2-Zimmer Eigentumswohnung zentral, aber durch Innenhoflage sehr ruhig



Objektnummer: 7329/410

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

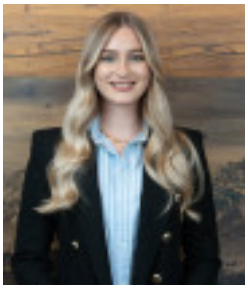
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 80,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	109,44 €
Heizkosten:	113,56 €
USt.:	33,65 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sarah Canal

Eisenmann Immobilien GmbH


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


NORD
Balkon
6m2
Wohnzimmer / Küche
27m2
Vorraum
5m2
Bad
4m2
Schlafzimmer
18m2

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit **54 m² Wohnfläche** bietet Ihnen alles, was das Leben komfortabel und angenehm macht – und das zu einem attraktiven Kaufpreis.

Die gepflegte Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und einen **herrlichen Balkon**, von dem Sie einen beeindruckenden Stadt- und Fernblick genießen können. Helle Fliesen und hochwertiger Parkettboden sorgen für eine warme und einladende Atmosphäre. Die **moderne Einbauküche** ist perfekt ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster sowie eine praktische Dusche, was für viel Tageslicht und Frischluft sorgt.

Für wohlige Wärme sorgt die effiziente Gas-Zentralheizung, die in der kalten Jahreszeit für behagliche Stunden sorgt. Die gesamte Wohnung verfügt über Aussenrollo, sodass für Beschattung an besonders heißen Tagen gesorgt ist.

Eine Anwohnerparkkarte kann beantragt werden oder es besteht auch die Möglichkeit gegenüber einen fixen Parkplatz anzumieten.

Aufteilung:

- Garderobe für Schuhe, Mäntel, Jacken

- sehr einladender offener Wohn- Koch-Essbereich

- großes Schlafzimmer

- Bad mit Fenster, Dusche, Waschtisch und WC

- Balkon

- Keller

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie jederzeit bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Ziele schnell und bequem. In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche Versorgungseinrichtungen wie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten sowie die Universität und eine Höhere Schule. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt – Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum liegen nur einen Katzensprung entfernt.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Innsbrucks.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Immobilie persönlich vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap