Attraktives Gewerbe- und Industriegrundstück in Wels – vielseitiges Entwicklungspotenzial in bester Lage



Objektnummer: 5177

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	833.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Romana Rangl

VKB-Immobilien GmbH
Rudigierstraße 5-7
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




DORIS Landkarte


DORIS Landkarte

VKB IMMOBILIEN



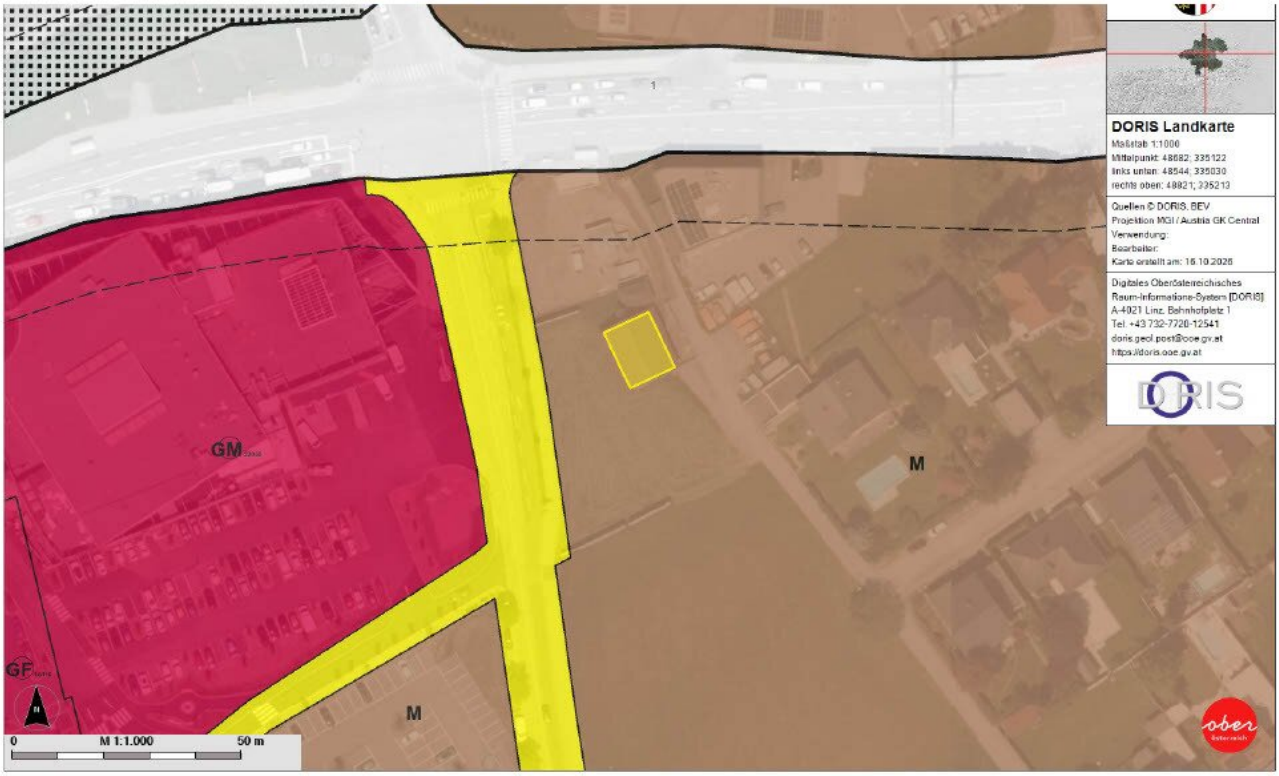
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Landkarte schließt das Land Oberösterreich jede Haftung aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Das Weiterleiten ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und fehlerhaften Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

VKB IMMOBILIEN



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schreibt das Land Oberösterreich auf die Gewährleistung und Schadenersatz jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

VKB IMMOBILIEN



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Das Risiko ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Grundstück mit Zukunft in Wels – Top-Standort für Gewerbe, Industrie und Projektentwicklung

Zum Verkauf gelangt ein interessantes Baugrundstück in attraktiver Lage im Industriegebiet Wels West

Das Grundstück befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Welser Stadtteil Lichtenegg, in unmittelbarer Nähe zum etablierten Gewerbe- und Industriegebiet Wels-West. Die hervorragende Anbindung an das überregionale Straßennetz sowie die rasche Erreichbarkeit der Autobahn machen den Standort besonders attraktiv für Gewerbe- und Industriebetriebe.

Die Liegenschaft bietet hervorragende Voraussetzungen für die Errichtung eines Gewerbe- oder Industriestandortes und eignet sich insbesondere für Unternehmen, die einen gut erreichbaren Standort mit langfristigen Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Neben einer gewerblichen bzw. industriellen Nutzung bietet das Grundstück auch interessantes Entwicklungspotenzial im Bereich des Wohnbaus. Je nach behördlichen und baurechtlichen Rahmenbedingungen eröffnen sich somit unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Eine attraktive Gelegenheit für Unternehmer, Investoren und Projektentwickler, die einen vielseitig nutzbaren Standort in wirtschaftlich interessanter Lage von Wels suchen.

Verkaufspreis:

Euro 833.400,00

Käuferprovision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass

wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0676/ 83 667 782 . Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis zum AI-Act: Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass manche Bilder bzw. sämtliche Bilder sowie Textteile bzw. Beschreibungen "KI-bearbeitet" sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap