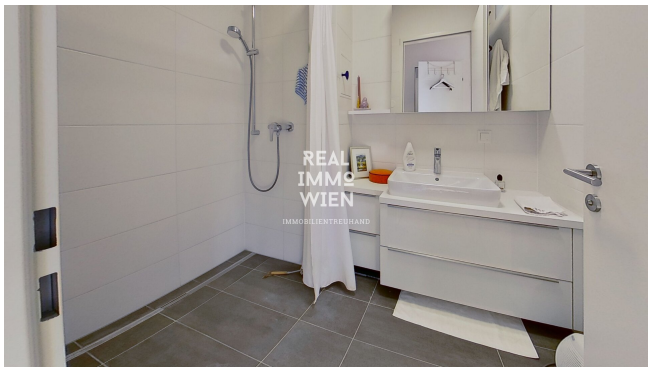
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

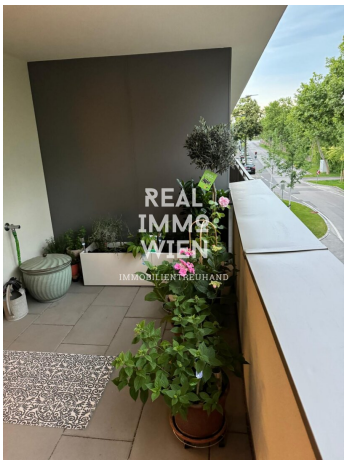

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

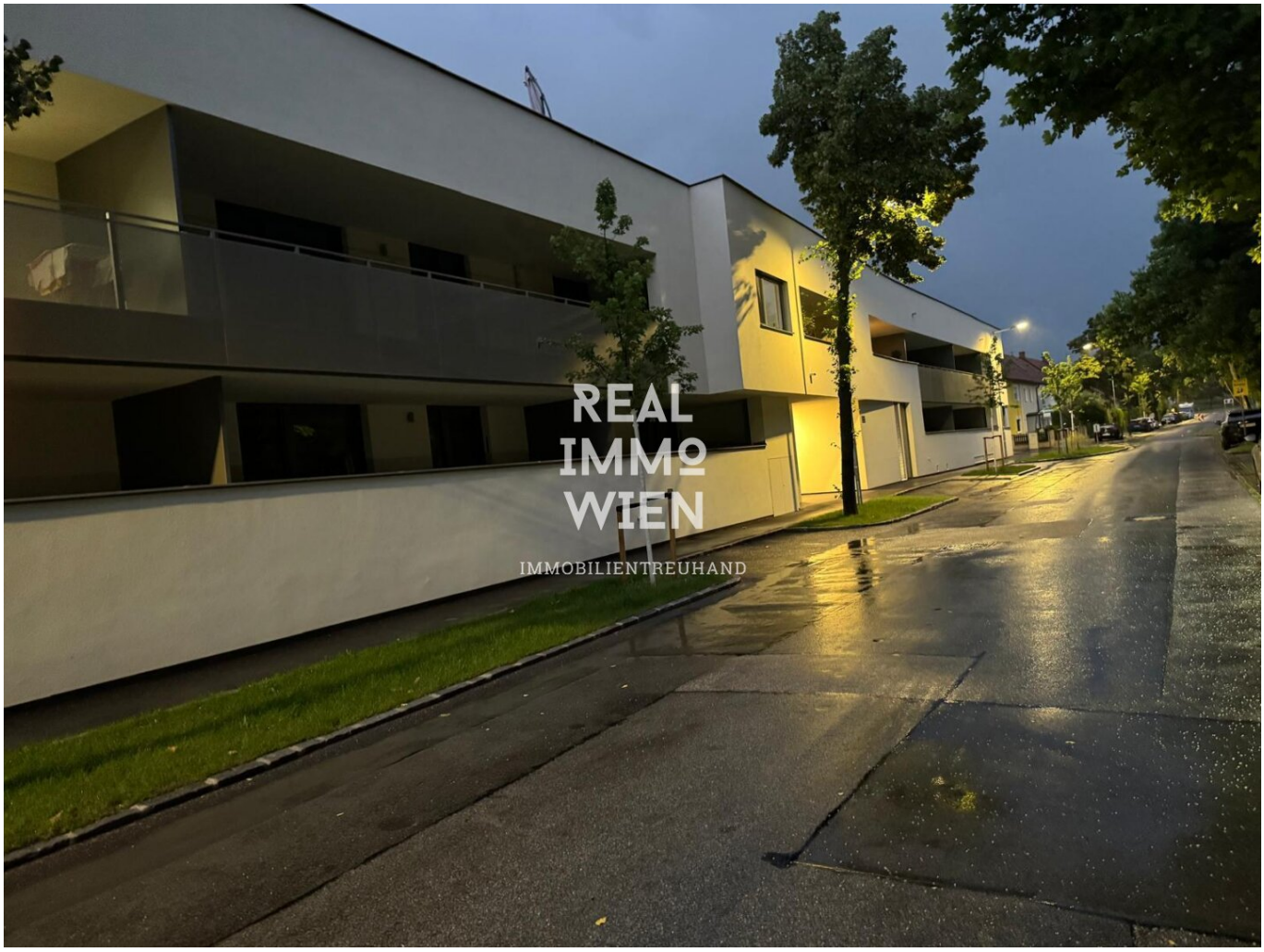

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

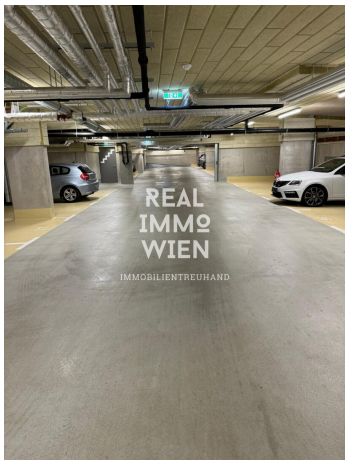

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

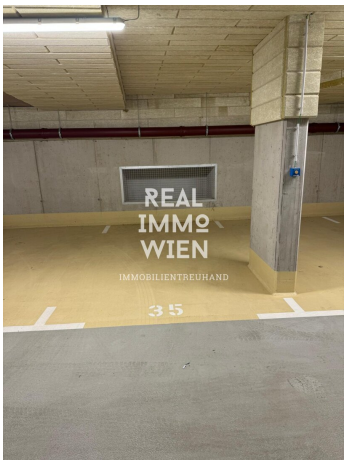







REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Ihre Chance auf ein erfolgreiches Airbnb-Projekt!

Diese wunderschöne Wohnung bietet ca. 52,72m² Wohnfläche, ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Das Highlight der Wohnung ist die gemütliche Loggia, perfekt für entspannte Stunden im Freien – ob beim Morgenkaffee oder einem Glas Wein am Abend. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage bereit, die Schutz vor Witterung und Diebstahl bietet und komfortables Parken direkt vor der Tür ermöglicht.

Details:

- BK: €290,-/Monat inkl. Garage, Heizung, Wasser und allgemeiner Betriebskosten exkl. Ust

Die Wohnung ist befristet vermietet bis 31.12.2027

- für gewerbliche Vermietung

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie immer bestens angebunden. Der nächste Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt und bringt Sie direkt ins Zentrum von Schwechat. Der nahegelegene Bahnhof bietet eine schnelle Anbindung an Wien und andere umliegende Städte. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie flexibel und schnell in alle Richtungen unterwegs sein können.

Für den täglichen Bedarf finden Sie alles in unmittelbarer Nähe. Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Für Ihre Einkäufe stehen mehrere Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, wo Sie alles finden, was Ihr Herz begehrt.

Die Wohnung besticht durch eine moderne und hochwertige Ausstattung. Eine voll ausgestattete Küche sowie ein helles und geräumiges Badezimmer lassen keine Wünsche offen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre in allen Räumen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap